

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skurup Akka 5 AB

Org.nr. 559321-5303

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Skurup Akka 5 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *8/5-2024*  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö *2024-05-08*



Märten Mårtensson

# Skurup Akka 5 AB

Org.nr. 559321-5303

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Företags säte är Malmö.

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	1 554 213	0	0
Res. efter finansiella poster	-598 920	-371 642	-8 788
Balansomslutning	29 087 894	24 272 949	529 860
Soliditet (%)	13,15	2,84	3,05

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Skurup Akka 5 Holding AB, Org. nr 559304-4125.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 788	675 407	666 619
Resultat enl. beslut av årsstämma			675 407	-675 407	
Årets uppskrivningsfond		3 783 580			3 783 580
Upplösning uppskrivningsfond		-99 800	99 800		
Årets resultat				-623 673	-623 672
Belopp vid årets utgång	25 000	3 683 780	766 419	-623 673	3 826 527

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	766 420
årets förlust	-623 673
	<u>142 747</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>142 747</u>
	142 747

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Marie Good*

*[Signature]*

**Skurup Akka 5 AB**

Org.nr. 559321-5303

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 554 213	0
Övriga rörelseintäkter		8 334	0
		<u>1 562 547</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-165 316	-13 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-857 899	0
		<u>-1 023 215</u>	<u>-13 000</u>
<b>Rörelseresultat</b>		539 332	-13 000
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 156	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 144 408	-358 642
		<u>-1 138 252</u>	<u>-358 642</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-598 920	-371 642
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 220 000
		<u>0</u>	<u>1 220 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-598 920	848 358
Skatt på årets resultat		-24 753	-172 951
<b>Årets resultat</b>		<u>-623 673</u>	<u>675 407</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:*Maria Wood*

Sida 3 av 8

2024062607325

**Skurup Akka 5 AB**

Org.nr. 559321-5303

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott-avseende materiella anläggningstillgångar

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

28.229.968

512.348

3

495.255

0

4

0

20.086.605

28.725.223

20.598.953

Summa anläggningstillgångar

28.725.223

20.598.953

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

229.109

0

447

6.497

236.053

0

1.120.000

1.748.242

0

2.868.242

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

126.618

126.618

805.754

805.754

Summa omsättningstillgångar

362.671

3.673.996

SUMMA TILLGÅNGAR

29.087.894

24.272.949

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Sida 4 av 8



2024062607326

**Skurup Akka 5 AB**

Org.nr. 559321-5303

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not.

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

25 000

25 000

3 658 7800

3 683 780

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

766 420

-8 788

-623 673675 407

142 747

666 619

**Summa eget kapital**

3 826 527

691 619

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

949 2550

949 255

0

**Långfristiga skulder**

Byggnadskreditiv

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

0

21 000 000

19 740 0000

19 740 000

21 000 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

840 000

0

3 126

0

512 348

2 393 767

233 616

177 961

2 702 989

1 300

280 0338 302

4 572 112

2 581 330

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

29 087 894

24 272 949

2024062607327

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Sida 5 av 8

*Maria Grod**[Signature]*

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper  
~~Redovisnings- och värderingsprinciper~~

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inträksredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader och mark	25

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

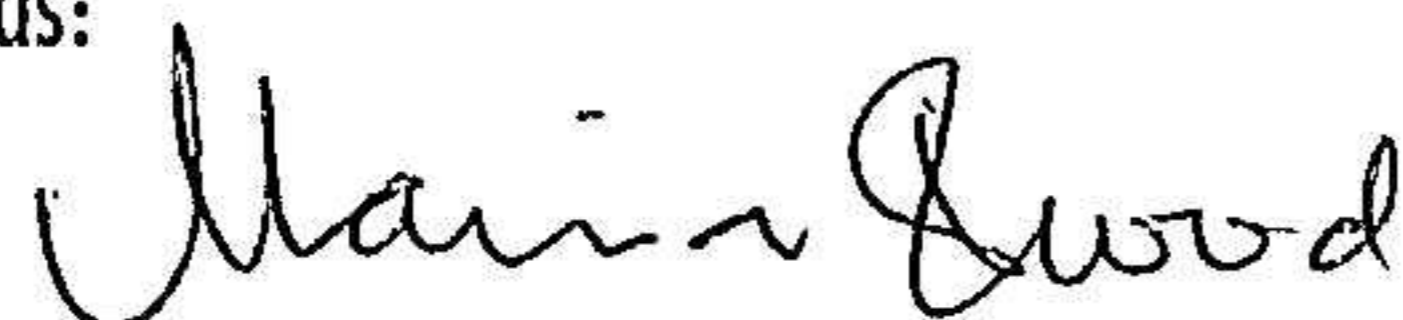
UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

**Skurup Akka 5 AB**

Org.nr. 559321-5303

**NOTER**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	512 348	512 348
	Omklassificeringar	23 753 924	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 266 272	512 348
	Årets avskrivningar	-644 339	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-644 339	0
	Årets uppskrivningar	4 733 728	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-125 693	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	4 608 035	0
	Utgående redovisat värde	28 229 968	512 348
	Redovisat värde byggnader	19 417 922	0
	Redovisat värde markanläggningar	8 199 752	0
	Redovisat värde mark	612 294	512 348
		28 229 968	512 348
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Omklassificeringar	583 122	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	583 122	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-87 867	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 867	0
	Utgående redovisat värde	495 255	0
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	20 086 605	0
	Inköp	4 250 441	20 086 605
	Omklassificeringar	-24 337 046	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 086 605
	Utgående redovisat värde	0	20 086 605
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	16 380 000	0
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fästighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Sida 7 av 8



2024062607329

# Skurup Akka 5 AB

Org.nr. 559321-5303

## NOTER

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget Altavolans AB, organisationsnummer 559286-2758 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö 2024-05-08

Ingrid Mårtensson

Mårten Mårtensson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB

Elvedin Music  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Martin Wood

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skurup Akka 5 AB.  
Org.nr. 559321-5303

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skurup Akka 5 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skurup Akka 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skurup Akka 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar ned grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Maria Sved*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skurup Akka 5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skurup Akka 5 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB

Elvedin Music  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Marie Wood