

2024101505116

Portar Group AB  
Org.nr 559134-1069

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift  
likalydande balans- och resultaträkningar fastställts på årsstämman  
den 28 juni 2024

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Borås den 28 juni 2024



Mehran Portar

k=20240704;2024070508272

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Portar Group AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolaget med säte i Borås bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget ägs av Mehran Portar.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (kr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	856 250	825 924	840 750	502 481
Resultat efter finansnetto	72 128	-6 622	103 104	-45 097
Rörelsemarginal (%)	35,9%	13,1%	24,7%	-7,1%
Balansomslutning	8 991 580	9 312 298	9 575 975	9 771 824
Soliditet (%)	6%	5%	7%	6%

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	428 020	73 702	551 722
Disposition enligt årsstämma		73 702	-73 702	0
Årets resultat			45 781	45 781
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>501 722</b>	<b>45 781</b>	<b>597 503</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	501 722
Årets resultat	45 781
	<b>547 503</b>

disponeras så att

till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	447 503
	<b>547 503</b>

Utdelningen bedöms försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

**Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hysesintäkter		856 250	825 924
Övriga rörelseintäkter		11 209	0
		<b>867 459</b>	<b>825 924</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-263 579	-441 197
Övriga externa kostnader		-49 729	-30 198
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-246 693	-246 693
		<b>-560 001</b>	<b>-718 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>307 458</b>	<b>107 836</b>
<i>som är anläggningstillgångar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		94	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 424	-114 458
		<b>-235 330</b>	<b>-114 458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>72 128</b>	<b>-6 622</b>
Förändring periodiseringsfonder		-16 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 128</b>	<b>-6 622</b>
Skatt på årets resultat		-10 347	-
<b>Årets resultat</b>		<b>45 781</b>	<b>-6 622</b>

Å=20240704;2024070508274

**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 304 387	8 551 080
		<b>8 304 387</b>	<b>8 551 080</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag		250 000	250 000
		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 554 387</b>	<b>8 801 080</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

*Omsättningstillgångar*

<i>Kassa och bank</i>		437 193	511 218
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>437 193</b>	<b>511 218</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 991 580</b>	<b>9 312 298</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

År=20240704;2024070508275

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		421 398	428 020
Årets resultat		45 781	-6 622
		<b>467 179</b>	<b>421 398</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>517 179</b>	<b>471 398</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		34 000	18 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>34 000</b>	<b>18 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		8 099 915	8 282 495
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 099 915</b>	<b>8 282 495</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		182 580	182 580
Aktuella skatteskulder		38 949	19 222
Övriga skulder		32 518	123 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 439	215 585
		<b>340 486</b>	<b>540 405</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 991 580</b>	<b>9 312 298</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

#### Värderingsprinciper m m

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande procentsatser tillämpas:

Byggnader	4%	25 år
-----------	----	-------

### Noter

#### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

#### Not 2 Avskrivningar

	2023	2022
Byggnad	246 693	246 693
<b>Summa</b>	<b>246 693</b>	<b>246 693</b>

#### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 418 700	9 418 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 418 700</b>	<b>9 418 700</b>
Ingående avskrivningar	-867 620	-620 927
Årets avskrivningar	-246 693	-246 693
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 114 313</b>	<b>-867 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 304 387</b>	<b>8 551 080</b>

ÅK=20240704;2024070508278

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31 2022-12-31

Säkerheter ställda för egna  
skulder till kreditinstitut:

Fastighetsinteckningar	8 950 000	8 950 000
	<u>8 950 000</u>	<u>8 950 000</u>

Not 5 Eventualförpliktelser

2022-12-31 2022-12-31

Eventualförpliktelser	-	-
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Borås den 28 juni 2024

Mehran Portar



Fotokopians överensstämmelse  
med originalot intygas:

