

Årsredovisning

Hasslum Industrifastighet AB

Org nr 559036-3288

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 5 mars 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidköping den 5 mars 2025



Erik Collin

Hasslum Industrifastighet AB
Org.nr 559036-3288

Styrelsen för Hasslum Industrifastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Bolagets säte är i Lidköping.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, konsultation inom fastighetsområdet, förvaltning av fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kartåsen Fastigheter AB, 556465-2138.

Flerårsöversikt (Tkr)

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 1 133 | 1 037 | 948 | 925 |
| Resultat efter finansiella poster | 703 | 594 | 558 | 552 |
| Soliditet (%) | 59 | 53,4 | 48,1 | 31,3 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 612 160 | 352 228 | 2 014 388 |
| Disposition enligt årsstämma | | 352 228 | -352 228 | 0 |
| Årets resultat | | | 414 934 | 414 934 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 964 388 | 414 934 | 2 429 322 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

| | |
|---|------------------|
| Balanserad vinst | 1 964 388 |
| Årets resultat | 414 934 |
| | <u>2 379 322</u> |
| Disponeras så att | |
| Till aktieägarna utdelas 3 200 kr per aktie | 1 600 000 |
| I ny räkning överföres | 779 322 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna eget kapital efter föreslagna vinstutdelningen och att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de krav enligt följande parametrar; verksamhetens art, omfattning, risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt som anges i 17 kap 3 § andra och tredje stycket i aktiebolagslagen.

Styrelsen förslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| <hr/> | | | |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</i> | | | |
| Hysesintäkter | | 1 133 177 | 1 037 134 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m | | 1 133 177 | 1 037 134 |
| | | | |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Drift- och underhållskostnader | | -97 031 | -105 635 |
| Övriga externa kostnader | | -32 598 | -30 234 |
| Avskrivning av byggnad | | -211 999 | -211 999 |
| Summa rörelsekostnader | 2 | -341 629 | -347 868 |
| Rörelseresultat | | 791 548 | 689 266 |
| | | | |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -88 622 | -94 994 |
| Summa finansiella poster | | -88 622 | -94 994 |
| Resultat efter finansiella poster | | 702 926 | 594 272 |
| | | | |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -175 699 | -148 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -175 699 | -148 000 |
| Resultat före skatt | | 527 227 | 446 272 |
| | | | |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -112 293 | -94 044 |
| Årets Resultat | | 414 934 | 352 228 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 438 890 | 4 650 889 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 438 890 | 4 650 889 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 121 140 | 6 966 |
| Fordran koncernföretag | | 696 656 | 288 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 432 | 12 517 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 830 228 | 19 771 |
| | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 9 278 | 120 946 |
| Summa kassa och bank | | 9 278 | 120 946 |
| Summa omsättningstillgångar | | 839 506 | 140 717 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 278 396 | 4 791 606 |

| Balansräkning | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 964 388 | 1 612 160 |
| Årets resultat | | 414 934 | 352 228 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 379 322 | 1 964 388 |
| Summa eget kapital | | 2 429 322 | 2 014 388 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 864 575 | 688 876 |
| Summa obeskattade reserver | | 864 575 | 688 876 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 780 763 | 1 811 453 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 780 763 | 1 811 453 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 17 987 | 18 298 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 8 215 |
| Övriga skulder | | 89 263 | 144 740 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 96 486 | 105 637 |
| Summa kortfristiga skulder | | 203 736 | 276 890 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 278 396 | 4 791 606 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 196 851 | 6 196 851 |
| Inköp under året | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 196 851 | 6 196 851 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -1 545 962 | -1 333 963 |
| Årets avskrivningar | -211 999 | -211 999 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 757 961 | -1 545 962 |
| Utgående redovisat värde | 4 438 890 | 4 650 889 |

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 200 000 | 3 200 000 |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Lidköping den 5 mars 2025



Erik Collin