

**Årsredovisning**  
för  
**Hemmeslöv 5:15 AB**  
559096-8235  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hemmeslöv 5:15 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 30 juni 2024

  
Magnus Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Hemmeslöv 5:15 AB**  
559096-8235

Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Hemmeslöv 5:15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casmé AB (556058-7544), med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8 628	8 634	8 190	8 065
Resultat efter finansiella poster	-1 311	2 231	2 942	2 285
Soliditet (%)	4,5	4,3	4,0	2,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 963 732	332 997	<b>4 396 729</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		332 997	-332 997	<b>0</b>
Årets resultat			-655 107	<b>-655 107</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 296 729</b>	<b>-655 107</b>	<b>3 741 622</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 296 729
årets förlust	-655 107
	<b>3 641 622</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 641 622
	<b>3 641 622</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*uf*

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 628 125	8 633 975
Övriga rörelseintäkter		198 971	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 827 096</b>	<b>8 633 975</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 538 977	-1 779 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 615 934	-2 615 934
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 154 911</b>	<b>-4 395 369</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 672 185</b>	<b>4 238 606</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 485	26 325
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 062 427	-2 034 239
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 982 942</b>	<b>-2 007 914</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 310 757</b>	<b>2 230 692</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 850 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 618 000
Förändring av periodiseringsfonder		-700 000	-140 000
Förändring av överavskrivningar		0	-50 401
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 150 000</b>	<b>-1 808 401</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-160 757</b>	<b>422 291</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-494 350	-89 294
<b>Årets resultat</b>		<b>-655 107</b>	<b>332 997</b>

*uq*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

125 687 683

128 196 382

Inventarier, verktyg och installationer

5

686 972

794 207

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**126 374 655**

**128 990 589**

**Summa anläggningstillgångar**

**126 374 655**

**128 990 589**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

27 993

10 053

Övriga fordringar

33 373

11 956

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 069

50 532

**Summa kortfristiga fordringar**

**113 435**

**72 541**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

951 557

5 261 981

**Summa kassa och bank**

**951 557**

**5 261 981**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 064 992**

**5 334 522**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**127 439 647**

**134 325 111**

*Wf*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 296 729

3 963 732

Årets resultat

-655 107

332 997

**Summa fritt eget kapital**

**3 641 622**

**4 296 729**

**Summa eget kapital**

**3 741 622**

**4 396 729**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 050 000

1 350 000

Akkumulerade överavskrivningar

426 389

426 389

**Summa obeskattade reserver**

**2 476 389**

**1 776 389**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

117 650 000

110 000 000

Skulder till koncernföretag

1 643 573

16 482 308

**Summa långfristiga skulder**

**119 293 573**

**126 482 308**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

326 703

150 519

Skulder till koncernföretag

2 425

2 311

Skatteskulder

646 484

580 066

Övriga skulder

9 618

17 151

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

942 833

919 638

**Summa kortfristiga skulder**

**1 928 063**

**1 669 685**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**127 439 647**

**134 325 111**

WGF

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	75 150 000	67 500 000
	<b>75 150 000</b>	<b>67 500 000</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	164 699	313 332
	<b>164 699</b>	<b>313 332</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 434 968	138 434 968
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>138 434 968</b>	<b>138 434 968</b>
Ingående avskrivningar	-10 238 586	-7 729 887
Årets avskrivningar	-2 508 699	-2 508 699
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 747 285</b>	<b>-10 238 586</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 687 683</b>	<b>128 196 382</b>

*uf*

2024072502944

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

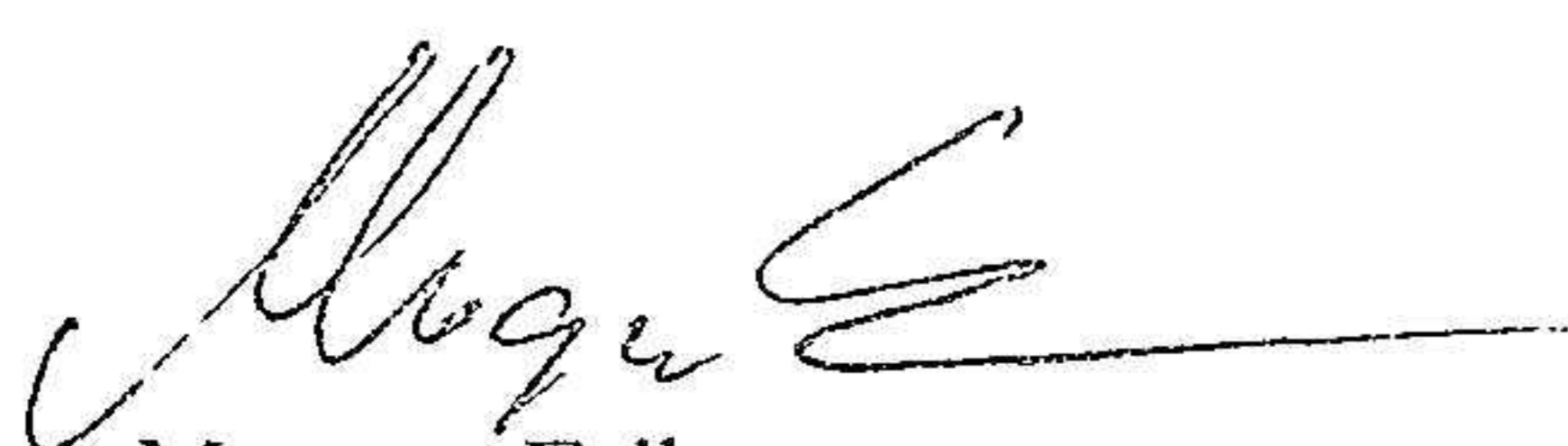
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 072 354	1 072 354
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 072 354</b>	<b>1 072 354</b>
Ingående avskrivningar	-278 147	-170 912
Årets avskrivningar	-107 235	-107 235
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-385 382</b>	<b>-278 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>686 972</b>	<b>794 207</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

