

# Hyllie Park Diakoni AB

Organisationsnummer 556461-7933

## Årsredovisning och Koncernredovisning 2023

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

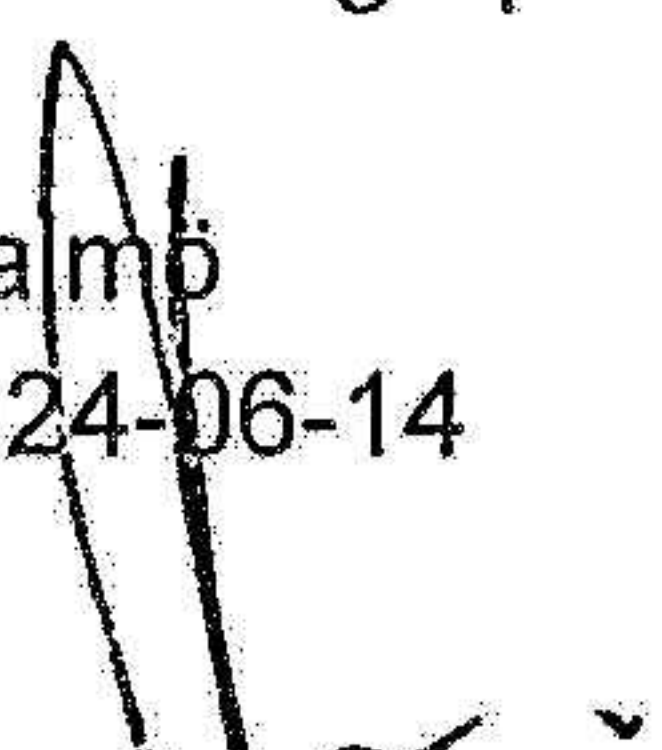
### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Hyllie Park Diakoni AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 14/6 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen samt övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö  
2024-06-14



Peter Andersen

# Hyllie Park Diakoni AB

Organisationsnummer 556461-7933

## Årsredovisning och Koncernredovisning 2023

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna  
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-5
Resultaträkning, koncernen	6
Balansräkning, koncernen	7-8
Förändring av eget kapital, koncernen	9
Kassaflödesanalys, koncernen	9
Resultaträkning, moderbolaget	10
Balansräkning, moderbolaget	11-12
Förändring av eget kapital, moderbolaget	13
Kassaflödesanalys, moderbolaget	13
Tilläggsupplysningar	14-21

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Hyllie Park Diakoni AB (HPD) har som huvuduppgift att på uppdrag från ägaren Hyllie Park Kyrkan (HPK) utveckla, bygga upp, förvalta och organisera Hyllie Park-området i Malmö samt att genom ekonomisk avkastning bidra till att HPK kan bedriva sin församlingsverksamhet. Sedan 1993 har äldreboende, förskola, grundskola samt förvaltning av lokaler för kontor och utbildning, m.m. uppförts och bedrivits. HPDs verksamheter bedrivs nästan uteslutande i kommissionärsförhållande via dotterbolag. Äldreboendeverksamheten bedrivs via dotterbolaget Hyllie Park Äldreboende AB (HPÄ) medan förskole- och grundskoleverksamheten samt fastighetsförvaltningen drivs via dotterbolaget Hyllie Park AB (HPAB).

Hyllie Park-området har en total markyta om ca 52 000 m<sup>2</sup>, varav HPD självt äger ca 37 000 m<sup>2</sup> och via dotterbolaget HPÄ ägs ytterligare ca 10 000 m<sup>2</sup>. På Hyllie Park-området bedriver även HPK och Hyllie Park Folkhögskola (HPF) verksamhet där båda hyr lokaler av HPD.

Under 2016 bildade HPD tillsammans med HPK och HPF ett gemensamt samägt bolag Hyllie Park Samverkan AB (HPS) som uppförde en ny centralbyggnad "Mötesplatsen" som blev färdigställd den 1 februari 2019. HPS ägs till 33 % av respektive part och HPS står som ägare till ca 5 000 m<sup>2</sup> av Hyllie Park-området. HPS har under året arbetat med att få bättre balans i verksamhetens ekonomi med både kostnadsneddragningar och höjda hyresintäkter som får genomslag under år 2024.

Bolaget äger även en andel i ett vindkraftverk i Rockneby, norr om Kalmar, som producerar el till elmarknaden.

Bolagets säte är Malmö Kommun.

### Väsentliga händelser under året

Omvärdssituationen med höjda värme- och elkostnader, höjda matpriser samt ökade räntekostnader har en fortsatt negativ påverkan på alla verksamheters ekonomiska situation.

Restaurang Källan lades ned 1:a maj 2023 på grund av bristande olönsamhet. Från och med 2:a maj 2023 hyrs lokalen istället ut till annan näringsidkare som under året bland annat har levererat mat till äldreboendet, förskolan och grundskolan.

Från och med augusti 2023 höjde bolaget hyran för interna och externa hyresgäster med ca 25 % för att motverka det väsentligt ökade kostnadsläget.

