

ÅRSREDOVISNING

för

Eskilstuna Timjan 16 Fastigheter AB
559276-2776

Räkenskapsår
2022-01-01--2022-12-31

innehåll	sid
* Förvaltningsberättelse	2
* Resultaträkning	3
* Balansräkning	4,5
* Tilläggsupplysningar	6
* Underskrifter	7

Eskilstuna Timjan 16 Fastigheter AB
559276-2776

Styrelsen för Eskilstuna Timjan 16 Fastigheter AB får härmed avge följande årsredovisning för verksamhetsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Bolaget har under året förvaltat egen innehavd fastighet samt initierat upphandling av en tillkommande bostadsfastighet. Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

Eget kapital	Aktiekapital	bal.res.
Belopp vid årets början	25.000	1.155
Vinstdisposition enl. bolagsstämma; Årets vinst		117.354
Belopp vid årets utgång	25.000	118.509

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står;

Balanserat resultat	1.155
Årets vinst	117.354
Summa	118.509

Styrelsen föreslår följande;

Årets vinst balanseras i ny räkning	118.509
Summa	118.509

Beträffande bolagets resultat under året samt ställning vid årets slut hänvisas till efterföljande balans- och resultaträkningar med tillhörande noter.

Eskilstuna Timjan 16 Fastigheter AB
559276-2776

Resultaträkning not	2022-01-01-- 2022-12-31	2020-10-13-- 2021-12-31
Nettoomsättning	466.860	161.323
Rörelsens kostnader		
Personalkostnader	0	0
Övriga externa kostnader	160.458-	129.012-
Avskrivningar och nedskrivningar materiella och immateriella		
Anläggningstillgångar	21.899-	0
Summa kostnader	182.357-	129.012-
Rörelsens resultat	284.502	32.311
Resultat från finansiella investeringar		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	136.702-	30.722-
Resultat före skatt	147.800	1.589
Skatt på årets resultat	30.446-	434-
Årets resultat	117.354	1.155

Eskilstuna Timjan 16 Fastigheter AB
559276-2776

Balansräkning 31 december not	2022	2021
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark 2	1.646.895	668.794
Finansiella anläggningstillgångar		
Koncernfordringar	1.058.471	1.758.471
Summa anläggningstillgångar	2.705.366	2.427.265
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank	1.921.357	92.920
Summa omsättningstillgångar	1.921.357	92.920
Summa tillgångar	4.626.723	2.520.185

Eskilstuna Timjan 16 Fastigheter AB
559276-2776

Balansräkning 31 december not	2022	2021
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet; Aktiekapital	25.000-	25.000-
Fritt ; Balanserat resultat	1.155-	-
Årets resultat	117.354-	1.155-
	118.509-	1.155-
Summa eget kapital	143.509-	26.155-
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	4.374.300-	2.424.580-
Summa långfristiga skulder	4.374.300-	2.424.580-
Kortfristiga skulder:		
Kortfristig skuld kreditinstitut	50.280-	50.280-
Skatteskulder	36.760-	434-
Övrig skuld	21.874-	18.737-
Summa kortfristiga skulder	108.914-	69.451-
Summa skulder och eget kapital	4.626.723-	2.520.185-

Eskilstuna Timjan 16 Fastigheter AB
559276-2776

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bnr 20216;10. Årsredovisning i mindre bolag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god revisionsred.

not	1	Anställda och personalkostnader	2022	2021
		medelantalet anställda män	1,0	1,0
		inga löner och ersättningar har utgått.		
	2	Byggnader och mark		
		Ing.ack. anskaffningsvärden	1.094.992	-
		Årets anskaffning	0	1.094.992
		Utg. ack. anskaffningar	1.094.992	1.094.992
		Ing.ack.avskrivning	503.663	503.663
		Årets avskrivning	21.899	0
		Utg.ack.avskrivning	525.562	503.663
		Bokfört restvärde	569.430	591.329
		Mark	77.465	77.465
		Erlag handpenning Fikusen	1.000.000	-
		Summa anläggningstillgångar materiella	1.646.895	668.794
	3	Ställda panter och ansvarsförbindelser		
		Fastighetsinteckningar	1.860.000	1.860.000

Eskilstuna Timjan 16 Fastigheter AB
559276-2776

Årsredovisning

Räkenskapsår
2022-01-01--2022-12-31

Underskrifter

Eskilstuna 2023-06-28

/Mark Kakai/
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Bolaget har ej något krav på sig att inneha behörig revisor enligt bolagsordningen.

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkningar blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma per den 2023-06-29.

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

/Mark Kakai/
Styrelseledamot