

# BUILDING AUTOMATION NORDIC AB

Org nr 559261-9794

2024052706771

## ÅRS- OCH KONCERNREDOVISNING 2023

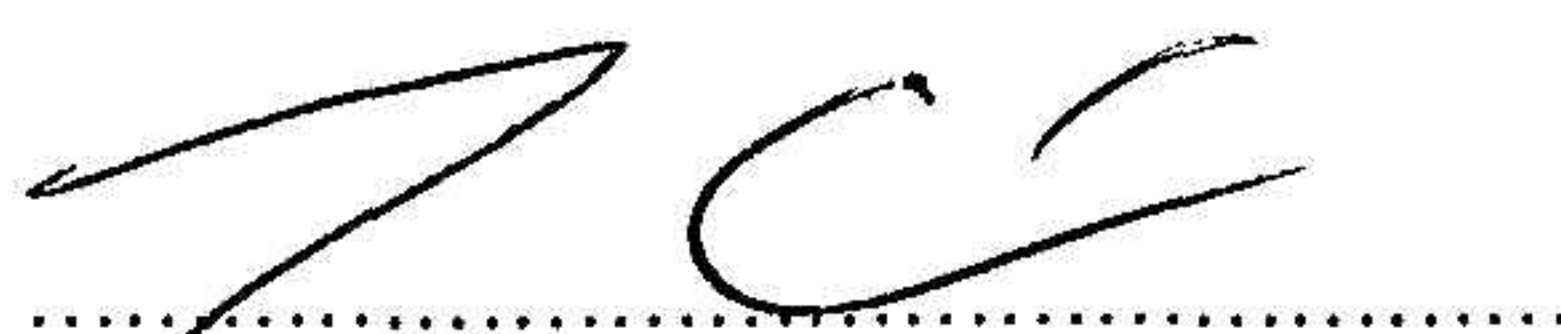
*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 5	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 6	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 8	<b>FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL</b>
Sid 9	<b>KASSAFLÖDESANALYS</b>
Sid 10	<b>NOTER</b>
Sid 31	<b>UNDERSKRIFTER</b>

Undertecknad styrelseledamot i Building Automation Nordic AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överens stämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-04-29.

Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Stockholm

  
.....  
Johan Lundén

## BUILDING AUTOMATION NORDIC AB

Org nr 559261-9794

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Building Automation Nordic AB har säte och huvudkontor i Stockholm. Detta är bolagets och koncernens fjärde verksamhetsår.

Moderbolagets verksamhet består i att tillhandahålla managementtjänster, kontrollertjänster, redovisningstjänster, administrativa tjänster och liknande tjänster till koncernbolag. Tjänsterna tillhandahålls med hjälp av egna anställda samt anlidade leverantörer.

Koncernen "Nordomatic" är en specialiserad tillväxtkoncern med fokus på Smart Buildings och energieffektivisering i större fastigheter. Verksamheten startade 1967 och koncernen är idag en ledande, oberoende partner inom fastighetsautomation i Sverige, Danmark, Norge, Storbritannien, Nederländerna och Belgien.

### Ägarförhållanden

Building Automation Nordic AB är ett helägt dotterbolag till Building Automation Nordic Holding AB (559261-9729). Huvudägare till Building Automation Nordic Holding AB är Trill Impact och ägs genom det Luxemburgbaserade Aceso HoldCo S.á.r.l. Trill Impact är en tillväxtorienterad investeringsfond med starkt fokus på hållbarhet.

### 2023 i huvuddrag

Nordomatic har under 2023 ökat sin omsättning med 24%, i huvudsak förklarad av de förvärv som har skett under 2023 samt av helårseffekten av de förvärv som genomfördes under 2022, men även från organisk tillväxt.

Under räkenskapsåret har fortsatta satsningar skett för att bygga upp och utveckla Nordomatics verksamhet inom Spica Smart Cloud, satsningar på koncern- och stabsfunktioner inom IT, HR och affärsutveckling samt pågående uppdatering av IT- och affärssystem.

Ett nytt koncerngemensamt affärssystem började användas i Sverige under september 2023, med en fortsatt utrollning i Danmark och Norge under mars 2024. De kvarvarande verksamheterna i Storbritannien, Nederländerna och Belgien förväntas börja använda systemet under senare delen av 2024. Investeringar har även skett i form av aktivering av utvecklingsutgifter för de moln- och digitala tjänster vi erbjuder inom tjänsteområdet Spica Smart Cloud.

Under räkenskapsåret erhöles kontanta aktieägartillskott om 62 MSEK för att finansiera de förvärv som genomfördes under året.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

Nordomatic arbetar systematiskt med att bedöma och adressera de risker som finns, både via lokala ledningsgrupper och genom åiterrapportering till styrelsen. De mest väsentliga riskerna som Nordomatic är exponerade mot framgår i not 37 *Väsentliga risker*.

### Hållbarhet

Nordomatickoncernens hållbarhetsrapport kommer publiceras på [www.nordomatic.com](http://www.nordomatic.com) under Q2 2024.

**BUILDING AUTOMATION NORDIC AB**

Org nr 559261-9794

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Den 1 juni 2023 tillträdde Toke Kjær Juul som ny koncernchef. Toke Kjær Juul var tidigare sedan 2021 ansvarig för den svenska verksamheten inom Nordomatic och innan dess landschef i Danmark.

Den 12 juli 2023 förvärvade det brittiska koncernföretaget Nordomatic Holding UK Limited 100% av aktierna i Pillinger Group Limited gruppen. Pillinger är verksam inom fastighetsautomation och energibesparingar och stärker den befintliga brittiska verksamheten i Londonområdet.

Samma dag, den 12 juli 2023 genomfördes även ett mindre förvärv i Nederländerna då koncernföretaget Nordomatic Benelux Holding B.V. förvärvade 100% av aktierna i MRC innovatief klimaatbeheer B.V.

Hade genomförda förvärv ägts under hela räkenskapsåret 2023 hade koncernens totala omsättning uppgått till ytterligare 38 MSEK och EBITA hade minskat med 5 MSEK.

**Förväntad framtida utveckling**

Nordomatic är en stark tillväxtkoncern som gynnas kraftigt av pågående digitalisering och hållbarhetsfokus. Orderstocken vid utgången av 2023 är stark och efterfrågan på Nordomatics tjänster är fortsatt god inom hela tjänsteutbudet. Koncernen förväntas förbättra både omsättning och EBITA resultat under kommande år.

Nordomatic är begränsat påverkade av nuvarande marknadsläge som är präglad av geopolitiska risker, ökad inflation och större osäkerhet kring framtiden. Vi gör kontinuerliga riskbedömningar av marknadsläget och har konkreta åtgärdsplaner redo att verkställas om så skulle behövas för att begränsa den finansiella påverkan på Nordomatic.

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den 24 januari 2024 genomförde koncernföretaget Nordomatic Belgium BV ett mindre inkrämsförvärv.

***Flerårsöversikt***

Nedan visas koncernens utveckling under dess fyra verksamhetsår (KSEK).

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>(12 mån)</b>	<b>(12 mån)</b>	<b>(12 mån)</b>	<b>(4 mån)</b>
Nettoomsättning	1 588 516	1 277 639	951 618	323 987
EBITA	135 433	144 591	106 928	27 509
EBITA-marginal	8,5%	11,3%	11,2%	8,5%
Resultat efter finansiella poster	-146 577	-70 845	-45 643	-23 402
Soliditet	40,3%	42,5%	49,5%	52,4%
Antal anställda	777	647	535	414
Balansomslutning	1 931 351	2 022 262	1 714 691	1 463 437

**BUILDING AUTOMATION NORDIC AB**  
*Org nr 559261-9794*

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

*Moderföretaget*

Nedan visas moderföretagets utveckling under dess fyra verksamhetsår (KSEK).