Bolagets arbete med ny detaljplan för Hyllie Park-området har fortgått löpande under året. Hyllie Park har arbetat med framtagning av själva detaljplanen för Holmastycket 1-4 tillsammans med Malmös stadsbyggnadskontor, men också arbete med bland annat skugg-, miljö-, biotop-, och andra undersökningar som krävs för en komplett ansökan. Godkänd detaljplan för Hyllie Park förväntas vara klar första halvåret 2025.

HPÄs avtal med Malmö stad om att bedriva äldreboendeverksamhet gick ut den 31 augusti 2023. Bolaget var inte med i den nya upphandlingen p.g.a. missad upphandling. Denna upphandling hade påbörjats ca 6 månader tidigare än det tidigare upphandlingsförfarandet och i en period med stor turbulens i äldreboendets ledarskikt. Att Hyllie Park äldreboende stod utan avtal upptäcktes tidigt under våren 2023. Då inledde bolaget omedelbart en dialog med Malmö stad om att antingen teckna ett särskilt avtal om särskilt boende eller att överlåta äldreboende-verksamheten till kommunen eller – i värsta fall – lägga ned verksamheten.

Hälsa-, vård och omsorgsnämnden i Malmö stad ställde sig tidigt positiva till att hjälpa Hyllie Park. Till slut blev förslaget att Malmö stad skulle ta över verksamheten för att sedan hyra HPÄs lokaler det mest realistiska. Detta gynnar även Hyllie Park som nu - med minskad risk - får en fast hyresintäkt genom ett avtal på fem år framöver. Denna överlåtelse blev politiskt beslutad den 20:e december 2023 i nämnden för att sedan ratificeras av Kommunstyrelsen i Malmö den 7:e februari 2024. Uthyringen av lokalerna påbörjades den 1:a mars 2024 och själva verksamheten överfördes den 4:e mars 2024. Förhandlingarna under hösten 2023 drog ut på tiden av olika anledningar, och 7 av de 34 boende avled under de ca 6 månader som bolaget saknade avtal med kommunen, vilket har påverkat resultatet i bolaget negativt.

Under året har bolaget gjort omfattande arbeten med att modernisera och uppgradera IT-infrastrukturen för hela området. Bolaget har också genomfört ett omfattande renoveringsarbete avseende stammarna för stora delar av området.

Förskolan har organiserats om från två till tre avdelningar och bolaget har byggt en ny sovplats så att barnen nu kan sova utomhus.

### Förväntad framtida utveckling

Förväntningarna inför bolagets framtida utveckling är - trots omvärldens turbulens - högt ställda. Detta på grund av att bolaget befinner sig i ett område som just nu är ett av de områden som expanderar mest i hela södra Sverige. Elinegård (dikt i väst och sydväst) planeras bli en stad i staden med ca 10 000 boende - ytterligare expansion är planlagd och godkänd söder om Mossängen. Hyllie Parks lilla del av världen hamnar i centrum i Sveriges tredje största stad.

Bolaget har i denna miljö en unik möjlighet att med varsam hand utveckla Hyllie Park-området på kommersiella villkor men i enlighet med ägarens värderingar och önskemål. I utvecklingen av detaljplanen har bolagets fokus legat på att skapa alternativa möjligheter med så få byggbegränsningar som möjligt. Detta för att lämna öppet för möjligheter för kommande generation av arkitekter och byggherrar och inte minst medlemmar. Behovet av fler förskole- och grundskoleplatser i området är stort inte minst på grund av stadens expansions- och utbyggnadsplaner i de närliggande områdena i sydvästra Malmö.

Samtidigt som en ny godkänd detaljplan skulle ge bolaget flera nya stora möjligheter, är det lika viktigt att vi tar hand om bolagets befintliga viktiga verksamheter, våra fina byggnader och den fina park som vi har på området. Detta för att Hyllie Parks alla förskolebarn, skolelever, studerande på folkhögskolan, boende på äldreboendet, våra hyresgäster och besökare samt församlingsmedlemmar och, inte minst viktigt, alla våra anställda på Hyllie Park-området skall kunna trivas och må bra.

### Koncernen

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	57 565	56 797	55 208	52 945	51 661
Resultat efter finansiella poster	-1 387	-826	-1	1 112	2 006
Balansomslutning	55 618	58 008	59 247	61 015	60 131
Soliditet (%)	52%	53%	52%	52%	51%
Medeltal anställda	82	80	88	80	79

### Moderbolaget

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	57 565	56 797	55 208	52 945	51 661
Resultat efter finansiella poster	-564	-159	611	1 042	1 936
Balansomslutning	50 119	51 176	52 694	53 214	51 684
Soliditet (%)	61%	61%	60%	59%	60%
Medeltal anställda	82	80	88	80	79

### Miljö

Företagets ledning känner inte till några ändrade marknadsförutsättningar eller betydande saneringsbehov och inte heller har några tillståndsvillkor överskridits. I samband med detaljplanearbetet genomförs omfattande miljöundersökningar av marken inom fastigheterna Holmastycket 1-4.

### Ägarförhållanden

Alla aktier i Hyllie Park Diakoni AB ägs av den ideella föreningen Hyllie Park Kyrkan, org.nr. 846000-3844, med säte Malmö Kommun.

### Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl. valutarisk, ränterisk och prISRISK), kreditrisk, likviditetsrisk och kassaflödesrisk.

### Valutarisk

Alla fordringar, skulder och fakturering sker i SEK, så bolaget är inte utsatt för någon direkt valutarisk.

