

Årsredovisning
för
Ugglan Elva i Ockelbo AB
559210-5901

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Hälén, Styrelseledamot
2025-12-09

Styrelsen för Ugglan Elva i Ockelbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	892	944	821	1 176
Resultat efter finansiella poster	170	92	89	123
Soliditet (%)	2	1	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	70 028	-363	119 665
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-363	363	0
Årets resultat			448	448
Belopp vid årets utgång	50 000	69 665	448	120 113

Villkorade, ännu ej återbetalda, kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 40.000 kr (40.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 665
årets vinst	448
	70 113
disponeras så att i ny räkning överföres	70 113
	70 113

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

892 250

944 443

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

892 250

944 443

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-288 952

-246 658

Övriga externa kostnader

-31 832

-137 442

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-166 525

-180 417

Summa rörelsekostnader

-487 309

-564 517

Rörelseresultat

404 941

379 926

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

334

219

Räntekostnader och liknande resultatposter

-234 885

-288 152

Summa finansiella poster

-234 551

-287 933

Resultat efter finansiella poster

170 390

91 993

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

15 000

Förändring av överavskrivningar

-13 446

25 159

Övriga bokslutsdispositioner

-156 000

-132 000

Summa bokslutsdispositioner

-169 446

-91 841

Resultat före skatt

944

152

Skatter

Skatt på årets resultat

-496

-515

Årets resultat

448

-363

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 678 852	7 829 500
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 550	35 427
Summa materiella anläggningstillgångar		7 698 402	7 864 927
Summa anläggningstillgångar		7 698 402	7 864 927
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 044	46 485
Fordringar hos koncernföretag		565 000	496 000
Övriga fordringar		23 938	20 088
Summa kortfristiga fordringar		596 982	562 573
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 747	121
Summa kassa och bank		98 747	121
Summa omsättningstillgångar		695 729	562 694
SUMMA TILLGÅNGAR		8 394 131	8 427 621

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 665	70 028
Årets resultat		448	-363
Summa fritt eget kapital		70 113	69 665
Summa eget kapital		120 113	119 665
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		13 446	0
Summa obeskattade reserver		13 446	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 086 567	4 175 571
Övriga skulder		3 485 420	3 485 420
Summa långfristiga skulder		7 571 987	7 660 991
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		89 004	89 004
Förskott från kunder		10	0
Leverantörsskulder		16 490	17 314
Skulder till koncernföretag		87 400	0
Övriga skulder		393 127	454 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 554	86 576
Summa kortfristiga skulder		688 585	646 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 394 131	8 427 621

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 514 959	8 514 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 514 959	8 514 959
Ingående avskrivningar	-685 459	-524 866
Årets avskrivningar	-150 648	-160 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-836 107	-685 459
Utgående redovisat värde	7 678 852	7 829 500

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	93 683	93 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 683	93 683
Ingående avskrivningar	-58 256	-38 432
Årets avskrivningar	-15 877	-19 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 133	-58 256
Utgående redovisat värde	19 550	35 427

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 215 971	7 304 975
	7 215 971	7 304 975

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 680 000	4 680 000
	4 680 000	4 680 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pernilla Hålen
Pernilla Hålen

2025-12-09