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	8 082	12 373	8 342	2 663
Resultat efter finansiella poster	378	304	-689	148
Soliditet	100%	98%	98%	97%
Antal anställda	1	2	2	2
Balansomslutning	1 097 603	1 040 174	928 413	805 420

<b>Förslag till vinstdisposition</b>	<b>Kronor</b>
<b>Moderföretaget</b>	
Från föregående år balanserad vinst	1 016 432 526
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott	78 788 203
Årets vinst	-41 180
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>1 095 179 549</b>
 <i>Styrelsens förslag till disposition</i>	
Balanseras i ny räkning	1 095 179 549
<b>Summa</b>	<b>1 095 179 549</b>

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar. Alla belopp är i KSEK där ej annat anges.

## BUILDING AUTOMATION NORDIC AB

Org nr 559261-9794

## RESULTATRÄKNINGAR

KSEK	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		-2023-12-31	-2022-12-31	-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning	3	1 588 516	1 277 639	8 082	12 373
Aktiverat arbete för egen räkning	13	30 552	18 571	-	-
Övriga rörelseintäkter	4, 5	4 070	4 236	-	-
		<b>1 623 138</b>	<b>1 300 446</b>	<b>8 082</b>	<b>12 373</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Material och legoarbeten		-573 753	-449 727	-	-
Övriga externa kostnader	6, 7	-177 772	-140 808	-1 655	-1 617
Personalkostnader	8	-730 106	-560 571	-6 043	-10 244
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	13, 14, 15, 16, 17	-207 427	-187 442	-	-
Övriga rörelsekostnader		-981	-761	-3	-1
Andelar i intresseföretags resultat		-	-15	-	-
		<b>-1 690 039</b>	<b>-1 339 324</b>	<b>-7 702</b>	<b>-11 862</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-66 901</b>	<b>-38 878</b>	<b>380</b>	<b>511</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>					
Resultat från andelar i intresseföretag	9	-	2 070	-	-
Ränteutgifter och liknande poster	9	622	5 137	6	-
		<b>622</b>	<b>7 207</b>	<b>6</b>	<b>-</b>
Räntekostnader och liknande poster	10	-80 298	-39 174	-8	-207
		<b>-80 298</b>	<b>-39 174</b>	<b>-8</b>	<b>-207</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-146 577</b>	<b>-70 845</b>	<b>378</b>	<b>304</b>
Bokslutsdispositioner	11			-419	104
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-146 577</b>	<b>-70 845</b>	<b>-41</b>	<b>408</b>
Skatt på årets resultat	12	-15 771	-26 004	-	-97
<b>Årets resultat</b>		<b>-162 348</b>	<b>-96 849</b>	<b>-41</b>	<b>311</b>
<b>Hänförligt till</b>					
Moderbolagets ägare		-162 348	-95 756		
Innehav utan bestämmande inflytande		-	-1 092		

## BUILDING AUTOMATION NORDIC AB

Org nr 559261-9794

## BALANSRÄKNINGAR

KSEK	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>					
Balanserade utvecklingsarbeten och liknande	13	49 428	30 341	-	-
Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	14	54	202	-	-
Goodwill	15	1 378 594	1 528 892	-	-
		<b>1 428 076</b>	<b>1 559 435</b>	-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>					
Byggnader och mark	16	5 948	6 584	-	-
Maskiner och inventarier	17	8 398	4 947	-	-
		<b>14 346</b>	<b>11 531</b>	-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>					
Andelar i koncernföretag	18	-	-	1 064 353	1 037 357
Uppskjuten skattefordran	19	7 933	5 201	-	-
Andra långfristiga fordringar	20	2 204	2 043	-	-
		<b>10 137</b>	<b>7 244</b>	<b>1 064 353</b>	<b>1 037 357</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 452 559</b>	<b>1 578 210</b>	<b>1 064 353</b>	<b>1 037 357</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<i>Varulager</i>					
Material		42 025	44 470	-	-
		<b>42 025</b>	<b>44 470</b>	-	-
<i>Kortfristiga fordringar</i>					
Kundfordringar		328 117	281 272	-	-
Fordringar hos koncernföretag	21	-	-	32 441	2 683
Aktuella skattefordringar		4 639	4 809	361	-
Övriga fordringar		11 799	5 764	406	-
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	22	50 258	38 336	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	14 708	11 957	42	134
		<b>409 521</b>	<b>342 138</b>	<b>33 250</b>	<b>2 817</b>
<i>Kassa och bank</i>	24	<b>27 245</b>	<b>57 444</b>	-	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>478 791</b>	<b>444 052</b>	<b>33 250</b>	<b>2 817</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 931 351</b>	<b>2 022 262</b>	<b>1 097 603</b>	<b>1 040 174</b>

## BUILDING AUTOMATION NORDIC AB

Org nr 559261-9794

## BALANSRÄKNINGAR

KSEK	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital - Koncern</b>					
Aktiekapital	25	78	78		
Fond för utvecklingsutgifter		45 020	18 250		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		733 663	841 364		
<b>Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>778 761</b>	<b>859 692</b>		
<b>Summa eget kapital koncernen</b>		<b>778 761</b>	<b>859 692</b>		
<b>Eget kapital - Moderföretag</b>					
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital				78	78
				<b>78</b>	<b>78</b>
<i>Fritt eget kapital</i>					
Överkursfond	26			106 895	106 895
Balanserat resultat				988 326	909 226
Årets resultat				-41	311
				<b>1 095 180</b>	<b>1 016 433</b>
<b>Summa eget kapital moderföretaget</b>				<b>1 095 258</b>	<b>1 016 511</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld	19	23 616	27 302	-	-
Övriga avsättningar	27	5 487	4 610	-	-
<b>Summa avsättningar</b>		<b>29 104</b>	<b>31 913</b>	-	-
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	28	589 342	675 974	-	-
Övriga skulder		1 295	303	-	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>590 637</b>	<b>676 277</b>	-	-
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		85 580	20 009	-	-
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	29	160 281	144 462	-	-
Leverantörsskulder		120 412	104 938	43	93
Skulder till koncernföretag		-	-	481	19 161
Aktuella skatteskulder		10 991	17 530	-	54
Övriga skulder		41 721	63 485	488	1 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	113 865	103 955	1 333	3 179
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>532 850</b>	<b>454 380</b>	<b>2 345</b>	<b>23 662</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 931 351</b>	<b>2 022 262</b>	<b>1 097 603</b>	<b>1 040 174</b>

## BUILDING AUTOMATION NORDIC AB

Org nr 559261-9794

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

KSEK	Eget kapital					
	Aktie- kapital	Fond för utvecklings- utgifter	Annat eget kapital inkl. årets resultat	hänförligt till moderföretagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
<b>KONCERNEN</b>						
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	78	18 250	841 364	859 692	-	859 692
Fond för kapitaliserade utvecklingsutgifter	-	26 770	-26 770	-	-	-
Aktieägartillskott	-	-	79 460	79 460	-	79 460
Omräkningsdifferenser	-	-	1 957	1 957	-	1 957
Årets resultat	-	-	-162 348	-162 348	-	-162 349
<b>Belopp vid årets utgång 2023-12-31</b>	<b>78</b>	<b>45 020</b>	<b>733 663</b>	<b>778 761</b>	<b>-</b>	<b>778 761</b>

KSEK	Eget kapital					
	Aktie- kapital	Fond för utvecklings- utgifter	Annat eget kapital inkl. årets resultat	hänförligt till moderföretagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
<b>KONCERNEN</b>						
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	78	7 018	825 111	832 207	15 863	848 070
Fond för kapitaliserade utvecklingsutgifter	-	11 232	-11 232	-	-	-
Aktieägartillskott	-	-	110 083	110 083	-	110 083
Omräkningsdifferenser	-	-	6 144	6 144	-	6 144
Förändrad ägarandel i dotterföretag	-	-	7 015	7 015	-14 771	-7 756
Årets resultat	-	-	-95 756	-95 756	-1 092	-96 849
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>78</b>	<b>18 250</b>	<b>841 364</b>	<b>859 692</b>	<b>-</b>	<b>859 692</b>