### Ränterisk

Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till ca 18,3 MKr. Hela beloppet löper med rörlig ränta.

### Prisrisk

Priserna på lokaluthyrningen inom fastighetsförvaltningen har justerats efter de senaste årens generellt höga prisökningar. För priserna inom förskolan och grundskolan styrs de av kommunernas beslutade ersättningsnivåer. Föräldrarnas avgifter för förskola och fritids är prissatta i korrelation med Malmö stads motsvarande avgifter för föräldrar i kommunens egna verksamheter. Fastigheterna är bokförda till anskaffningsvärde, och huvuddelen av byggnaderna är avskrivna under 20 år eller mera. Det gör att risken genom prisfall är liten. Detaljplanearbetet kommer högst troligt att resultera i värdeökningar av fastigheterna vilket kommer att minska prisriskerna ytterligare.

**Kreditrisk**

All fakturering för tjänsterna inom äldreboendet har skett till Malmö Stad. Lokaluthyrningen av äldreboendefastigheten fr.o.m. mars 2024 kommer också att ske till Malmö stad. Förskole- och skolpeng betalas också av Malmö Stad eller andra kommuner. Kreditrisken för detta är nästintill obefintlig. Kreditrisken för lånet till Hyllie Park Samverkan AB bedöms vara liten då Hyllie Park Diakoni AB dels är delägare i bolaget och dels via dotterbolaget Hyllie Park AB innehar VD-rollen i bolaget med full insikt i driften. VD:n har under 2023 lyft behovet av att göra åtgärder av pris, m.m. i bolaget. Ändringar genomförs fr.o.m. 2024. Det finns därmed inga indikationer på att låntagarens verksamhet skulle komma på obestånd.

**Likviditetsrisk**

Koncernens likviditet är god, vilket sammantaget med stabila intäkter gör likviditetsrisken mycket liten.

**Kassaflödesrisk**

Koncernen har inom fastighetsförvaltningen en relativt låg kassaflödesrisk genom relativt långa och stabila hyresavtal. Kassaflödesrisken inom skolverksamheten och äldreboendeverksamheten är något högre, men kommer i ena fallet att förbättras under år 2024 när äldreboendeverksamheten överlåtes till Malmö stad och lokalerna istället hyrs ut i ett 5-års avtal. Sammantaget bedöms kassaflödesrisken för koncernen som helhet vara mycket liten.

**Resultatdisposition**

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämman förfogande står:

balanserad vinst	21 722 361
årets resultat	546 247
	<b>22 268 608</b>
Styrelsen föreslår att:	
till aktieägarna utdelas	230 000
i ny räkning överföres	22 038 608
	<b>22 268 608</b>

Styrelsen anser att aktieutdelningen är försvarbar i förhållande till aktiebolagslagen 17 kap 3 § 2 o 3 st, dvs med hänsyn till det krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2024062022301

Penneo dokumentnyckel: 8K4YP-CE3W5-28Y1S-6G05E-VNKES-SKSZC

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	57 564 779	56 796 665
Övriga rörelseintäkter	5	7 638 432	7 125 520
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>65 203 211</b>	<b>63 922 185</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 052 931	-8 353 494
Övriga externa kostnader	6	-5 190 982	-3 900 316
Personalkostnader	7	-49 182 614	-48 426 177
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	11,12,13,14,15,16	-2 902 979	-3 041 183
Resultat från andelar i intresseföretag	18	-832 377	-733 751
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-66 161 883</b>	<b>-64 454 921</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-958 673</b>	<b>-532 736</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	487 419	168 076
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-916 102	-461 030
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-428 683</b>	<b>-292 954</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 387 356</b>	<b>-825 690</b>
Skatt på årets resultat	10	59 416	833 935
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 327 940</b>	<b>8 245</b>

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	21 706 001	23 267 063
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	5 206 469	5 557 937
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	1 081 850	1 089 694
Inventarier, verktyg och installationer	14	2 008 717	2 716 389
Bilar	15	0	10 000
Pågående nyanläggningar och förskott avs. materiella anläggningstillgångar	16	1 918 592	615 541
		<b>31 921 629</b>	<b>33 256 624</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	4 748 709	5 287 505
Fordringar hos intresseföretag	19	5 680 000	5 761 571
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	5 000	5 000
Uppskjutna skattefordringar	21	876 720	849 807
		<b>11 310 429</b>	<b>11 903 883</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 232 058</b>	<b>45 160 507</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter	22	42 256	91 324
		<b>42 256</b>	<b>91 324</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 212 033	2 770 037
Fordringar hos intresseföretag	19	100 000	100 000
Aktuella skattefordringar		2 018 564	1 378 708
Övriga fordringar	23	531 245	213 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	1 067 099	659 180
		<b>6 928 941</b>	<b>5 120 970</b>
<b>Kassa och bank</b>	33	<b>5 414 420</b>	<b>7 635 484</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 385 617</b>	<b>12 847 778</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 617 675</b>	<b>58 008 285</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	25	4 600 000	4 600 000
Annat eget kapital		25 766 950	25 988 704
Årets resultat		-1 327 940	8 245
		<u>29 039 010</u>	<u>30 596 949</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 039 010</b>	<b>30 596 949</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	27	205 641	0
Uppskjutna skatteskulder		879 506	1 151 717
<b>Summa avsättningar</b>		<u>1 085 147</u>	<u>1 151 717</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	28,29,30	3 622 500	3 877 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 622 500</u>	<u>3 877 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	29,30	14 662 500	15 517 500
Leverantörsskulder		1 939 753	918 848
Skatteskulder		488 430	544 704
Övriga skulder		1 896 397	1 754 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	2 883 938	3 646 668
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>21 871 018</u>	<u>22 382 119</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 617 675</b>	<b>58 008 285</b>

