

Årsredovisning

för

P.Edholm fastighet AB

559162-9810

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Edholm, Styrelseledamot

2023-01-11

Styrelsen för P.Edholm fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2018 och bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Nordingrå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid årsskiftet köptes en till uthyrningsfastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	532	489	474	456
Resultat efter finansiella poster	168	258	131	204
Soliditet (%)	16,5	19,3	12,6	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	199 438	202 532	451 970
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		202 532	-202 532	0
Årets resultat			132 842	132 842
Belopp vid årets utgång	50 000	401 970	132 842	584 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	401 970
årets vinst	132 842
	534 812
disponeras så att i ny räkning överföres	534 812
	534 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		532 479	489 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		532 479	489 306
Rörelsekostnader			
Driftkostnad		-259 299	-157 708
Övriga externa kostnader		-39 965	-9 294
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 882	-33 885
Summa rörelsekostnader		-333 146	-200 887
Rörelseresultat		199 333	288 419
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 537	-30 635
Summa finansiella poster		-31 537	-30 635
Resultat efter finansiella poster		167 796	257 784
Resultat före skatt		167 796	257 784
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 954	-55 252
Årets resultat		132 842	202 532

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 752 348	2 093 330
Summa materiella anläggningstillgångar		3 752 348	2 093 330
Summa anläggningstillgångar		3 752 348	2 093 330
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		834	14 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga fordringar		10 834	14 353
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 487	563 468
Summa kassa och bank		176 487	563 468
Summa omsättningstillgångar		187 321	577 821
SUMMA TILLGÅNGAR		3 939 669	2 671 151

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		401 970	199 438
Årets resultat		132 842	202 532
Summa fritt eget kapital		534 812	401 970
Summa eget kapital		584 812	451 970
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	80 000
Summa obeskattade reserver		80 000	80 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 374 820	1 319 500
Summa långfristiga skulder		2 374 820	1 319 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	50 680	0
Leverantörsskulder		13 380	2 326
Skatteskulder		9 859	22 852
Övriga skulder		757 561	751 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 557	43 193
Summa kortfristiga skulder		900 037	819 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 939 669	2 671 151

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 191 075	2 191 075
Inköp	1 692 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 883 975	2 191 075
Ingående avskrivningar	-97 745	-66 860
Årets avskrivningar	-33 882	-30 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 627	-97 745
Utgående redovisat värde	3 752 348	2 093 330

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 374 820	1 291 500
	2 374 820	1 291 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 680	28 000
	50 680	28 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	1 400 000
	2 000 000	1 400 000

Nordingrå 2022-11-30

Per Edholm
Per Edholm