

Årsredovisning för  
**GILCARK Stockholm AB**

559119-0961

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Basher Abasa  
Styrelseledamot

2024-06-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GILCARK Stockholm AB, 559119-0961, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvärva och försäljning av fast egendom samt idka diirmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga, utveckla och förvalta fastigheter. Bolagets verksamheter kan bedrivas såväl direkt som indirekt via hel- och delägda bolag.

Företagets säte är i Stockholm

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	384 547	146 816	370 260	539 832
Resultat efter finansiella poster	-45 888	-275 131	404 875	25 624
Soliditet %	4,8	4,8	7,4	4,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	668 216	-275 131
Balanseras i ny räkning		-275 131	275 131
Årets resultat			3 552
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>393 085</b>	<b>3 552</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	393 085
Årets resultat	3 552
<b>Summa</b>	<b>396 637</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	396 637
<b>Summa</b>	<b>396 637</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		384 547	146 816
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>384 547</b>	<b>146 816</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 770	-98 541
Personalkostnader		-118 278	-236 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 888	-86 888
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-278 936</b>	<b>-421 985</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>105 611</b>	<b>-275 169</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 349	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 848	-49
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-151 499</b>	<b>38</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 888</b>	<b>-275 131</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-45 888</b>	<b>-275 131</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		49 440	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 552</b>	<b>-275 131</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 168 997	5 255 885
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 168 997</b>	<b>5 255 885</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 168 997</b>	<b>5 255 885</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		33 139	45 448
Övriga fordringar		50 596	84 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 657	12 945
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>97 392</b>	<b>143 075</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 049 833	3 875 189
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 049 833</b>	<b>3 875 189</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 147 225</b>	<b>4 018 264</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 316 222</b>	<b>9 274 149</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		393 085	668 216
Årets resultat		3 552	-275 131
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>396 637</b>	<b>393 085</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>446 637</b>	<b>443 085</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		7 704 500	7 719 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 704 500</b>	<b>7 719 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 290	15 860
Skatteskulder		0	83 471
Övriga skulder		653 911	659 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		496 884	352 844
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 165 085</b>	<b>1 111 564</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 316 222</b>	<b>9 274 149</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 690 325	5 690 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 690 325</b>	<b>5 690 325</b>
Ingående avskrivningar	-434 440	-347 552
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-86 888	-86 888
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-521 328</b>	<b>-434 440</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 168 997</b>	<b>5 255 885</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 704 500	7 719 500

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

## Underskrifter

Rönninge

*Basher Abasa*  
Basher Abasa  
Styrelseledamot

2024-06-20  
Datum