KSEK	<u>Bundet eget kapital</u>		<u>Fritt eget kapital</u>		
	Aktie- kapital		Överkurs- fond	Balanserat resultat ink årets resultat	Summa eget kapital
<b>MODERBOLAGET</b>					
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	78		106 895	909 537	1 016 511
Aktieägartillskott	-		-	-	-
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott	-		-	78 788	78 788
Årets resultat	-		-	-41	-41
<b>Belopp vid årets utgång 2023-12-31</b>	<b>78</b>		<b>106 895</b>	<b>988 285</b>	<b>1 095 258</b>

KSEK	<u>Bundet eget kapital</u>		<u>Fritt eget kapital</u>		
	Aktie- kapital		Överkurs- fond	Balanserat resultat ink årets resultat	Summa eget kapital
<b>MODERBOLAGET</b>					
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	78		106 895	799 143	906 116
Aktieägartillskott	-		-	-	-
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott	-		-	110 083	110 083
Årets resultat	-		-	311	311
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>78</b>		<b>106 895</b>	<b>909 537</b>	<b>1 016 511</b>

**BUILDING AUTOMATION NORDIC AB**  
Org nr 559261-9794  
**KASSAFLÖDESANALYSER**

KSEK	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2023-01-01 --2023-12-31	2022-01-01 --2022-12-31	2023-01-01 --2023-12-31	2022-01-01 --2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		-66 901	-38 878	380	511
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	33	207 427	187 442	-	-
		140 526	148 564	380	511
Erhållen ränta mm		587	45	-	-
Erlagd ränta mm		-57 337	-43 614	-	-4
Betald inkomstskatt		-31 892	-27 972	-416	-229
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>51 884</b>	<b>77 023</b>	<b>-36</b>	<b>278</b>
<i>Förändring av rörelsekapital</i>					
Ökning/Minskning av varulager		3 532	-10 097	-	-
Ökning/Minskning av fordringar		-28 234	-17 634	-314	-97
Ökning/Minskning av övriga korta skulder		6 798	12 048	-2 545	2 300
Ökning/Minskning av koncerninterna skulder/fordringar		-	-	-48 887	-3 584
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>33 980</b>	<b>61 340</b>	<b>-51 782</b>	<b>-1 103</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>					
Förvärv av andelar i dotterföretag	34	-61 140	-265 811	-	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-30 639	-17 479	-	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-7 053	-8 027	-	-
Ersättning vid försäljning av materiella anläggningstillgångar		-	1 450	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-98 831</b>	<b>-289 867</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>					
Nyemission/aktieägartillskott		61 782	-	51 782	-
Upptagna lån		41 924	216 135	-	-
Amortering av skuld		-65 741	-24 732	-	-
Förändring checkräkningskredit		-	-	-	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>37 965</b>	<b>191 403</b>	<b>51 782</b>	<b>-</b>
<b>Ökning/Minskning av likvida medel</b>		<b>-26 886</b>	<b>-37 124</b>	<b>-</b>	<b>-1 103</b>
Likvida medel vid årets början		57 444	88 883	-	1 103
Kursdifferens i likvida medel		-3 313	5 685	-	-
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	24	<b>27 245</b>	<b>57 444</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## BUILDING AUTOMATION NORDIC AB

Org nr 559261-9794

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under *Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper*. Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisningen presenteras i svenska kronor (SEK), vilken också är moderföretagets redovisningsvaluta.

#### **Koncernredovisningen**

Koncernredovisningen omfattar Building Automation Nordic AB och dess dotterföretag. Dotterföretag är alla företag vilka koncernen har kontroll över. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen och exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten (den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls) och minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna redovisas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras vid konsolidering. Alla dotterföretag följer moderföretagets räkenskapsår. Dotterföretagens redovisningsprinciper har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med koncernens redovisningsprinciper.

Vid konsolidering omräknas posterna i utländska dotterföretags balans- och resultaträkningar till balansdagens kurs respektive genomsnittlig kurs.

#### **Stegvist förvärv**

Stegvisa förvärv innebär att delar av ett företag förvärvas vid olika tillfällen. Omvärdering av innehavet sker när det bestämmande inflytande erhålls. Om ett bestämmande inflytande redan föreligger vid det stegvisa förvärvet sker ingen omvärdering av innehavet, utan transaktionen behandlas som en transaktion mellan ägargrupper och redovisas som en omföring inom eget kapital.

#### **Intresseföretag**

Intresseföretag är alla företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20% och 50% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifierats vid förvärvet.

#### **Utländsk valuta**

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens kurs.

#### **Intäkter**

Koncernens intäkter utgörs av försäljning av varor och utförande av tjänster. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits, eller kommer att erhållas, för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs till försäljningspris exklusive rabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt.

## BUILDING AUTOMATION NORDIC AB

Org nr 559261-9794

### NOTER

#### **Varuförsäljning**

Intäkter från försäljning av varor redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, vilket normalt infaller vid leverans till kund och efter kundens accept. Intäkter värderas med hänsyn tagen till rabatter och efter avdrag för moms.

#### **Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag till fastpris**

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. successiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom att nedlagda uppdragsutgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period de uppkommer.

#### **Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag på löpande räkning**

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

#### **Övriga rörelseintäkter**

Övriga rörelseintäkter avser intäkter från aktiviteter utanför koncernens huvudsakliga verksamhet.

#### **Ränteintäkter**

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

#### **Leasing**

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell- eller operationell leasing. Operationella leasingavtal är avtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren.

Samtliga koncernens leasingavtal redovisas som operationell leasing och redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

#### **Ersättningar till anställda**

##### **Kortfristiga ersättningar**

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar som förfaller inom 12 månader från balansdagen. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

##### **Ersättningar efter avslutad anställning**

Koncernen tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika avgiftsbestämda planer.

##### **Avgiftsbestämda pensionsplaner**

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till andra juridiska personer och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförs.

##### **Ersättning vid uppsägning**

Avsättning för avgångsvederlag redovisas när företaget har en legal eller informell förpliktelse att avsluta anställning före dess upphörande eller att lämna ersättning vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter vilket representerar den bästa uppskattningen av den ersättning som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen.

## BUILDING AUTOMATION NORDIC AB

Org nr 559261-9794

### NOTER

#### **Låneutgifter**

Direkta utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av nya lån redovisas som en korrigering av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

#### **Inkomstskatter**

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar.

#### **Aktiverade egen upparbetade immateriella tillgångar**

Koncernen tillämpar aktiveringsmodellen för internt upparbetade immateriella tillgångar, vilket innebär att utgifter för utveckling redovisas som en tillgång i balansräkningen när särskilda förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Företagets avsikt är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Företaget har förutsättningar att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången under dess utveckling.

När tillgången är färdigställd görs avskrivningar linjärt över den bedömda nyttjandeperioden. Avskrivningstiden för internt upparbetade tillgångar uppgår till tre år.

#### **Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter**

Nordomatic innehar licenser, vilka skrivs av över nyttjandeperioden som bedöms uppgå till 3-5 år.

#### **Goodwill**

Goodwill representerar skillnaden mellan anskaffningsvärdet för ett rörelseförvärv och det verkliga värdet av förvärvade tillgångar, skulder och ansvarsförbindelser. Goodwill skrivs av linjärt över tillgångens nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden för den goodwill som finns i koncernen är 10 år.

## BUILDING AUTOMATION NORDIC AB

Org nr 559261-9794

### NOTER

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången, såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering mm.

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- |               |         |
|---------------|---------|
| - Maskiner    | 3-7 år  |
| - Inventarier | 3-10 år |

#### **Tillkommande utgifter**

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

#### **Avyttring av anläggningstillgångar**

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

#### **Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Om tillgångens återvinningsvärde understiger redovisat värde, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). Nedskrivningen redovisas som en kostnad i resultaträkningen.

