

Årsredovisning

för

Hermelin Fastigheter Täby AB

556995-7805

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hermelin Fastigheter Täby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 juni 2024



Maximilian Hermelin

Årsredovisning
för
Hermelin Fastigheter Täby AB
556995-7805
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Hermelin Fastigheter Täby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Hermelin Equity AB, (Ställföretr. Maximilian Hermelin) Org.nr 556647-7229 med säte i Stockholm.	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	473	435	416	422
Resultat efter finansiella poster	93	187	254	245
Soliditet (%)	8	8	7	4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	378 872	21 297	450 169
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 297	-21 297	0
Årets resultat			-1 875	-1 875
Belopp vid årets utgång	50 000	400 169	-1 875	448 294

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	400 169
årets förlust	-1 875
	398 294
disponeras så att	
i ny räkning överföres	398 294
	398 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning		473 337	435 147
Övriga rörelseintäkter		11 401	0
		484 738	435 147
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-72 960	-119 340
Övriga externa kostnader		-2 907	-2 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 659	-27 957
		-135 526	-149 737
Rörelseresultat		349 212	285 410
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		458	0
Räntekostnader		-256 257	-98 353
		-255 799	-98 353
Resultat efter finansiella poster		93 413	187 057
Bokslutsdispositioner	2	-96 000	-160 000
Resultat före skatt		-2 587	27 057
Skatt på årets resultat		712	-5 760
Årets resultat		-1 875	21 297

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 309 180

5 368 839

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

53 320

50 794

Fordringar hos koncernföretag

244 000

340 000

Aktuella skattefordringar

46 175

0

Övriga fordringar

5 294

0

348 789

390 794

Kassa och bank

231 007

186 492

Summa omsättningstillgångar

579 796

577 286

SUMMA TILLGÅNGAR

5 888 976

5 946 125

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

400 169

378 872

Årets resultat

-1 875

21 297

398 294

400 169

Summa eget kapital

448 294

450 169

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

43 705

44 417

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5 297 750

5 297 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 425

6 898

Aktuella skatteskulder

0

9 298

Övriga skulder

34 000

58 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 802

79 401

Summa kortfristiga skulder

99 227

153 789

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 888 976

5 946 125

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader

10-50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	96 000	160 000
	96 000	160 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 584 287	5 584 287
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 584 287	5 584 287
Ingående avskrivningar	-215 448	-187 491
Årets avskrivningar	-59 659	-27 957
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 107	-215 448
Utgående redovisat värde	5 309 180	5 368 839

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	5 200 000	5 200 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 20 juni 2024



Maximilian Hermelin