## Förändring av eget kapital

### Koncernen

Belopp i kr	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämman- de inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets Ingång 2023-01-01	4 600 000	0	25 996 950	30 596 950	0	30 596 950
Utdelning till aktieägarna enligt beslut på årsstämman			-230 000	-230 000		-230 000
Årets resultat			-1 327 940	-1 327 940		-1 327 940
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	4 600 000	0	24 439 010	29 039 010	0	29 039 010

## Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-958 673	-532 736
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	32	3 647 416	3 774 934
Erhållen ränta		487 419	168 076
Erhållen ägarutdelning i försäkringsbolag		0	0
Betald ränta		-916 102	-461 030
Betald skatt		-935 838	-622 452
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 324 222</b>	<b>2 326 792</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		49 068	-10 458
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-1 168 115	1 708 307
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-454 827	14 967 286
Minskning(-)/ökning(+) av utbetald avsättning		0	-350 971
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-249 651</b>	<b>18 640 956</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av intresseföretag/gemensamt styrt företag		0	0
Lämnat aktieägartillskott		0	0
Fordringar hos intresseföretag		81 571	-411 571
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 567 984	-2 010 183
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 486 413</b>	<b>-2 421 754</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyupptagna finansiella skulder			
Nyemission			
Amortering av finansiella skulder samt omklassificering		-255 000	-15 517 500
Utbetald utdelning		-230 000	-230 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-485 000</b>	<b>-15 747 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 221 064</b>	<b>471 702</b>
Likvida medel vid årets början		7 635 484	7 163 782
Kursdifferens i likvida medel		0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	33	<b>5 414 420</b>	<b>7 635 484</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3,4	57 564 779	56 796 665
Övriga rörelseintäkter	5	7 638 432	7 125 520
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>65 203 210</b>	<b>63 922 185</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	4	-8 052 931	-8 353 494
Övriga externa kostnader	6	-6 269 112	-4 821 336
Personalkostnader	7	-49 182 614	-48 426 177
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	11,12,13,14,15,16	-2 248 500	-2 388 880
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-65 753 158</b>	<b>-63 989 887</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-549 947</b>	<b>-67 702</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	18	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	487 419	168 076
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-501 745	-259 578
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 326</b>	<b>-91 502</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-564 273</b>	<b>-159 204</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		279 249	-317 568
Förändring av periodiseringsfond		1 042 161	922 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 321 410</b>	<b>604 432</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>757 137</b>	<b>445 228</b>
Skatt på årets resultat	10	-210 890	73 252
<b>Årets resultat</b>		<b>546 247</b>	<b>518 480</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	14 135 017	15 128 667
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	5 206 469	5 557 937
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	1 081 850	1 089 694
Inventarier, verktyg och installationer	14	2 008 717	2 716 389
Bilar	15	0	10 000
Pågående nyanläggningar och förskott avs. materiella anläggningstillgångar	16	1 918 592	615 541
		<b>24 350 645</b>	<b>25 118 228</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	17	600 000	600 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	6 993 581	6 700 000
Fordringar hos intresseföretag	19	5 680 000	5 761 571
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	5 000	5 000
Uppskjutna skattefordringar	21	165 895	146 372
		<b>13 444 476</b>	<b>13 212 943</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 795 121</b>	<b>38 331 171</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter	22	42 256	91 324
		<b>42 256</b>	<b>91 324</b>
<b>Långfristiga fordringar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 212 033	2 770 037
Fordringar hos intresseföretag	19	100 000	100 000
Skattefordran		1 957 282	1 375 397
Övriga fordringar	23	531 245	213 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	1 067 099	659 180
		<b>6 867 658</b>	<b>5 117 659</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>5 414 420</b>	<b>7 635 484</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 324 334</b>	<b>12 844 467</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 119 455</b>	<b>51 175 638</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	25	4 600 000	4 600 000
Reservfond		314 000	314 000
		<u>4 914 000</u>	<u>4 914 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		21 722 361	21 433 881
Årets resultat		546 247	518 480
		<u>22 268 608</u>	<u>21 952 361</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 182 608</b>	<b>26 866 361</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	26	<b>4 269 447</b>	<b>5 590 857</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	27	205 641	0
<b>Summa avsättningar</b>		<u>205 641</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	28,29,30	3 622 500	3 877 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 622 500</u>	<u>3 877 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	29,30	6 347 500	6 782 500
Leverantörsskulder		1 939 753	918 848
Skulder till koncernföretag		1 283 242	1 193 801
Skatteskulder		488 430	544 704
Övriga skulder		1 896 397	1 754 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	2 883 938	3 646 668
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>14 839 260</u>	<u>14 840 920</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 119 455</b>	<b>51 175 638</b>