#### **Varulager**

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först-in-först-ut principen.

Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella tillämpliga försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andra långfristiga fordringar, kundfordringar, övriga fordringar, skulder till kreditinstitut, förskott från kunder, leverantörsskulder och övriga skulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalat efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

## BUILDING AUTOMATION NORDIC AB

Org nr 559261-9794

### NOTER

#### *Likvida medel*

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningar görs för bedömda garantikostnader för varor som har sålts och där garanti fortfarande förelåg per slutet av räkenskapsåret.

#### *Moderföretagets värderingsprinciper*

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

##### *Eget kapital*

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

##### *Obeskattade reserver*

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i moderföretaget.

#### **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

När de finansiella rapporterna upprättas måste vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden göras. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

##### *Redovisning av pågående entreprenaduppdrag*

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders.

##### *Rörelseförvärv*

Vid rörelseförvärv upprättas en förvärvsanalys där det verkliga värdet på de förvärvade tillgångarna och skulderna uppskattas. Att fastställa det verkliga värdet på tillgångarna och skulderna kräver uppskattningar och bedömningar, vilket gör att uppskattat verkligt värde kan skilja sig från faktiskt utfall.

##### *Nedskrivningsbehov goodwill*

När goodwill testas för nedskrivningsbehov uppskattas dess återvinningsvärde med hjälp av antaganden kring framtida förhållanden och parametrar. Att fastställa nedskrivningsbehov är en väsentlig och svår bedömningsfråga.

**BUILDING AUTOMATION NORDIC AB**

Org nr 559261-9794

**NOTER**

Not 3	Nettoomsättning	Koncernen		Moderföretaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>				
	Entreprenad och service	1 581 086	1 260 904	-	-
	Varuförsäljning	7 430	16 735	-	-
	Övrig nettoomsättning	-	-	8 082	12 373
		<b>1 588 516</b>	<b>1 277 639</b>	<b>8 082</b>	<b>12 373</b>
	<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>				
	Sverige	520 285	530 602	8 082	12 373
	Danmark	388 429	340 178	-	-
	Norge	278 075	230 732	-	-
	Storbritannien	312 366	146 909	-	-
	Benelux	89 361	29 218	-	-
		<b>1 588 516</b>	<b>1 277 639</b>	<b>8 082</b>	<b>12 373</b>
	<b>Not 4</b>				
	<b>Övriga rörelseintäkter</b>				
	Realisationsvinst vid försäljning av anläggningstillgångar	797	1 070	-	-
	Erhållna bidrag	2 990	3 166	-	-
	Övriga poster	282	-	-	-
		<b>4 070</b>	<b>4 236</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Not 5</b>				
	<b>Offentliga bidrag</b>				
	Lönebidrag	2 963	1 612	-	-
	Kompensation sjuklönekostnader	12	1 214	-	-
	Kompensation föräldraledighet	-	340	-	-
	Övriga bidrag	16	-	-	-
		<b>2 990</b>	<b>3 166</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**BUILDING AUTOMATION NORDIC AB**

Org nr 559261-9794

**NOTER**

Not 6	Ersättningar till revisor	Koncernen		Moderföretaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	<i>BDO</i>				
	Revisionsuppdrag	1 716	899	47	25
	Skatterådgivning	108	-	7	-
	Övriga uppdrag	432	98	-	-
		<b>2 256</b>	<b>899</b>	<b>54</b>	<b>25</b>
	<i>Grant Thornton</i>				
	Revisionsuppdrag	-	195	-	-
	Skatterådgivning	-	35	-	-
	Revisionsarvode utöver revisionsuppdraget	-	-	-	-
	Övriga uppdrag	-	-	-	-
		-	<b>230</b>	-	-
	<i>M T Manleys &amp; Co Limited</i>				
	Revisionsuppdrag	217	351	-	-
		<b>217</b>	<b>351</b>	-	-

På årsstämman 2023 omvaldes revisionsbolaget BDO Mälardalen AB till Building Automation Nordic ABs revisor med Markus Håkansson som huvudansvarig revisor. Dotterföretagen i Storbritannien revideras av M T Manleys & Co Limited.

**Not 7 Operationella leasingavtal**

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler, bilar samt IT-och kontorsutrustning. Villkoren förhandlas separat för varje avtal och innehåller ett antal olika avtalsvillkor. Leasingavtalen varierar mellan 3 månader till 10 år, men möjlighet till förlängning kan finnas. Koncernen är även exponerat för eventuella framtida ökningar av leasingavgifter där prisutvecklingen på avgiften baseras på ett index.

Framtida minimilcaseavgifter avseende icke uppsägningsbara leasingavtal förfaller enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Inom ett år	36 731	37 203	-	60
Senare än ett år men inom fem år	99 498	62 494	-	-
Senare än fem år	8 249	35	-	-
	<b>144 478</b>	<b>99 732</b>	<b>-</b>	<b>60</b>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	54 676	37 714	42	80

## BUILDING AUTOMATION NORDIC AB

Org nr 559261-9794

## NOTER

## Not 8 Personal

	Koncernen			Moderbolaget		
	2023-01-01 - 2023-12-31			2023-01-01 - 2023-12-31		
	Kvinnor	Män	Totalt	Kvinnor	Män	Totalt
<b>Medelantalet anställda</b>						
Sverige	30	255	285	-	1	1
Danmark	9	139	148	-	-	-
Norge	8	109	117	-	-	-
Storbritannien	36	159	195	-	-	-
Benelux	8	23	31	-	-	-
<b>Totalt medelantal anställda</b>	<b>92</b>	<b>685</b>	<b>777</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

	Koncernen			Moderbolaget		
	2022-01-01 - 2022-12-31			2022-01-01 - 2022-12-31		
	Kvinnor	Män	Totalt	Kvinnor	Män	Totalt
<b>Medelantalet anställda</b>						
Sverige	29	244	273	-	2	2
Danmark	8	143	151	-	-	-
Norge	5	102	107	-	-	-
Storbritannien	27	74	101	-	-	-
Benelux	6	9	15	-	-	-
<b>Totalt medelantal anställda</b>	<b>75</b>	<b>572</b>	<b>647</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Löner och ersättningar</b>				
Styrelse och verkställande direktör <sup>1)</sup>	4 410	4 125	993	4 049
Övriga anställda	533 638	418 695	2 179	2 502
	<b>538 048</b>	<b>422 820</b>	<b>3 172</b>	<b>6 551</b>
<sup>1)</sup> Varav bonus ingår med	1 072	554	-	554

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Sociala kostnader</b>				
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	915	979	624	979
Pensionskostnader övriga anställda	46 078	42 490	419	323
Övriga sociala kostnader	115 010	78 693	1 783	2 371
	<b>162 003</b>	<b>122 162</b>	<b>2 826</b>	<b>3 673</b>

Toké Kjær Juul tillträdde den 1 juni 2023 som koncernchef. Enligt anställningsavtalet har VD en uppsägningstid om sex månader.



