

Årsredovisning

för

Solum Bostäder AB

559053-8566

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solum Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp den 15 februari 2023



Eskil Assarsson

Årsredovisning
för
Solum Bostäder AB
559053-8566

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Solum Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och äga fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Staffanstorp kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	513	462	300	284
Resultat efter finansiella poster	139	14	-80	-101
Soliditet (%)	16,5	6,9	5,9	9,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	0	1 603	14 067	75 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 067	-14 067	0
Årets resultat				139 127	139 127
Belopp vid årets utgång	60 000	0	15 670	139 127	214 797

Villkorat aktieägartillskott 774 000 kr (få 774 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 670
årets vinst	139 127
	154 797

disponeras så att i ny räkning överföres	154 797
	154 797

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		513 451	462 236
Övriga rörelseintäkter		500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		513 951	462 236
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-241 720	-257 360
Personalkostnader	1	-32 565	-33 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 597	-71 727
Övriga rörelsekostnader		-9 247	-11 910
Summa rörelsekostnader		-296 129	-374 261
Rörelseresultat		217 822	87 975
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 695	-73 908
Summa finansiella poster		-78 695	-73 908
Resultat efter finansiella poster		139 127	14 067
Resultat före skatt		139 127	14 067
Årets resultat		139 127	14 067

2023032813456

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	76 453	89 050
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	0	957 254
Summa materiella anläggningstillgångar		76 453	1 046 304
Summa anläggningstillgångar		76 453	1 046 304
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 144 934	0
Summa kortfristiga fordringar		1 144 934	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 799	50 123
Summa kassa och bank		79 799	50 123
Summa omsättningstillgångar		1 224 733	50 123
SUMMA TILLGÅNGAR		1 301 186	1 096 427

2023032813457

Rej

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 670

1 603

Årets resultat

139 127

14 067

Summa fritt eget kapital

154 797

15 670

Summa eget kapital

214 797

75 670

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 062 389

997 757

Summa långfristiga skulder

1 062 389

997 757

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

24 000

23 000

Summa kortfristiga skulder

24 000

23 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 301 186

1 096 427

2023032813458

Ry

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

2023032813459

Q7

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 965	83 975
Inköp		41 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 965	125 965
Ingående avskrivningar	-36 915	-24 318
Årets avskrivningar	-12 597	-12 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 512	-36 915
Utgående redovisat värde	76 453	89 050

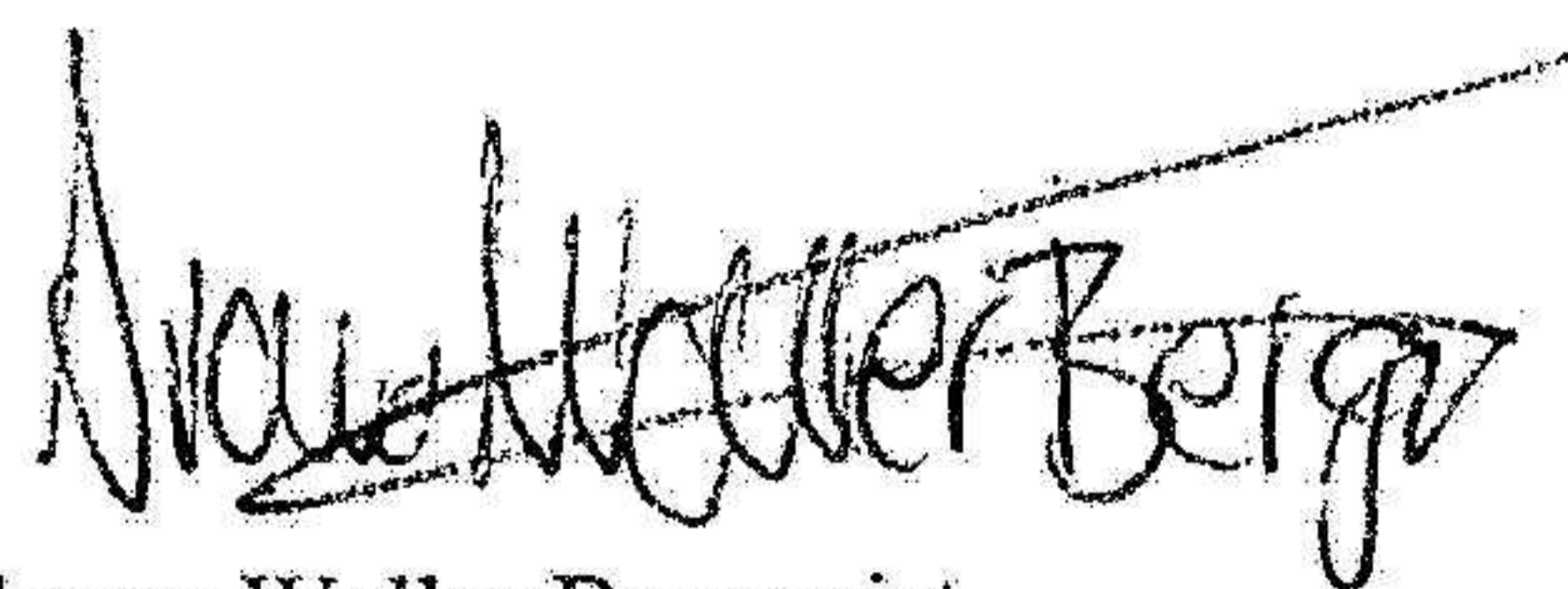
Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 182 598	1 032 210
Inköp		150 388
Försäljningar/utrangeringar	-1 182 598	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 182 598
Ingående avskrivningar	-225 344	-166 214
Försäljningar/utrangeringar	225 344	
Årets avskrivningar		-59 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-225 344
Utgående redovisat värde	0	957 254

Staffanstorp den 15 februari 2023



Eskil Assarsson
Styrelseledamot, ordförande



Svava Waller Bergqvist
Styrelseledamot



Emil Assarsson
Styrelseledamot

Jag intygar att kopian
överensstämmer med originalet