2024062022308

Penneo dokumenttyckel: 8K4YP-CE3W5-28Y1S-6G05E-VNKE5-SK3ZC

## Förändring av eget kapital

Moderbolaget				
Belopp i kr	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	4 600 000	314 000	21 952 361	26 866 361
Vinstdisposition enligt årsstämma				
Utdelning till aktieägarna			-230 000	-230 000
Årets resultat			546 247	546 247
<b>Belopp vid årets utgång 2023-12-31</b>	<b>4 600 000</b>	<b>314 000</b>	<b>22 268 608</b>	<b>27 182 608</b>

## Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-549 947	-67 702
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	32	2 160 560	2 388 880
Erhållen ränta		487 419	168 076
Erhållen ägarutdelning i försäkringsbolag		0	0
Erlagd ränta		-501 745	-259 578
Betald skatt		-868 572	-556 001
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>727 715</b>	<b>1 673 675</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		49 068	-10 458
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-1 168 114	1 708 307
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		54 614	5 922 288
Minskning(-)/ökning(+) av utbetald avsättning		0	-350 971
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-336 717</b>	<b>8 942 841</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av intresseföretag/gemensamt styrt företag		0	0
Lämnat aktieägartillskott		0	0
Fordran hos intresseföretag		81 571	-411 571
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 480 917	-1 047 068
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 399 346</b>	<b>-1 458 639</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyupptagna finansiella skulder			
Nyemission			
Amortering av finansiella skulder		-255 000	-6 782 500
Utbetald utdelning		-230 000	-230 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-485 000</b>	<b>-7 012 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 221 064</b>	<b>471 702</b>
Likvida medel vid årets början		7 635 484	7 163 782
Kursdifferens i likvida medel		0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>33</b>	<b>5 414 420</b>	<b>7 635 484</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,6% (fg. år 20,6%). Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas för både moderbolag och koncernföretag.

Byggnad - komponentavskrivningar	10-50 år
Inventarier	5-10 år
Markanläggningar	10-20 år
Vindkraftverk	20 år

#### Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Koncernen aktiverar låneutgifter som är hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas.

Andra låneutgifter än ränta som kan uppkomma i samband med upptagande av nytt lån redovisas som en korrigeringspost av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

#### Leasing

Koncernen har inga leasingavtal.

#### Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav samt ägarintressen i övriga företag där verkligt värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

#### Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nytjandevärdet. Nytjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

#### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6% (fg. år 20,6%).

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

#### Varulager m.m.

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

#### Ersättningar till anställda - pensioner

Koncernens pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har företaget inga ytterligare förpliktelser. I förmånsbestämda planer beräknas skulden och avgiften med hänsyn till bland annat bedömda framtida löneökningar och inflation. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att erlagd premie redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

#### Kommissionärsredovisning

Sedan 1994 drivs verksamhet i kommission för moderbolaget Hyllie Park Diakoni AB:s räkning. Båda dotterbolagen agerar kommissionärsföretag. Detta innebär att dessa bolags resultat, tillgångar, skulder, panter och ansvarsförbindelser samt personal och löner redovisas jämte moderbolagets egen verksamhet i Hyllie Park Diakoni AB. Fastigheten med tillhörande lån i Hyllie Park Äldreboende AB omfattas dock inte av kommissionärsverksamheten.

#### Mervärdesskattegrupp

Koncernen ingår i en mervärdesskattegrupp, Hyllie Park Aktieföretag Momsgrupp (org.nr 663000-3702), som har bildats för att undvika ingående skatt som något av bolagen inom gruppen inte har avdragsrätt för vid förvärv från övriga bolag i gruppen.

#### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av fastigheter.

Varje år provas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nytjandevärdet.

#### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

##### Not 3 Nettoomsättning per geografisk marknad

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Norden	57 564 779	56 796 665	57 564 779	56 796 665
Övriga länder				
Summa	57 564 779	56 796 665	57 564 779	56 796 665

##### Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

**Not 5 Övriga rörelseintäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Offentliga bidrag (Lönebidrag, skolverkets bidrag)	4 350 060	4 285 127	4 350 060	4 285 127
Övriga rörelseintäkter	3 288 372	2 840 393	3 288 372	2 840 393
<b>Summa</b>	<b>7 638 432</b>	<b>7 125 520</b>	<b>7 638 432</b>	<b>7 125 520</b>

**Not 6 Ersättning till revisorer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<b>Arvoden och kostnadsersättningar</b>				
Mazars AB				
Revisionsuppdraget	150 000	173 038	60 000	99 450
	150 000	173 038	60 000	99 450
Konsultationer	0	0	0	0
Utbildning	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>150 000</b>	<b>173 038</b>	<b>60 000</b>	<b>99 450</b>

**Not 7 Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar**

Medelantalet anställda	2023		2022	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Hyllie Park Diakoni AB				
Sverige	82	17	80	16
<b>Koncernen totalt</b>	<b>82</b>	<b>17</b>	<b>80</b>	<b>16</b>

Företagsledningen	2023		2022	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Styrelsen	3	3	3	3
VD och övriga företagsledningen	2	2	2	1

Personalkostnader	2023		2022	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
<b>Moderbolaget</b>				
Styrelse och VD	813 466	381 591	781 805	312 751
(varav pensionskostnad)		(126 000)		(67 108)
Övriga anställda	35 005 375	12 982 182	34 530 086	12 844 635
(varav pensionskostnad)		(2 522 806)		(2 483 231)
<b>Koncernen totalt</b>	<b>35 818 841</b>	<b>13 363 773</b>	<b>35 311 891</b>	<b>13 157 386</b>
(varav pensionskostnad)		(2 648 806)		(2 550 339)

Till styrelse och VD har utbetalats tantiem med 0 tkr (0).

