

Hjärtenholms Fastigheter AB

556428-2787

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Ringdahl, Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter och värdepapper.
Bolagets säte är Alvesta.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	937 492	892 792	951 448	831 711
Resultat efter finansiella poster	474 270	521 486	411 266	163 402
Soliditet (%)	54	47	38	31

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	1 634 979	331 392	2 066 371
Balanseras i ny räkning		331 392	-331 392	0
Årets resultat			293 397	293 397
Vid årets utgång	100 000	1 966 371	293 397	2 359 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 966 371
Årets resultat	293 397
Summa	2 259 768
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	2 259 768
Summa	2 259 768

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		937 492	892 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		937 492	892 792
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-371 370	-257 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 589	-65 589
Summa rörelsekostnader		-436 959	-323 216
Rörelseresultat		500 533	569 576
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 497	987
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 760	-49 077
Summa finansiella poster		-26 263	-48 090
Resultat efter finansiella poster		474 270	521 486
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-100 000
Resultat före skatt		374 270	421 486
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 873	-90 094
Årets resultat		293 397	331 392

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 783 324	3 822 317
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 794	72 390
Summa materiella anläggningstillgångar		3 829 118	3 894 707
Summa anläggningstillgångar		3 829 118	3 894 707
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		287 036	234 875
Övriga fordringar		17 708	6 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 504	18 754
Summa kortfristiga fordringar		324 248	259 920
Kassa och bank			
Kassa och bank		499 772	374 743
Summa kassa och bank		499 772	374 743
Summa omsättningstillgångar		824 020	634 663
Summa tillgångar		4 653 138	4 529 370

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 966 371	1 634 979
Årets resultat		293 397	331 392
Summa fritt eget kapital		2 259 768	1 966 371
Summa eget kapital		2 359 768	2 066 371
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	100 000
Summa obeskattade reserver		200 000	100 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		808 000	952 000
Övriga skulder		900 000	1 100 000
Summa långfristiga skulder		1 708 000	2 052 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		106 034	0
Skatteskulder		0	8 892
Övriga skulder		23 892	37 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 444	264 443
Summa kortfristiga skulder		385 370	310 999
Summa eget kapital och skulder		4 653 138	4 529 370

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	4 500 092
Utgående anskaffningsvärden	4 500 092
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-677 775
Årets avskrivningar	-38 993
Utgående avskrivningar	-716 768
Redovisat värde	3 783 324

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	430 382
Utgående anskaffningsvärden	430 382
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-357 992
Årets avskrivningar	-26 596
Utgående avskrivningar	-384 588
Redovisat värde	45 794

Not 5 - Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	88 000
--	--------

Not 6 - Ställda säkerheter

2025-01-01
- 2025-12-31

Fastighetsinteckning	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000

Underskrifter

Årsredovisning för Hjärtenholms Fastigheter AB, 556428-2787
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-03-25

Mikael Ringdahl
Mikael Ringdahl
Ordförande
2026-03-25

Magnus Jonsson
Magnus Jonsson
Styrelseledamot
2026-03-25