

Årsredovisning

Fjällvärldens Fastighets AB

556910-4150

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Thurin

2024-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom nybyggnation.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fjällvärlden Holding AB, org nr 559267-7719.

Företaget har sitt säte i Borlänge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	3 259	2 953	2 073	18 696
Resultat efter finansiella poster	115	495	877	173
Soliditet %	52	55	58	3
Balansomslutning	1 452	1 569	1 588	6 624

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	257 297	312 817
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-200 000	
- Balanseras i ny räkning		312 817	-312 817
- Årets resultat			90 312
- Belopp vid årets utgång	50 000	370 114	90 312

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	370 114
Årets resultat	90 312
<i>Summa</i>	<i>460 426</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	360 426
<i>Summa</i>	<i>460 426</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 259 370	2 952 620
Övriga rörelseintäkter	0	79 030
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 259 370	3 031 650
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-459 979	-357 760
Övriga externa kostnader	-901 505	-894 451
Personalkostnader	-1 699 348	-1 204 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 626	-67 626
Summa rörelsekostnader	-3 128 458	-2 524 598
Rörelseresultat	130 912	507 052
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	59	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 633	-11 959
Summa finansiella poster	-15 574	-11 959
Resultat efter finansiella poster	115 338	495 093
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-100 000
Resultat före skatt	115 338	395 093
Skatter		
Skatt på årets resultat	-25 026	-82 276
Årets resultat	90 312	312 817

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	749 380	775 542
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 449	113 913
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		821 829	889 455
Summa anläggningstillgångar		821 829	889 455
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 920	198 262
Övriga fordringar		121 261	16 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 477	130 859
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		358 658	345 126
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		271 819	334 468
<i>Summa kassa och bank</i>		271 819	334 468
Summa omsättningstillgångar		630 477	679 594
SUMMA TILLGÅNGAR		1 452 306	1 569 049

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	370 114	257 297
Årets resultat	90 312	312 817
<i>Summa fritt eget kapital</i>	460 426	570 114
Summa eget kapital	510 426	620 114
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	300 000	300 000
Summa obeskattade reserver	300 000	300 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	205 000	235 000
Summa långfristiga skulder	205 000	235 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
Leverantörsskulder	100 916	105 156
Skulder till koncernföretag	250 000	250 000
Skatteskulder	0	3 306
Övriga skulder	50 964	16 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	9 061
Summa kortfristiga skulder	436 880	413 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 452 306	1 569 049

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	810 425	810 425
Utgående anskaffningsvärden	810 425	810 425
Ingående avskrivningar	-34 883	-8 721
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-26 162	-26 162
Utgående avskrivningar	-61 045	-34 883
Redovisat värde	749 380	775 542

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	207 320	207 320
Utgående anskaffningsvärden	207 320	207 320
Ingående avskrivningar	-93 407	-51 943
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-41 464	-41 464
Utgående avskrivningar	-134 871	-93 407
Redovisat värde	72 449	113 913

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Pontus Thurin
Pontus Thurin
2024-03-12

Adam Thurin
Adam Thurin
2024-03-12