Vid uppsägning från bolaget sida har VD rätt till ersättning motsvarande nio månadslöner med bibehållna anställningsförmåner, med avräkning för eventuell ersättning från annan verksamhet under uppsägningstiden. Om uppsägning sker från VD:s sida är uppsägningstiden sex månader.

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ågarutdelning från försäkringsbolag	0	0	0	0
Övriga Ränteintäkter	487 419	168 076	487 419	168 076
<b>Summa</b>	<b>487 419</b>	<b>168 076</b>	<b>487 419</b>	<b>168 076</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader övriga	916 102	461 030	501 745	259 578
<b>Summa</b>	<b>916 102</b>	<b>461 030</b>	<b>501 745</b>	<b>259 578</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-239 707	140 385	-230 413	73 252
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	299 123	693 550	19 523	-146 372
<b>Summa</b>	<b>59 416</b>	<b>833 935</b>	<b>-210 890</b>	<b>-73 120</b>
<i>Teoretisk skatt</i>				
Redovisat resultat före skatt	-1 387 356	-825 690	757 137	445 228
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (fg. år 20,6%)	285 795	170 092	-155 970	-91 716
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>				
Uppskjuten skatt, ej tidigare redovisad	0	764 270	0	114 245
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-36 824	-13 472	-36 824	-13 607
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	7 136	72 300	7 136	72 300
Resultatandel koncern intresseredovisning	-171 460	-151 153	0	0
Effekt av schablonintäkt periodiseringsfond	-25 232	-16 656	-25 232	-16 656
Inventarier 2021	0	8 554	0	8 554
<b>Summa</b>	<b>59 416</b>	<b>833 935</b>	<b>-210 890</b>	<b>73 120</b>

De skattemässiga underskottsavdragen uppgår till 0 tkr (0). Uppskjuten skattefordran avser värdering av 0 tkr (0) av dessa underskottsavdrag.

**Not 11 Byggnad och mark**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	53 219 358	51 719 345	29 615 752	29 078 854
Inköp	87 067	1 500 013	0	536 898
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 306 425</b>	<b>53 219 358</b>	<b>29 615 752</b>	<b>29 615 752</b>
Ingående avskrivningar	-29 952 295	-28 272 284	-14 487 085	-13 459 377
Årets avskrivningar	-1 648 129	-1 680 011	-993 650	-1 027 708
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 600 424</b>	<b>-29 952 295</b>	<b>-15 480 735</b>	<b>-14 487 085</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 706 001</b>	<b>23 267 063</b>	<b>14 135 017</b>	<b>15 128 667</b>

Koncernens samtliga fastigheters marknadsvärde uppgår mars 2021 till 105,2 Mkr.

**Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 029 359	7 029 359	7 029 359	7 029 359
Inköp	0	0	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	0
Ändrad momsandel	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 029 359</b>	<b>7 029 359</b>	<b>7 029 359</b>	<b>7 029 359</b>
Ingående avskrivningar	-1 471 422	-1 119 954	-1 471 422	-1 119 954
Årets avskrivningar	-351 468	-351 468	-351 468	-351 468
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 822 890</b>	<b>-1 471 422</b>	<b>-1 822 890</b>	<b>-1 471 422</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 206 469</b>	<b>5 557 937</b>	<b>5 206 469</b>	<b>5 557 937</b>

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 485 521	4 485 521	4 485 521	4 485 521
Inköp	157 000	0	157 000	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 642 521</b>	<b>4 485 521</b>	<b>4 642 521</b>	<b>4 485 521</b>
Ingående avskrivningar	-3 395 827	-3 191 695	-3 395 827	-3 191 695
Årets avskrivningar	-164 844	-204 132	-164 844	-204 132
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 560 671</b>	<b>-3 395 827</b>	<b>-3 560 671</b>	<b>-3 395 827</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 081 850</b>	<b>1 089 694</b>	<b>1 081 850</b>	<b>1 089 694</b>

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 908 236	9 713 607	9 908 236	9 713 607
Inköp	20 866	194 629	20 866	194 629
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	0
Ändrad momsandel	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 929 102</b>	<b>9 908 236</b>	<b>9 929 102</b>	<b>9 908 236</b>
Ingående avskrivningar	-7 191 847	-6 396 275	-7 191 847	-6 396 275
Årets avskrivningar	-728 538	-795 572	-728 538	-795 572
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 920 385</b>	<b>-7 191 847</b>	<b>-7 920 385</b>	<b>-7 191 847</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 008 717</b>	<b>2 716 389</b>	<b>2 008 717</b>	<b>2 716 389</b>

**Not 15 Bilar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000	50 000	50 000
Inköp	0	0	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 000	-30 000	-40 000	-30 000
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-40 000</b>	<b>-50 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