**BUILDING AUTOMATION NORDIC AB**

Org nr 559261-9794

**NOTER****Not 12 Skatt på årets resultat**

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats och redovisad skattekostnad i resultaträkningen är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Resultat före skatt	-146 577	-70 845	-41	408
Skatt enligt gällande svensk skattesats (20,6%)	30 195	14 594	8	-84
<i>Skatteeffekt av:</i>				
Utländska skattesatser	-1 369	-735	-	-
Ej avdragsgilla kostnader	-40 457	-37 885	-9	-13
Ej skattepliktiga intäkter	34	5	1	-
Skatt hänförligt till tidigare år	-171	856	-	-
Ändrade skattesatser/skatte regler	-	-160	-	-
Schablonintäkt på periodiseringsfond	-179	-132	-	-
Övriga skattemässiga justeringar	-3 823	-2 546	-	-
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-15 771</b>	<b>-26 004</b>	<b>-</b>	<b>-97</b>
Skattekostnaden består av följande komponenter:				
<i>Aktuell skatt</i>				
Skatt på årets resultat	-24 122	-21 537	-	-97
<i>Uppskjuten skatt</i>				
Uppskjuten skatt	8 351	-4 467	-	-
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-15 771</b>	<b>-26 004</b>	<b>-</b>	<b>-97</b>

**Not 13 Balanserade utvecklingsarbeten och liknande**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	39 845	10 828	-	-
Förvärv av koncernföretag	-	9 561	-	-
Inköp	30 552	18 571	-	-
Valutakursdifferenser	183	885	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 580</b>	<b>39 845</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ingående anskaffningsvärde	-9 505	-1 748	-	-
Årets avskrivningar	-11 574	-6 861	-	-
Nedskrivningar	-	-362	-	-
Valutakursdifferenser	-73	-534	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 152</b>	<b>-9 505</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>49 428</b>	<b>30 341</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## BUILDING AUTOMATION NORDIC AB

Org nr 559261-9794

## NOTER

Not 14 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	762	3 275	-	-
Förvärv av koncernföretag	-	6	-	-
Inköp	88	-	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-2 681	-	-
Valutakursdifferenser	-4	162	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>846</b>	<b>762</b>	-	-
Ingående avskrivningar	-561	-2 634	-	-
Årets avskrivningar	-241	-474	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	2 675	-	-
Valutakursdifferenser	9	-128	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-793</b>	<b>-561</b>	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>54</b>	<b>202</b>	-	-
Not 15 Goodwill	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 887 428	1 525 434	-	-
Förvärv av koncernföretag	52 298	349 865	-	-
Valutakursdifferenser	-15 910	12 129	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 923 816</b>	<b>1 887 428</b>	-	-
Ingående avskrivningar	-358 537	-181 976	-	-
Årets avskrivningar	-190 520	-175 773	-	-
Valutakursdifferenser	3 834	-788	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-545 222</b>	<b>-358 537</b>	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 378 594</b>	<b>1 528 892</b>	-	-
<i>Det bokförda värdet av redovisad goodwill avser följande förvärv:</i>	Koncernen			
	2023-12-31	2022-12-31		
Nordomatic Invest Holding AB	792 080	911 577		
QTS Sweden AB	31 965	36 532		
IBA Systems ApS	9 297	9 475		
Nordomatic Property Technologies AB	26 905	30 616		
SRO Holding AS	173 057	209 770		
Nordomatic Benelux Holding B.V.	15 910	17 852		
Spica Technologies Ltd	81 774	90 344		
Nordomatic UK Limited	170 346	187 361		
Nortech Byggautomsjon AS	26 543	31 874		
Nordomatic Belgium BV	3 115	3 491		
Pillinger Group Ltd	42 133	-		
MRC innovatief klimaatbeheer B.V.	5 470	-		
	<b>1 378 594</b>	<b>1 528 892</b>		

Avskrivningstiden för goodwill i koncernen har fastställts till 10 år. Detta efter en bedömning av de förvärvade bolagens marknadsposition, kundrelationer och produktkompetens.

## BUILDING AUTOMATION NORDIC AB

Org nr 559261-9794

## NOTER

Not 16 Byggnader och mark	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 379	-	-	-
Förvärv av koncernföretag	-	81	-	-
Investeringar	1 141	6 203	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-4 574	-	-
Omklassificeringar	-	5 146	-	-
Valutakursdifferenser	-73	523	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 448</b>	<b>7 379</b>	-	-
Ingående avskrivningar	-795	-	-	-
Årets avskrivningar	-1 764	-1 916	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	4 460	-	-
Omklassificeringar	-	-3 176	-	-
Valutakursdifferenser	59	-163	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 500</b>	<b>-795</b>	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 948</b>	<b>6 584</b>	-	-
Not 17 Maskiner och inventarier	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 802	22 922	-	-
Förvärv av koncernföretag	1 836	3 211	-	-
Inköp	5 903	1 337	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-1 112	-11 593	-	-
Omklassificeringar	-	-4 892	-	-
Valutakursdifferenser	-881	817	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 548</b>	<b>11 802</b>	-	-
Ingående avskrivningar	-6 855	-18 230	-	-
Försäljningar/utrangeringar	470	11 163	-	-
Årets avskrivningar	-3 327	-2 056	-	-
Omklassificeringar	-	2 921	-	-
Valutakursdifferenser	563	-653	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 150</b>	<b>-6 855</b>	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 398</b>	<b>4 947</b>	-	-

**BUILDING AUTOMATION NORDIC AB**

Org nr 559261-9794

**NOTER****Not 18 Andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 037 357	927 274
Lämnade aktieägartillskott	26 996	110 083
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 064 353</b>	<b>1 037 357</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 064 353</b>	<b>1 037 357</b>

Dotterföretag	Org nr	Företagets säte	Kapitalandel
Nordomatic Invest AB	559052-7262	Stockholm, Sverige	100%

	Antal andelar / aktier	Redovisat värde 2023-12-31	Redovisat värde 2022-12-31
Nordomatic Invest AB	50 000	1 064 353	1 037 357

Under föregående år fusionerades de två dotterbolagen Nordomatic Invest Holding AB och Nordomatic Holding AB in i Nordomatic Invest AB.

**Not 19 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld**

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Uppskjuten skattefordran</i>				
Skattemässiga underskottsavdrag	3 734	1 065	-	-
Immateriella anläggningstillgångar	1 059	1 062	-	-
Lager	58	373	-	-
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	-	2 337	-	-
Materiella anläggningstillgångar	2 530	-	-	-
Övriga temporära skillnader	553	364	-	-
	<b>7 933</b>	<b>5 201</b>	-	-
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Immateriella och materiella anläggningstillgångar	153	-	-	-
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	19 950	17 501	-	-
Obeskattade reserver	5 545	5 468	-	-
Övriga poster	-2 031	4 332	-	-
	<b>23 616</b>	<b>27 302</b>	-	-

## BUILDING AUTOMATION NORDIC AB

Org nr 559261-9794

## NOTER

Not 20 Andra långfristiga fordringar	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående fordran	2 043	1 345	-	-
Minskning av fordran	-	-319	-	-
Ökning av fordran	178	872	-	-
Valutakursdifferenser	-16	145	-	-
<b>Utgående fordran</b>	<b>2 204</b>	<b>2 043</b>	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 204</b>	<b>2 043</b>	-	-

Not 21 Fordringar hos koncernföretag	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	-	2 683	1 102
Tillkommande fordringar	-	-	32 441	2 683
Avgående fordringar	-	-	-2 683	-1 103
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32 441</b>	<b>2 683</b>

Not 22 Upparbetade men ej fakturerade intäkter	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter	548 990	392 201	-	-
Fakturerade belopp	-498 732	-353 865	-	-
<b>Redovisat i balansräkningen</b>	<b>50 258</b>	<b>38 336</b>	-	-

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda leasing- och hyreskostnader	5 586	4 149	-	8
Förutbetalda mjukvarukostnader	555	2 619	-	-
Övriga förutbetalda kostnader	6 522	3 618	42	126
Övriga upplupna intäkter	2 046	1 572	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 708</b>	<b>11 957</b>	<b>42</b>	<b>134</b>

**BUILDING AUTOMATION NORDIC AB**

Org nr 559261-9794

**NOTER**

Not 24 Kassa och bank	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kassa och bank	27 245	57 444	-	-
<b>Redovisat i balansräkningen</b>	<b>27 245</b>	<b>57 444</b>		
Beviljad outnyttjad checkräkningskredit uppgår till	47 100	47 100	-	-
<b>Säkerhet för checkräkningskredit:</b>				
Företagsinteckningar	56 773	56 963	-	-

Moderbolaget ingår sedan oktober 2020 i Nordomatic koncernens Global Cashpool. Moderbolagets skuld på koncernens Cashpool redovisas i posten skulder hos koncernföretag.

