

Årsredovisning

Geranio Property Västerbotten AB

559456-5821

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-10 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Andersson
2025-07-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, bedriva fastighetsförvaltning, trädgårdsskötsel, anlägga trädgårdar, försäljning växter, mark och anläggningsarbeten, nybyggnad, renovering och underhåll av fastigheter, värdepappershandel samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i STORUMAN.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2311-2412
Resultat efter finansiella poster	-63

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Erhållna aktieägartillskott		100 000	
- Årets resultat			-87 668
- Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-87 668

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	-87 668
Summa	12 332

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 332
Summa	12 332

RESULTATRÄKNING

1

2023-11-10
2024-12-31

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-14 010
Övriga externa kostnader		-44 255
Personalkostnader	2	-640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 000
Summa rörelsekostnader		-62 905

Rörelseresultat -62 905

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1
Summa finansiella poster		37

Resultat efter finansiella poster -62 868

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-24 800
Summa bokslutsdispositioner		-24 800

Resultat före skatt -87 668

Årets resultat -87 668

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 266 069
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 322 069</i>

Summa anläggningstillgångar **10 322 069**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		11 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 054
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>20 265</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		78
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>78</i>

Summa omsättningstillgångar **20 343**

SUMMA TILLGÅNGAR **10 342 412**

BALANSRÄKNING

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-87 668

Summa fritt eget kapital

12 332

Summa eget kapital

37 332

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5

10 190 600

Summa långfristiga skulder

10 190 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

114 406

Övriga skulder

74

Summa kortfristiga skulder

114 480

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 342 412

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda.

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	10 266 069	-
Utgående anskaffningsvärden	10 266 069	-
Redovisat värde	10 266 069	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	60 000	-
Utgående anskaffningsvärden	60 000	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-4 000	-
Utgående avskrivningar	-4 000	-
Redovisat värde	56 000	-

Not 5 Långfristiga skulder 2024-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 190 600	-
---	------------	---

Lån från delägare, ingen amorteringsplan finns.

UNDERSKRIFTER

Tyresö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Anders Andersson

Anders Andersson

2025-07-15