*I ovanstående belopp ingår*

Inventarier finansierade via leasing	0	0	0	0
--------------------------------------	---	---	---	---

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	615 541	300 000	615 541	300 000
Inköp	1 303 051	315 541	1 303 051	315 541
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 918 592</b>	<b>615 541</b>	<b>1 918 592</b>	<b>615 541</b>
Ingående avskrivningar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	0	0	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 918 592</b>	<b>615 541</b>	<b>1 918 592</b>	<b>615 541</b>

**Not 17 Andelar i koncernföretag**

Moderbolaget		Organisations-nummer	Säte	Antal	Kapitalandel	Redovisat värde	
Företag						2023-12-31	2022-12-31
Hyllie Park AB		556491-8356	Malmö	1 000	100%	100 000	100 000
Hyllie Park Äldreboende AB		556465-3839	Malmö	5 000	100%	500 000	500 000
						<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
						Moderbolaget	
						2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde						600 000	600 000
Redovisat värde						600 000	600 000

**Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Företag	Organisations-nummer	Säte	Antal aktier	Kapitalandel	Redovisat värde			
					2023-12-31	2022-12-31		
<b>Moderbolaget</b>								
Hyllie Park Samverkan AB	559058-7548	Malmö	4 000	33%	6 993 581	6 700 000		
<b>Summa moderbolaget</b>					<b>6 993 581</b>	<b>6 700 000</b>		
<b>Koncernen</b>								
Hyllie Park Samverkan AB	559058-7548	Malmö	4 000	33%	4 748 709	5 287 505		
<b>Summa koncernen</b>					<b>4 748 709</b>	<b>5 287 505</b>		
					<b>Koncernen</b>	<b>Moderbolaget</b>		
					2023-12-31	2022-12-31		
Ingående anskaffningsvärde					5 287 505	6 021 256	6 700 000	6 700 000
Resultatandel, netto					-832 377	-733 751	0	0
Villkorat aktieägartillskott					293 581	0	293 581	0
Nedskrivning aktieägartillskott					0	0	0	0
Redovisat värde					<b>4 748 709</b>	<b>5 287 505</b>	<b>6 993 581</b>	<b>6 700 000</b>

**Not 19 Långfristiga fordringar hos intresseföretag**

Företag	Organisations-nummer	Säte	Koncernen		Moderbolaget	
			2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Hyllie Park Samverkan	559058-7548	Malmö				
Ingående balans			5 861 571	5 450 000	5 861 571	5 450 000
Förändring under året			-81 571	411 571	-81 571	411 571
<b>Utgående balans</b>			<b>5 780 000</b>	<b>5 861 571</b>	<b>5 780 000</b>	<b>5 861 571</b>
Varav kortfristig del			-100 000	-100 000	-100 000	-100 000

**Not 20 Långfristiga värdepappersinnehav**

Företag	Organisations-nummer	Säte	Redovisat värde	
			2023-12-31	2022-12-31
<b>Moderbolaget</b>				
Rockneby Vind AB	556898-5161	Malmö	5 000	5 000
<b>Summa moderbolaget</b>			<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Koncernen</b>				
Rockneby Vind AB	556898-5161	Malmö	5 000	5 000
<b>Summa koncernen</b>			<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
			2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde			5 000	5 000
Redovisat värde			5 000	5 000

**Not 21 Uppskjutna skattefordringar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	849 807	0	146 372	0
Årets förändring	26 913	849 807	19 523	146 372
<b>Utgående balans</b>	<b>876 720</b>	<b>849 807</b>	<b>165 895</b>	<b>146 372</b>

**Not 22 Varulager**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	42 256	91 324	42 256	91 324

**Not 23 Övriga fordringar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristig del, övriga fordringar	531 245	213 045	531 245	213 045
<b>Summa</b>	<b>531 245</b>	<b>213 045</b>	<b>531 245</b>	<b>213 045</b>

**Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	224 160	221 936	224 160	221 936
Övriga förutbetalda kostnader	339 920	297 398	339 920	297 398
Upplupna intäkter	503 019	139 846	503 019	139 846
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 067 099</b>	<b>659 180</b>	<b>1 067 099</b>	<b>659 180</b>

**Not 25 Eget kapital**

Antalet aktier uppgår till 46 000 och kvotvärdet är 100 kronor per aktie.

**Not 26 Obeskattade reserver**

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar utöver plan	2 566 608	2 845 857
Periodiseringsfonder	1 702 839	2 745 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 269 447</b>	<b>5 590 857</b>

**Not 27 Övriga avsättningar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	0	350 971	0	350 971
Årets avsättning	205 641	0	205 641	0
Årets utbetalningar	0	-350 971	0	-350 971
<b>Redovisat värde</b>	<b>205 641</b>	<b>0</b>	<b>205 641</b>	<b>0</b>

Övriga avsättningar avser lönekostnader för personal.

