

Årsredovisning

för

Dara Fastigheter Aktiebolag

559121-4167

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Ribba, Styrelseledamot
2023-02-22

Styrelsen för Dara Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet under året har varit att äga och förvalta fastigheten Högsbo 26:3.

Bolaget ägs till 60 % av Dan Ribba AB, 556912-8647 och till 40 % av Vasastadens Bleck och Plåtslageri AB, 556676-6100.

Inga inköp eller försäljning har skett mellan bolagen.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vasastadens Bleck och Plåtslageri AB har under året sålt 60 % av bolagets aktier till Dan Ribba AB.

Bolaget har även förvärvat fastigheten Högsbo 26:3, samt färdigställt lokaler för uthyrning. Förutom det har inget hänt som inte ingår i den normala verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (8 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	430	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-238	-4	-7	-4
Soliditet (%)	0,2	98,6	85,6	94,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 949	701	56 650
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		701	-701	0
Erhållna aktieägartillskott	0		220 000	220 000
Årets resultat			-201 147	-201 147
Belopp vid årets utgång	50 000	6 650	18 853	75 503

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 220 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	226 650
årets förlust	-237 706
	-11 056
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 056
	-11 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2021-01-01 -2021-08-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		430 306	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		430 306	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-319 415	-4 276
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 302	0
Summa rörelsekostnader		-438 717	-4 276
Rörelseresultat		-8 411	-4 276
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 295	0
Summa finansiella poster		-229 295	0
Resultat efter finansiella poster		-237 706	-4 276
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	4 300
Summa bokslutsdispositioner		0	4 300
Resultat före skatt		-237 706	24
Årets resultat		-237 706	24

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 887 804	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 887 804	0
Summa anläggningstillgångar		16 887 804	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 250	0
Övriga fordringar		81 427	0
Summa kortfristiga fordringar		122 677	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185 955	57 437
Summa kassa och bank		185 955	57 437
Summa omsättningstillgångar		308 632	57 437
SUMMA TILLGÅNGAR		17 196 436	57 437

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		226 650	6 626
Årets resultat		-237 706	24
Summa fritt eget kapital		-11 056	6 650
Summa eget kapital		38 944	56 650
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 379 168	0
Skulder till koncernföretag		5 615 000	0
Summa långfristiga skulder		12 994 168	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 832	0
Leverantörsskulder		151 828	0
Skulder till koncernföretag		2 069 816	787
Övriga skulder		12 567	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 608 281	0
Summa kortfristiga skulder		4 163 324	787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 196 436	57 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2021-01-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	17 007 106	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 007 106	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-119 302	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 302	0
Utgående redovisat värde	16 887 804	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas fem år eller senare efter balansdagen		
Lån till kredit bolag	7 379 168	0
	7 379 168	0

Not 5 Långfristiga skulder Koncernbolag

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas fem år eller senare efter balansdagen		
Dan Ribba AB	3 369 000	0
Vasastadens Bleck och Plåtslageri AB	2 246 000	0
	5 615 000	0

Lerum 2023-02-21

Rasmus Aronsson
Rasmus Aronsson

Dan Ribba
Dan Ribba
Ordförande