

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2026-02-20



Krister Hempel

2026022508297

Årsredovisning för

Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB

556730-6112

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB, 556730-6112, med säte i Nässjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	9 911	8 705	7 922	11 460
Resultat efter finansiella poster	2 678	2 137	1 518	3 544
Soliditet, %	53	55	39	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	1 376 425	1 696 143
Omföring av föreg års vinst <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		1 696 143	-1 696 143
Utdelning		-2 400 000	
Årets resultat			2 123 209
Vid årets slut	100 000	672 568	2 123 209

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 795 777, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	672 568
årets resultat	2 123 209
Totalt	2 795 777
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 1250 kr]	1 250 000
balanseras i ny räkning	1 545 777
Summa	2 795 777

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		9 911 234	8 705 139
Övriga rörelseintäkter		14 280	11 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 925 514	8 716 563
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 617 051	-1 515 491
Övriga externa kostnader		-1 158 958	-1 000 879
Personalkostnader	2	-4 501 315	-4 101 962
Summa rörelsekostnader		-7 277 324	-6 618 332
Rörelseresultat		2 648 190	2 098 231
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 515	42 360
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 679	-3 522
Summa finansiella poster		29 836	38 838
Resultat efter finansiella poster		2 678 026	2 137 069
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		2 678 026	2 137 069
Skatter			
Skatt på årets resultat		-554 817	-440 926
Årets resultat		2 123 209	1 696 143

2026022508291

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 000	49 250
Övriga fordringar		693	421 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 072 816	1 650 390
Summa kortfristiga fordringar		2 132 509	2 121 577
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 227 748	2 212 371
Redovisningsmedel		1 122 500	1 456 258
Summa kassa och bank		3 350 248	3 668 629
Summa omsättningstillgångar		5 482 757	5 790 206
SUMMA TILLGÅNGAR		5 482 757	5 790 206

2026022508292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		672 568	1 376 425
Årets resultat		2 123 209	1 696 143
Summa fritt eget kapital		2 795 777	3 072 568
Summa eget kapital		2 895 777	3 172 568
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 223	-
Leverantörsskulder		302 131	224 326
Skatteskulder		61 353	-
Övriga skulder		1 715 962	1 947 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		502 311	445 864
Summa kortfristiga skulder		2 586 980	2 617 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 482 757	5 790 206

2026022508293

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	5	5
Summa	5	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	78 795	78 795
Vid årets slut	78 795	78 795
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-78 795	-78 795
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	-78 795	-78 795
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Checkräkningskredit

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-500 000	-500 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-



Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

2026022508295

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-08
Nässjö



2026-01-22

Krister Hempel
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-22



Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

2026022508296

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB, org.nr 556730-6112

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB för räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hempels Mäklarbolag i Nässjö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 22 januari 2026


Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