**Not 28 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen</i>				
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0
Övriga skulder	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 29 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>				
Fastighetsinteckningar	32 711 000	32 711 000	13 550 000	13 550 000
<b>Summa</b>	<b>32 711 000</b>	<b>32 711 000</b>	<b>13 550 000</b>	<b>13 550 000</b>

**Not 30 Skulder till kreditinstitut**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig del	3 622 500	3 877 500	3 622 500	3 877 500
Kortfristig del	14 662 500	15 517 500	6 347 500	6 782 500
<b>Summa</b>	<b>18 285 000</b>	<b>19 395 000</b>	<b>9 970 000</b>	<b>10 660 000</b>

**Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	2 158 839	2 580 963	2 158 839	2 580 963
Upplupna räntekostnader	120 917	84 761	120 917	84 761
Övriga upplupna kostnader	442 379	733 639	442 379	733 639
Förutbetalda intäkter	161 803	247 305	161 803	247 305
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 883 938</b>	<b>3 646 668</b>	<b>2 883 938</b>	<b>3 646 668</b>

**Not 32 Ej kassaflödespåverkande poster**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	2 902 979	3 041 183	2 248 500	2 388 880
Realisationsförlust inventarier	0	0	0	0
Ändrad momsandel	0	0	0	0
Resultatandel intresseföretag	832 377	733 751	0	0
Övriga avsättningar	205 641	0	205 641	0
Lämnat aktieägartillskott	-293 581	0	-293 581	0
<b>Summa</b>	<b>3 647 416</b>	<b>3 774 934</b>	<b>2 160 560</b>	<b>2 388 880</b>

**Not 33 Likvida medel**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Banktillgodohavanden	5 414 420	7 635 484	5 414 420	7 635 484
<b>Summa likvida medel</b>	<b>5 414 420</b>	<b>7 635 484</b>	<b>5 414 420</b>	<b>7 635 484</b>

**ÖVRIGA UPPLYSNINGAR**

**Not 34 Koncernuppgifter**

Hyllie Park Diakoni AB är dotterföretag till Hyllie Park Kyrkan, 846000-3844 med säte i Malmö. Denna ideella förening upprättar koncernredovisning i vilken denna koncern ingår.

**Not 35 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Arbetet med detaljplanen för hela Hyllie Park-området kommer att fortgå löpande under 2024.

Detaljplanen bedöms bli formellt fastställd första halvåret 2025.

Bolaget genomför under våren 2024 vissa renoveringsarbeten av äldreboendefastigheten i samband med att kommunen blivit hyresgäst den 1:a mars 2024 och har tagit över äldreboendeverksamheten den 4:e mars 2024.

Bolaget genomför under 2024 ett renoveringsarbete av Kontorsbyggnaden.

**Not 36 Resultatdisposition**

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämans förfogande står:

balanserad vinst	21 722 361
årets resultat	546 247
	<b>22 268 608</b>
Styrelsen föreslår att:	
till aktieägarna utdelas	230 000
i ny räkning överföres	22 038 608
	<b>22 268 608</b>

Malmö dag enligt digital signering

Bengt Jeppsson  
Ordförande

Tobias Axmarker  
Ordinarie ledamot

Klemens Ganslandt  
Ordinarie ledamot

Eva Johansson  
Ordinarie ledamot

Gabriella Olofsson  
Ordinarie ledamot

Åsa Yderstedt  
Ordinarie ledamot

Peter Andersen  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats dag enligt digital signering

Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Peter Andersen

VD

På uppdrag av: Hyllie Park Diakoni AB

Serienummer: be98a148b15b99[...]bba5f6d290beb

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-06-10 13:32:15 UTC



## Eva Johansson

Styrelseledamot

På uppdrag av: Hyllie Park Diakoni

Serienummer: 5f661d8ebd7f49[...]95a3ed7893cfa

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-10 13:40:59 UTC



## TOBIAS AXMARKER

Styrelseledamot

På uppdrag av: Hyllie Park Diakoni AB

Serienummer: 68f8749c3a3434[...]jef3a7848ed8e8

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-10 14:22:23 UTC



## BENGT JEPSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Hyllie park Diakoni AB

Serienummer: f1696a491e8e8d[...]63895723b5643

IP: 81.230.xxx.xxx

2024-06-11 06:37:01 UTC



## KLEMENS GANSLANDT

Styrelseledamot

På uppdrag av: Hyllie Park Diakoni AB

Serienummer: 3182ed9fc288d1[...]7bf72b6479ddb

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-11 12:03:55 UTC



## ÅSA YDERSTEDT

Styrelseledamot

På uppdrag av: Hyllie Park Diakoni AB

Serienummer: 6904e4fa272d94[...]da1c35bd06fb3

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-06-11 12:10:40 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## GABRIELLA OLOFSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Hyllie park Diakoní AB

Serienummer: c12cb5855764df[...]fb61fe7980d67

IP: 90.233.xxx.xxx

2024-06-11 12:51:09 UTC



## MATTIAS KRISTENSSON

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 5b9b8655721423[...]8afe1b39edf7e

IP: 90.231.xxx.xxx

2024-06-14 06:37:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hyllie Park Diakoni AB  
Org. nr 556461-7933

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hyllie Park Diakoni AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hyllie Park Diakoni AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MATTIAS KRISTENSSON

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 5b9b8655721423[...]8afe1b39edf7e

IP: 90.231.xxx.xxx

2024-06-14 06:37:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024081200790

Penneo dokumentnyckel: 3880Z-B5WX6-JOJYK-TNEY-CEHEY-POXVH