Not 25 Aktiekapital	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	1 569 481	1 569 481
Kvotvärde per aktie, kr	0,05	0,05

**Not 26 Resultatdisposition i Moderföretaget**

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman (KSEK):

Från föregående år balanserad vinst	1 016 432
Ovillkorat aktieägartillskott	78 788
Årets resultat	-41
	<b>1 095 180</b>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten/ansamlade förlusten behandlas så att i ny räkning balanseras

1 095 180
<b>1 095 180</b>

## BUILDING AUTOMATION NORDIC AB

Org nr 559261-9794

## NOTER

Not 27 Övriga avsättningar	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Garantiavsättningar</i>				
Ingående balans	4 610	5 370	-	-
Nya avsättningar	134	1 294	-	-
Ianspråktagande under året	-431	-2 053	-	-
Valutakursdifferenser	4		-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 317</b>	<b>4 610</b>	-	-
<i>Övriga avsättningar</i>				
Ingående balans	-	-	-	-
Nya avsättningar	1 171	-	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 171</b>	-	-	-
<b>Totala övriga avsättningar</b>	<b>5 487</b>	<b>4 610</b>	-	-
Not 28 Långfristiga skulder	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder till kreditinstitut</i>				
Förfallotidpunkt inom 1-5 år från balansdagen	599 699	690 179	-	-
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	-	-	-	-
Aktiverade finansieringskostnader	-10 357	-14 204	-	-
	<b>589 342</b>	<b>675 974</b>	-	-
<i>Skulder till koncernföretag</i>				
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-	-	-
	-	-	-	-
Not 29 Fakturerade ej upparbetade intäkter	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fakturerade belopp	801 640	690 699	-	-
Upparbetade intäkter	-641 359	-546 237	-	-
Redovisat i balansräkningen	<b>160 281</b>	<b>144 462</b>	-	-
Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	67 435	59 037	523	1 933
Upplupna sociala avgifter	24 143	26 234	796	1 042
Upplupna kostnader för garantibesök	1 621	3 184	-	-
Upplupna räntekostnader	1 185	977	-	-
Förutbetalda intäkter	-	1 876	-	-
Övriga upplupna kostnader	19 481	12 647	14	204
	<b>113 865</b>	<b>103 955</b>	<b>1 333</b>	<b>3 179</b>

**BUILDING AUTOMATION NORDIC AB**

Org nr 559261-9794

**NOTER**

Not 31 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>				
Företagsinteckningar	56 773	56 963	-	-
Spärrade/pantsatta bankmedel	5 282	4 843	-	-
Pantsatta aktier i dotterbolag	-	-	1 064 353	1 037 357
	<b>62 055</b>	<b>61 806</b>	<b>1 064 353</b>	<b>1 037 357</b>

Aktier i koncernbolagen Building Automation Nordic AB (559261-9794), Nordomatic AB (556362-2074), Nordomatic Holding Norge AS (927 233 487), Nordomatic A/S (19265501), Nordomatic Norge AS (919967870), Nordomatic Holding UK Ltd (13941869), Nordomatic UK Ltd (10543203), Nordomatic UK Ltd (02927492) samt internlån om 170 081 KSEK mellan koncernbolagen Nordomatic Invest AB (559052-7262) och Nordomatic Holding Norge AS (927233487), internlån mellan Nordomatic Invest AB (559052-7262) och Nordomatic Holding UK Ltd (13941869) om 163 154 KSEK och internlån mellan Nordomatic Invest AB (559052-7262) och Nordomatic Holding Denmark ApS (43750070) om 349 603 KSEK är pantsatta gentemot bolagets externa långgivare. Den externa långgivaren har även säkerheter över företagsinteckningar i Nordomatic AB (556362-2074) och Nordomatic A/S (19265501) som omfattar tillgångar i bolagen till ett maximalt belopp om 20 000 KSEK respektive 36 733 KSEK.

**Not 32 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har koncernen och moderföretaget inga eventualförpliktelser.

Not 33 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	207 427	187 442	-	-
	<b>207 427</b>	<b>187 442</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**BUILDING AUTOMATION NORDIC AB**

Org nr 559261-9794

**NOTER****Not 34 Förvärv av dotterföretag**

Nedan sammanfattas de förvärv som har ägt rum under 2021-2023:

<b>Förvärvat bolag</b>	<b>Förvärvstidpunkt</b>	<b>Ägarandel</b>	<b>Land</b>
Pillinger Group Ltd	12 juli 2023	100%	Storbritannien
MRC Innovatief Klimaatbeher B.V. Nordomatic Property Technologies AB (resterande 39.84%)	12 juli 2023	100%	Nederländerna
Nordomatic Belgium B.V. (resterande 50%)	23 september 2022	100%	Sverige
Nordomatic UK Ltd	6 juli 2022	100%	Belgien
Nordomatic Benelux Holding B.V.	9 juni 2022	100%	Storbritannien
Nortech Byggautomasjon AS	12 maj 2022	100%	Nederländerna
Spica Technologies Ltd	21 mars 2022	100%	Norge
SRO Holding AS	10 mars 2022	100%	Storbritannien
IBA Systems ApS	12 juli 2021	100%	Norge
Nordomatic Property Technologies AB (26.12 %)	26 april 2021	100%	Danmark
	7 april 2021	60,16%	Sverige

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Överförd ersättning</i>		
Likvida medel	43 440	293 427
Innehållen köpeskilling	5 297	21 355
Utställda reverser	16 450	106 066
Förvärvsutgifter	1 804	10 706
Total överförd ersättning	<b>66 991</b>	<b>431 554</b>

*Redovisade belopp per förvärvstidpunkten för förvärvade nettotillgångar*

<b>Anläggningstillgångar</b>		
Immateriella tillgångar	406	10 891
Materiella anläggningstillgångar	1 300	3 180
Finansiella anläggningstillgångar	-	16 317
Uppskjuten skattefordran	-	4 816
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Varulager	149	4 480
Kundfordringar	14 829	57 332
Övriga kortfristiga fordringar	40	1 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 600	5 357
Likvida medel	6 398	65 769
<b>Långfristiga skulder</b>		
Räntebärande långfristiga skulder	-	-28
Övriga långfristiga skulder	-	-
Uppskjuten skatteskuld	-710	-2 211
Övriga avsättningar	-	-372
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	-3 899	-28 539
Övriga kortfristiga skulder	-4 357	-52 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-1 064	-7 238
<b>Identifierbara tillgångar och skulder, netto</b>	<b>14 692</b>	<b>79 509</b>
Överförd ersättning <sup>1</sup>	66 991	426 663
Effekt av omvärdering av tidigare redovisat intresseföretag	-	2 711
<b>Goodwill</b>	<b>52 298</b>	<b>349 865</b>

**BUILDING AUTOMATION NORDIC AB**

Org nr 559261-9794

**NOTER**

	2023	2022
<i>Nettokassaflöde vid förvärv av dotterföretag</i>		
Kontant betald ersättning	-43 440	-293 350
Innehållen köpeskilling	-22 293	-26 940
Förvärvsutgifter	-1 804	-11 290
Avgår förvärvade likvida medel	6 398	65 769
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>-61 140</b>	<b>-265 811</b>

<sup>1</sup> Exklusive överförd ersättning för Nordomatic Property Technologies AB (2022).

**Not 35 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Building Automation Nordic Holding AB, org nr 559261-9729, med säte i Stockholms kommun.

Not 36 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Andel av nettoomsättningen som är koncernintern	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
Andel av rörelsekostnaderna som är koncernintern	0,0%	0,0%	3,0%	0,4%

**Not 37 Väsentliga risker****Konjunktur nedgång**

*Beskrivning:* Beskrivning: En försämrad ekonomisk utveckling kan påverka Nordomatic genom lägre aktivitet inom nybyggnation av kommersiella fastigheter och besparingar i de underhållsaktiviteter och investeringar som privata och offentliga fastighetsägare gör.

