

Kungälv Arntorp 2:30 AB

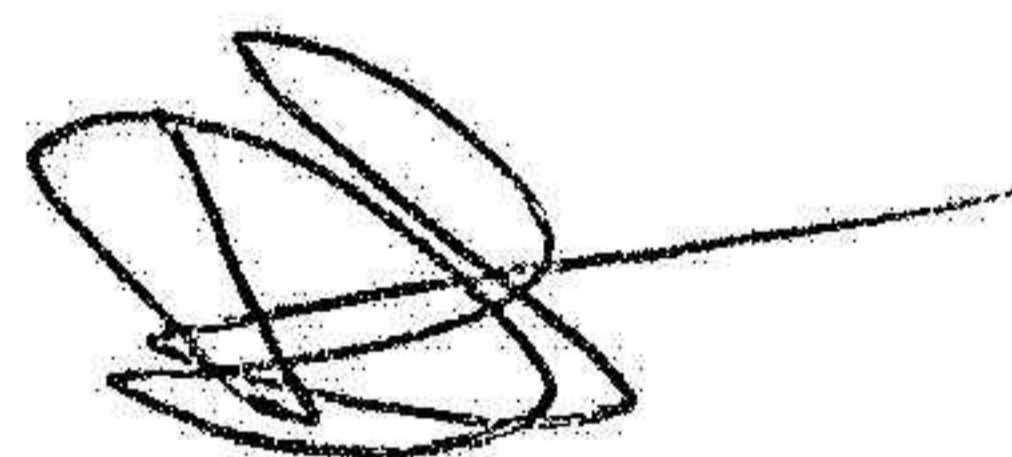
559096-9480

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungälv Arntorp 2:30 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-10-31



Daniel Johansson

2023112105252

Organisationsnummer  
559096-9480

2023112105251

Kungälv Arntorp 2:30 AB

ÅRSREDOVISNING OCH  
REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET  
2022-05-01 - 2023-04-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen i Kungälv Arntorp 2:30 AB, med säte i Göteborg, avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

### Information om verksamheten

Bolaget har till ändamål att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Finansiella data och nyckeltal (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 415	1 559	1 496	1 337
Resultat efter finansiella poster	-269	46	288	-27
Soliditet	25%	20%	46%	28%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring eget kapital	Aktie kapital	Uppskrivnings fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50	0	3 926	-338	3 638
I anspråkstagande av uppsf.					0
Aktieägartillskott			1 000		1 000
Disposition			-338	338	0
Årets resultat			0	-337	-337
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>4 588</b>	<b>-337</b>	<b>4 301</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 253 136 kr (5 253 136 kr).

### Förslag till vinstdisposition (Kr)

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen

Balanserat resultat	4 588 204
Årets förlust	-337 363
<b>Summa kronor</b>	<b>4 250 841</b>
Disponeras på följande sätt	
Balanseras i ny räkning	4 250 841
<b>Summa kronor</b>	<b>4 250 841</b>

2023112105254

<b>RESULTATRÄKNING (Tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 415	1 559
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1 415</b>	<b>1 559</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-433	-444
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3,4	-786	-787
<b>Rörelseresultat</b>		<b>196</b>	<b>328</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-465	-282
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-465</b>	<b>-282</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-269</b>	<b>46</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-68	-384
<b>Summa Bokslutsdispositioner</b>		<b>-68</b>	<b>-384</b>
Skatt		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-337</b>	<b>-338</b>

2023112105255

BALANSRÄKNING (Tkr)	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	16 616	17 196
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	16
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 616</b>	<b>17 212</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 616</b>	<b>17 212</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		163	141
Kortfristiga fordringar koncernbolag		0	16
Aktuell skattefordran		37	0
Övriga fordringar		0	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19	19
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>219</b>	<b>213</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>351</b>	<b>617</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>570</b>	<b>830</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 186</b>	<b>18 042</b>

2023112105256

BALANSRÄKNING (Tkr)	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond		0	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 588	3 926
Årets resultat		-337	-338
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 251</b>	<b>3 588</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 301</b>	<b>3 638</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 241	11 960
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 241</b>	<b>11 960</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	560	400
Leverantörsskulder		36	25
Kortfristiga skulder till koncernföretag		768	1 700
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		103	121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177	198
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 644</b>	<b>2 444</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 186</b>	<b>18 042</b>

## NOTAPPARAT (Tkr)

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För inga av de materiella anläggningstillgångar har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför inte delats upp i komponenter.

**Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

*Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförts till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

*Värdering av finansiella tillgång*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

*Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder redovisas till anskaffningsvärde.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter periodiseras över kontraktstiden.

**Koncernbidrag**

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Nyckeltalsdefinitioner***Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Key Code Invest AB med organisationsnummer 559181-0840 med säte i Göteborg

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	15 720	15 720
	Anskaffningar	190	0
	<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>15 910</b>	<b>15 720</b>
	Ingående avskrivningar	-2 717	-2 160
	Årets avskrivningar	-557	-557
	<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-3 274</b>	<b>-2 717</b>
	<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>12 636</b>	<b>13 003</b>
	Ingående uppskrivningar	4 406	4 406
	Ingående avskrivningar	-213	0
	Årets avskrivning på uppskrivning	-213	-213
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 616</b>	<b>17 196</b>

# Kungälv Arntorp 2:30 AB

559096-9480

2023112105259

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	81	81
	Anskaffningar	-	-
	<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>81</b>	<b>81</b>
	Ingående avskrivningar	-65	-48
	Årets avskrivningar	-16	-17
	<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-81</b>	<b>-65</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>16</b>
Not 5	<b>Skulder som avser flera poster</b>		
	Företagets banklån om 11 801 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen		
		<b>2023-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Skulder som förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen	11 241	8 325
		<b>11 241</b>	<b>8 325</b>
	<b>Kortfristiga skulder</b>		
	Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 1 år efter balansdagen	560	400
		<b>560</b>	<b>400</b>
Not 6	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	12 600	12 600
		<b>12 600</b>	<b>12 600</b>

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Daniel Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift  
Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson  
Aukt revisor

# Verification appendix

RESLY

2023112105260

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 65410bb6e16a40ab369995ee

Finalized at: 2023-10-31 19:00:32 CET

Title: Årsredovisning Kungälv Arntorp.pdf

Digest: ke1+eSkSvhEeUi0sUqTPlaiiaoeqk5pbTrHVvYzp1L0w=

Initiated by: jjk@frejs.se (jjk@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

## Signees:

- Tommy Daniel Johansson signed at 2023-10-31 18:43:32 CET with Swedish BankID (19750117-XXXX)
- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2023-10-31 19:00:31 CET with Swedish BankID (19640906-XXXX)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungälv Arntorp 2:30 AB  
Org.nr 559096-9480

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungälv Arntorp 2:30 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungälv Arntorp 2:30 ABs finansiella ställning per 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungälv Arntorp 2:30 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungälv Arntorp 2:30 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kungälv Arntorp 2:30 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Frejs Revisorer AB**

---

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

RESLY

2023112105264

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

**ID:** 65410bb6e16a40ab369995ee

**Finalized at:** 2023-10-31 19:00:37 CET

**Title:** Revisionsberättelse.pdf

**Digest:** ME5IvzJDNdIjCT+askqgrgcR5+1WecHGA9k4uy50RZ4=

**Initiated by:** jjk@frejs.se (jjk@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

**Signees:**

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2023-10-31 19:00:31 CET with Swedish BankID (19640906-XXXX)