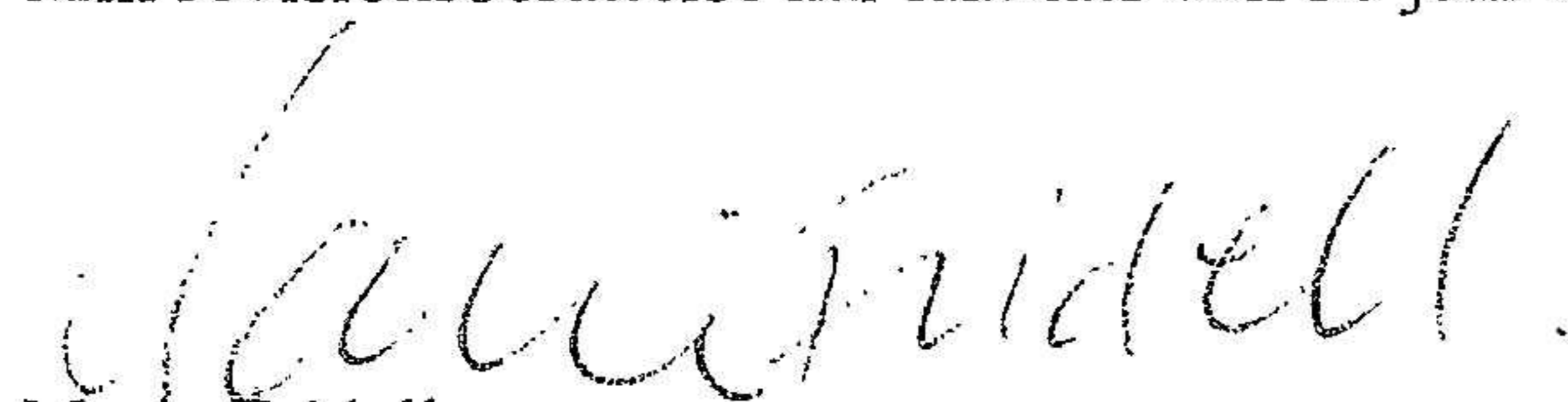
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	117 650 000	110 000 000
	<b>117 650 000</b>	<b>110 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Halmstad den 30 juni 2024

  
Magnus Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024

  
Marie Fridell  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemmeslöv 5:15 AB

Org.nr 559096-8235

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemmeslöv 5:15 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemmeslöv 5:15 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemmeslöv 5:15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2024072502946

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemmeslöv 5:15 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hemmeslöv 5:15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

2024072502947

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

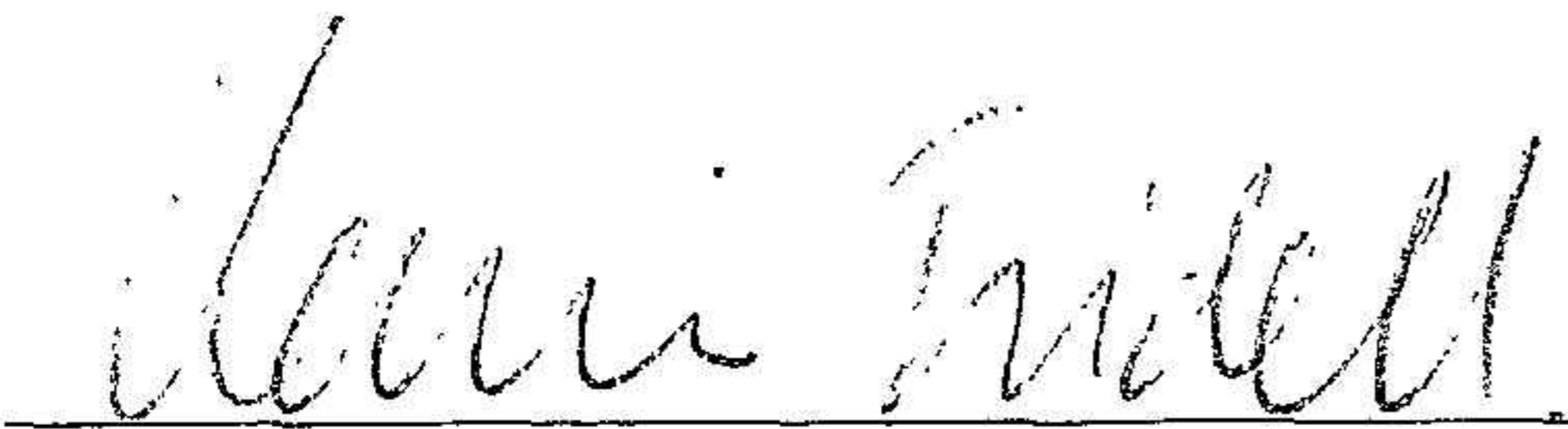
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 30 juni 2024



Marie Fridell  
Auktoriserad revisor