*Hantering:* Runt 60% av Nordomatics verksamhet kommer från service och uppgraderingsverksamhet, vilka bedöms vara mindre utsatta för konjunktursvängningar. För de delar av verksamheten som är exponerade mot nybyggnadsprojekt har Nordomatic generellt sett en fördel i att ha god visibilitet i framtida produktion och kan relativt enkelt ställa om verksamheten i högre grad till service och uppgraderingsverksamhet, då kompetensen är i stort sett den samma. Samtliga materiella verksamheter inom koncernen har upprättat så kallade "downturnplaner" med identifierade, konkreta åtgärder som kan verkställas i samband med en konjunktur nedgång som bedöms pågå under en längre tid.

**Brist på arbetskraft**

*Beskrivning:* Risk att tillväxt och konkurrenskraft hämmas av att befintlig personal lämnar och att Nordomatic inte lyckas attrahera nya kompetenta medarbetare.

*Hantering:* Under de senaste åren har utökade satsningar inom HR genomförts, både på strategisk- och operativ nivå, för att stärka Nordomatic som arbetsgivare. Ett exempel på detta är utrustning av Nordomatic Academy, ett systematiskt utbildningsprogram för att vidareutveckla våra medarbetare inom områden som exempelvis praktisk fastighetsautomation och ledarskap. Nordomatic mäter Employee Net Promoter score (eNPS) regelbundet på koncern-, lands-, och affärsområdes-, och affärsenhetsnivå vilket är ett av våra allra viktigaste nyckeltal. Nordomatic har aktivt fokuserat på att öka andelen kvinnor, dels för att jämna ut könsfördelningen, men framför allt för att även kunna behålla befintliga medarbetare och attrahera nya medarbetare oberoende av kön. Sedan 2020 mäter Nordomatic det s.k. SHE-index vilket redogörs för i hållbarhetsrapporten.

## BUILDING AUTOMATION NORDIC AB

Org nr 559261-9794

### NOTER

#### **Förvävrisiker**

*Beskrivning:* Risk att förvärvade bolag underpresterar finansiellt jämfört med de planer som upprättats i samband med förvärven.

*Hantering:* Nordomatic arbetar med både förvärv och integrationsarbete via strukturerade processer som förfinats i takt med att förvärv genomförts och utvärderats. Viktiga lärdomar av dessa utvärderingar inkluderar att tillse att lokal chef tar ansvar för integrationen, att snarast möjligt implementera Nordomatics processer och rutiner för det operativa arbetet samt att resultatuppföljning sker enligt Nordomatics modell. I de fall då nyckelpersoner i de förvärvade bolagen kvarstår i ledande positioner är det ett krav att dessa personer återinvesterar delar av köpeskillingen och blir delägare i Nordomatickoncernen. Koncernen har ett centralt M&A team bestående av CEO, CFO och Head of M&A and Legal som arbetar med samtliga förvärv. I takt med att lokala tilläggsförvärv genomförts har förvärvs- och integrationskompetensen stärks inom gruppen.

#### **Ränterisk**

*Beskrivning:* Baserat på koncernens finansiella skuldsättning per den 31 december 2023 medför varje %-enhets förändring av basräntan en förändring i den årliga räntekostnaden om 6.6 MSEK.

*Hantering:* Samtliga Nordomatics lån ligger med tre månaders bindningstid. Behov av eventuell säkring utvärderas löpande.

#### **Valutarisk**

*Beskrivning:* Nordomatic har dotterföretag som har en annan redovisningsvaluta än koncernens redovisningsvaluta SEK, vilket innebär att förändringar i valutakurser andra än Nordomatics redovisningsvaluta innebär en omräkningsrisk som kan påverka det redovisade rörelseresultatet. Effekten av en 5% förstärkning av den svenska valutan mot de utländska lokala redovisningsvalutorna DKK, GBP, NOK och EUR skulle ge en negativ effekt på Nordomatics konsoliderade EBITA på 2.9 MSEK, 1.7 MSEK, 0.2 MSEK respektive 0.4 MSEK. Nordomatic är även utsatt för en mindre transaktionsrisk då delar av inköpen sker i annan valuta än redovisningsvalutan.

*Hantering:* Omräkningsrisken utvärderas löpande där det främsta finansiella skyddet består i att delar av koncernens lån tas upp i utländsk valuta och under 2023 har delar av koncernens lån lagts om till en valutafördelning som bättre motsvarar koncernens proportionella EBITA intjäningen i respektive valuta. Transaktionsrisken adresseras främst genom att prisfluktuationer i utländsk valuta beaktas i prissättning till kunder men i större fastprisprojekt kvarstår denna risk även om materialinköpen säkrats i lokal valuta. Inga valutasäkringar förekommer.

#### **Finansierings- och likviditetsrisk**

*Beskrivning:* Merparten av koncernens lån förfaller under 2026 och 2027. Risken består i att dessa lån inte kan omfinansieras till acceptabla villkor. Likviditetsrisken består i att Nordomatic inte skulle ha möjlighet att möta sina betalningsförpliktelser.

*Hantering:* Genom kontinuerliga förbättringar och ett fortsatt starkt kassaflöde bedöms sannolikheten för att inte erhålla ny finansiering som låg. Finansieringsvillkor, tillgänglig likviditet och likviditetsprognoser utvärderas kontinuerligt.

#### **Kreditrisk**

*Beskrivning:* Risk att våra kunder inte kan fullfölja sina betalningsåtaganden.

*Hantering:* Nordomatic har stärkt sina kreditrutiner med en mer noggrann kreditprövning av nya och befintliga kunder. I vissa av de länder som koncernen är verksam i används kreditförsäkringar för delar av kundfordringarna. Historiskt sett har direkta kundförluster varit marginella.

#### **Affärsetik**

*Beskrivning:* Risk att enskilda medarbetare inte följer våra policyer och riktlinjer vilket kan medföra skada på Nordomatics kommersiella relationer.

*Hantering:* Samtliga medarbetare är skyldiga att underteckna och följa de riktlinjer som finns i Nordomatics Code of Conduct. Vi har även ett visseblåsarsystem där interna missförhållanden kan rapporteras direkt till medlemmar i styrelsen.

**BUILDING AUTOMATION NORDIC AB**

Org nr 559261-9794

**NOTER**

***Kostnadsökningar***

*Beskrivning* : Risken utgörs främst av att kostnader i pågående fastprisprojekt överstiger förkalkylerade kostnader, men även av generella kostnadsökningar som inte kan kompenseras genom prishöjningar gentemot kund.

*Hantering* : Bindande avtal med kund ska följa den attestrutin som årligen beslutas av styrelsen. Samtliga projekt går igenom av resultatansvarig chef varje månad där stort fokus ligger på den ekonomiska uppföljningen och att Nordomatics principer avseende arbetssätt i fastpriskontrakt följs. Kostnadsutveckling bevakas genom detaljerad kostnadsuppföljning och fullt allokerat resultatansvar.

**Not 38 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång**

Den 24 januari 2024 genomförde koncernföretaget Nordomatic Belgium BV ett mindre inkrämsförvärv.

**Not 39 Definition av nyckeltal**

***Soliditet***

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

***EBITA***

Rörelseresultat före av- och nedskrivningar av immateriella anläggningstillgångar.

