

Årsredovisning

för

Veniversum Fastighet 1 AB

556764-7309

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Veniversum Fastighet 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 18 april 2024



Sten Höglund

Årsredovisning

för

Veniversum Fastighet 1 AB

556764-7309

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Veniversum Fastighet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Von Ascheberg 6, som innefattar ett centralt beläget flerbostadshus i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har stora renoveringar av fastigheten skett, vilket påverkat bolagets resultat negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	768	682	666	678
Resultat efter finansiella poster	-758	-134	131	130
Soliditet (%)	30,9	28,4	20,8	19,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 482 427	288 852	-133 677	1 737 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-133 677	133 677	0
Omföring från uppskrivningsfon		-24 939	24 939		0
Erhållna aktieägartillskott			800 000		800 000
Årets resultat				-757 782	-757 782
Belopp vid årets utgång	100 000	1 457 488	980 114	-757 782	1 779 820

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 (0)kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	980 114
årets förlust	-757 782
	222 332

disponeras så att	
i ny räkning överföres	222 332
	222 332

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061716127

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

767 550

682 196

Övriga rörelseintäkter

3 276

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

770 826

682 196

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 320 151

-570 049

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-122 015

-122 015

Summa rörelsekostnader

-1 442 166

-692 064

Rörelseresultat

-671 340

-9 868

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

840

412

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 282

-124 221

Summa finansiella poster

-86 442

-123 809

Resultat efter finansiella poster

-757 782

-133 677

Resultat före skatt

-757 782

-133 677

Årets resultat

-757 782

-133 677

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 652 194	5 762 690
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 434	33 953
Summa materiella anläggningstillgångar		5 674 628	5 796 643

Summa anläggningstillgångar

5 674 628

5 796 643

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	115 778
Övriga fordringar		18 995	66 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 298	19 037
Summa kortfristiga fordringar		32 293	200 934

Kassa och bank

Kassa och bank		49 535	127 721
Summa kassa och bank		49 535	127 721
Summa omsättningstillgångar		81 828	328 655

SUMMA TILLGÅNGAR

5 756 456

6 125 298

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 457 488

1 482 427

Summa bundet eget kapital

1 557 488

1 582 427

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

980 114

288 852

Årets resultat

-757 782

-133 677

Summa fritt eget kapital

222 332

155 175

Summa eget kapital

1 779 820

1 737 602

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 765 915

3 843 167

Summa långfristiga skulder

3 765 915

3 843 167

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

77 252

77 252

Leverantörsskulder

28 956

41 203

Skulder till koncernföretag

22 581

22 581

Övriga skulder

53 241

200 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 691

202 633

Summa kortfristiga skulder

210 721

544 529

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 756 456

6 125 298

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 227 079	5 227 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 227 079	5 227 079
Ingående avskrivningar	-946 816	-861 259
Årets avskrivningar	-85 557	-85 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 032 373	-946 816
Ingående uppskrivningar	1 482 427	1 507 366
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-24 939	-24 939
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 457 488	1 482 427
Utgående redovisat värde	5 652 194	5 762 690

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 190	115 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 190	115 190
Ingående avskrivningar	-81 237	-69 718
Årets avskrivningar	-11 519	-11 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 756	-81 237
Utgående redovisat värde	22 434	33 953

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 437 594	3 514 846
	3 437 594	3 514 846

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trollhättan den 18 april 2024


Sten Höglund

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

