

Årsredovisning

för

Italo Invest AB

556668-1317

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Italo Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 maj 2024

Karl Perlhagen



Årsredovisning

för

Italo Invest AB

556668-1317

Räkenskapsåret

2023

RP

Styrelsen för Italo Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, äga och förvalta noterade och onoterade bolag, bedriva konsultverksamhet samt idka därmed förenlig verksamhet.

Koncernens verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Koncernen bedriver också uthyrning av flygfarkost.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolagen Orifice Medical AB, Kustvaktens Fastighets AB och Sjöläget Fastighets AB fusionerats med Italo Invest AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	520	20 598	-2 076	-2 141	-1 032
Balansomslutning	33 742	34 173	43 376	46 692	60 400
Eget kapital	24 459	24 811	4 212	6 289	8 430
Soliditet (%)	72	73	10	13	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 112 340	20 598 440	24 810 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 598 440	-20 598 440	0
Fusionsresultat		518 931		518 931
Årets resultat			-870 252	-870 252
Belopp vid årets utgång	100 000	25 229 711	-870 252	24 459 459

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till SEK 980.904 (980.904).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 229 711
årets förlust	-870 253
	24 359 458
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 359 458
	24 359 458

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga rörelseintäkter		1 597 1 597	0 0
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-90 177	-84 510
Rörelseresultat		-88 580	-84 510
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 044 000	28 423 688
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	4	-875 000	-5 195 346
Resultat från övriga värdepapper och fordringar		0	-2 717 127
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	446 361	475 941
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-7 033	-304 206
		608 328	20 682 950
Resultat efter finansiella poster		519 748	20 598 440
Bokslutsdispositioner		-1 390 000	0
Resultat före skatt		-870 252	20 598 440
Skatt på årets resultat	7	0	0
Årets resultat		-870 252	20 598 440



Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	150 000	1 202 000
Fordringar hos koncernföretag	9	26 850 246	29 092 260
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	1 724 512	1 724 511
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	1 979 200	1 979 200
		30 703 958	33 997 971

Summa anläggningstillgångar

30 703 958 33 997 971

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		121 799	102 007
Övriga fordringar		16 644	8 126
		138 443	110 133

Kassa och bank

2 899 425 65 043

Summa omsättningstillgångar

3 037 868 175 176

SUMMA TILLGÅNGAR

33 741 826 34 173 147

✓

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

25 229 711

4 112 340

Årets resultat

-870 252

20 598 440

24 359 459

24 710 780

Summa eget kapital

24 459 459

24 810 780

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

246 699

346 699

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

49 300

49 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

8 986 368

8 966 368

Summa kortfristiga skulder

9 035 668

9 015 668

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 741 826

34 173 147

✓

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	15 275 000	15 875 000
	15 275 000	15 875 000

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Utdelning från koncernföretag	1 044 000	5 322 000
Resultat vid avyttringar	0	23 101 688
	1 044 000	28 423 688

Not 4 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2023	2022
Nedskrivning/Återföring av nedskrivningar	0	3 171 554
Nedskrivning	-875 000	-8 366 900
	-875 000	-5 195 346

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	402 555	456 149
Övriga ränteintäkter	43 806	19 792
	446 361	475 941

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-7 030	-7 030
Övriga räntekostnader	-3	-297 176
	-7 033	-304 206



Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-870 252		20 598 440
Skatt enligt gällande skattesats	20,60		20,60	-4 243 279
Ej avdragsgilla kostnader		-180 250		-1 070 679
Ej skattepliktiga intäkter		215 140		5 855 280
Övrigt		-34 890		-541 322
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 153 900	11 368 900
Försäljningar		-50 000
Villkorligt aktieägartillskott	875 000	2 835 000
Fusionerade dotterbolag	-1 052 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 976 900	14 153 900
Ingående nedskrivningar	-12 951 900	-4 585 000
Årets nedskrivningar	-875 000	-8 366 900
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-13 826 900	-12 951 900
Utgående redovisat värde	150 000	1 202 000

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 092 260	31 458 730
Tillkommande fordringar	496 950	468 530
Avgående fordringar	-2 738 964	-2 835 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 850 246	29 092 260
Utgående redovisat värde	26 850 246	29 092 260

W

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 724 511	1 724 511
Inköp	1	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 724 512	1 724 511
Utgående redovisat värde	1 724 512	1 724 511

Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 979 200	1 979 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 979 200	1 979 200
Utgående redovisat värde	1 979 200	1 979 200

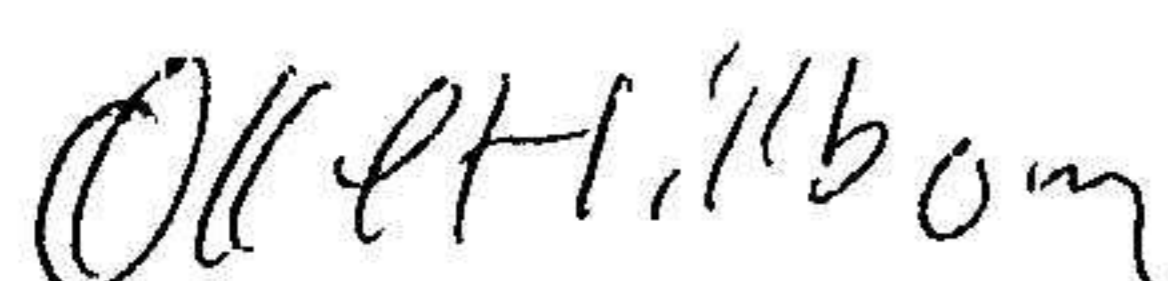
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	8 938 868	8 938 868
Avsättning revision	47 500	27 500
	8 986 368	8 966 368

Stockholm den 15 maj 2024


Karl Perlhagen

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2024



Olle Hillbom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till Bolagsstämman i Italo Invest AB Org.Nr. 556668-1317

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Italo Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Italo Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Italo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelse (fortsättning)

Till Bolagsstämman i Italo Invest AB Org.Nr. 556668-1317

Rapport om andra krav enligt lagar och författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Italo Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Italo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

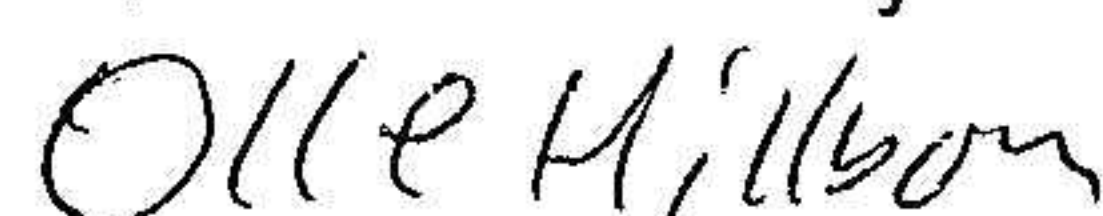
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 15 maj 2024



Olle Hillbom
Auktoriserad Revisor