2024052706801

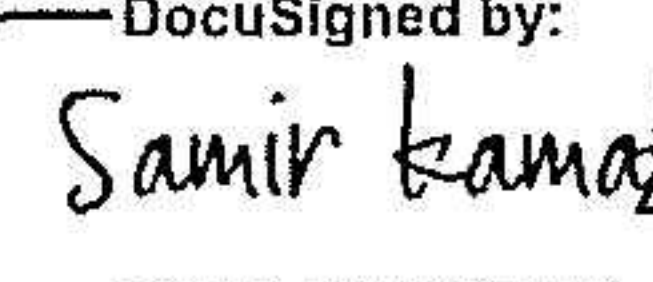
**BUILDING AUTOMATION NORDIC AB**


Org nr 559261-9794

**NOTER**

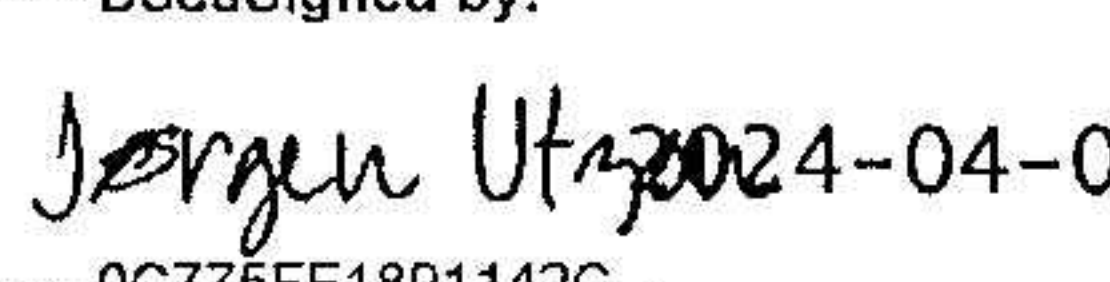
Stockholm, enligt elektronisk signatur

DocuSigned by:  
 2024-04-09  
967C17854E764DE...  
Magnus Agervald  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
 2024-04-09  
8903B476462E4E8...  
Samir Kamal  
Styrelseledamot

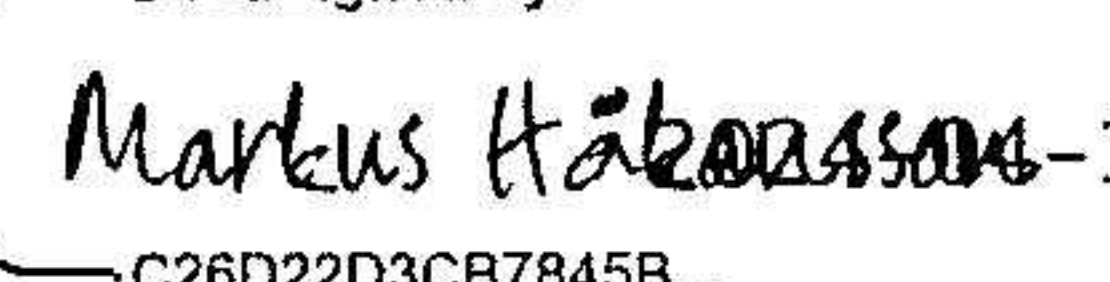
DocuSigned by:  
 2024-04-09  
9B080BEB127B407...  
Johan Lundén  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
 2024-04-09  
6796D8A6DA85416...  
Ann-Sofi Danielsson  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
 2024-04-09  
0C775FF1891142C...  
Jørgen Utzon  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

DocuSigned by:  
 -17  
C26D22D3CB7845B...  
Markus Håkansson  
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: C8767F54BEF94B2F9E5129BB9E4B54D0
Subject: Complete with DocuSign: FINAL\_Koncern- och årsredovisning BAN 2023\_2024-04-09.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 31
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
Envelope Originator:
Lars Egelstig
Arenavägen 27
Johanneshov, 121 77
lars.egelstig@nordomatic.com
IP Address: 83.145.34.114

Record Tracking

Status: Original
4/9/2024 8:17:05 AM
Holder: Lars Egelstig
lars.egelstig@nordomatic.com

Location: DocuSign

Signer Events

Ann-Sofi Danielsson
annsofie.danielsson.asd@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Ann-Sofi Danielsson
6796D8A6DA85416

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.177.238.126

Timestamp

Sent: 4/9/2024 8:39:02 AM
Viewed: 4/10/2024 4:46:41 AM
Signed: 4/10/2024 4:47:43 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/10/2024 4:46:41 AM
ID: 92133982-7274-4603-bfa0-981a7c1a1db2

Johan Lundén
johan.lunden@trillimpact.com
Director
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Johan Lundén
9B080BEB127B407

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 89.255.245.31

Sent: 4/9/2024 8:39:03 AM
Viewed: 4/9/2024 8:59:15 AM
Signed: 4/9/2024 8:59:28 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/17/2023 3:22:51 PM
ID: 1cec418f-a068-41d3-9180-ab867e5d1235

Jørgen Utzon
Jorgen.Utzon@coor.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Jørgen Utzon
0C775FF1891142C

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.237.70.130
Signed using mobile

Sent: 4/9/2024 8:39:02 AM
Viewed: 4/9/2024 5:35:40 PM
Signed: 4/9/2024 5:36:11 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/9/2024 5:35:40 PM
ID: dcd99206-4d2f-4bb0-8a1e-50cd244b0138

Magnus Agervald
magnusagervald@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Magnus Agervald
967C17854E764DE

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 94.191.152.107
Signed using mobile

Sent: 4/9/2024 8:39:03 AM
Viewed: 4/9/2024 8:46:57 AM
Signed: 4/9/2024 8:47:19 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/9/2024 8:46:57 AM
ID: 9767e55c-8199-45b8-8821-d1a858550013

2024052706802

2024052706803

**Signer Events**

Samir Kamal  
samir.kamal@telia.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Samir Kamal*  
8903B476462E4E8

**Timestamp**

Sent: 4/9/2024 8:39:03 AM  
Viewed: 4/9/2024 8:43:42 AM  
Signed: 4/9/2024 8:43:52 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 94.234.113.83  
Signed using mobile

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 4/17/2023 2:12:45 PM  
ID: a5a0cd57-807d-4069-9249-ef9ce98d2d11

Markus Håkansson  
Markus.Hakansson@bdo.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Markus Håkansson*  
C26D22D3CB7845B

Sent: 4/10/2024 4:47:45 AM  
Viewed: 4/17/2024 1:26:08 PM  
Signed: 4/17/2024 1:26:30 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 217.119.170.26

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 4/17/2024 1:26:08 PM  
ID: 3d6ea8c2-31cf-4af5-af27-5e9f88e2ff59

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent  
Certified Delivered  
Signing Complete  
Completed

Hashed/Encrypted  
Security Checked  
Security Checked  
Security Checked

4/9/2024 8:39:03 AM  
4/17/2024 1:26:08 PM  
4/17/2024 1:26:30 PM  
4/17/2024 1:26:30 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2024052706804

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Nordomatic Invest AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Nordomatic Invest AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [ellen.forsberg@nordomatic.com](mailto:ellen.forsberg@nordomatic.com)

**To advise Nordomatic Invest AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [ellen.forsberg@nordomatic.com](mailto:ellen.forsberg@nordomatic.com) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Nordomatic Invest AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [ellen.forsberg@nordomatic.com](mailto:ellen.forsberg@nordomatic.com) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with Nordomatic Invest AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [ellen.forsberg@nordomatic.com](mailto:ellen.forsberg@nordomatic.com) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Nordomatic Invest AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Nordomatic Invest AB during the course of your relationship with Nordomatic Invest AB.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Building Automation Nordic AB  
Org.nr. 556089-3595

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Building Automation Nordic AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om

de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Building Automation Nordic AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Maruks Håkansson  
Auktoriserad revisor

2024052706809



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.04.2024 13:21  
SENT BY OWNER:  
Maria Loghmani · 17.04.2024 10:14  
DOCUMENT ID:  
Hk\_kB-pxA  
ENVELOPE ID:  
rka0EZpIR-Hk\_kB-pxA

DOCUMENT NAME:  
RB BAN AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARKUS HÅKANSSON markus.hakansson@bdo.se	Signed	17.04.2024 13:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/06/29)
	Authenticated	17.04.2024 13:19	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAcES sealed