

Årsredovisning
för
LETE Fastighets Aktiebolag
556233-5686

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Eriksson, Styrelseledamot
2026-03-29

Styrelsen för LETE Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	693	579	551	498
Resultat efter finansiella poster	184	245	176	212
Soliditet (%)	48	56	53	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 690 771	83 743	1 894 514
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			83 743	-83 743	0
Årets resultat				81 725	81 725
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 774 514	81 725	1 976 239

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 774 514
årets vinst	81 725
	1 856 239
disponeras så att i ny räkning överföres	1 856 239
	1 856 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	692 563	578 721
Övriga rörelseintäkter	-88 941	14 357
Summa rörelseintäkter	603 622	593 078

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-21 409	-3 001
Övriga externa kostnader	-301 281	-284 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-75 985	-49 704
Summa rörelsekostnader	-398 675	-337 502
Rörelseresultat	204 947	255 576

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	824	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 906	-10 233
Summa finansiella poster	-21 082	-10 230
Resultat efter finansiella poster	183 865	245 346

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	165 000	-38 000
Övriga bokslutsdispositioner	-245 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-80 000	-138 000
Resultat före skatt	103 865	107 346

Skatter

Skatt på årets resultat	-22 140	-23 603
Årets resultat	81 725	83 743

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	1 056 955	1 086 052
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	338 257	269 904
Inventarier, verktyg och installationer	3	349 704	364 945
Summa materiella anläggningstillgångar		1 744 916	1 720 901

Summa anläggningstillgångar

1 744 916

1 720 901

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		171 643	191 798
Fordringar hos koncernföretag		1 685 145	1 643 957
Övriga fordringar		75 819	17 785
Summa kortfristiga fordringar		1 932 607	1 853 540

Kassa och bank

Kassa och bank		445 271	18 663
Summa kassa och bank		445 271	18 663
Summa omsättningstillgångar		2 377 878	1 872 203

SUMMA TILLGÅNGAR

4 122 794

3 593 104

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 774 514

1 690 771

Årets resultat

81 725

83 743

Summa fritt eget kapital

1 856 239

1 774 514

Summa eget kapital

1 976 239

1 894 514

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

165 000

Summa obeskattade reserver

0

165 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 942

62 256

Övriga skulder

1 314 639

1 310 174

Summa långfristiga skulder

1 915 581

1 372 430

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 301

12 179

Övriga skulder

17 986

8 964

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 687

140 017

Summa kortfristiga skulder

230 974

161 160

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 122 794

3 593 104

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 675 778	1 675 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 675 778	1 675 778
Ingående avskrivningar	-589 726	-560 629
Årets avskrivningar	-29 097	-29 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-618 823	-589 726
Utgående redovisat värde	1 056 955	1 086 052

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	296 490	99 859
Inköp	100 000	196 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	396 490	296 490
Ingående avskrivningar	-26 586	-21 220
Årets avskrivningar	-31 647	-5 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 233	-26 586
Utgående redovisat värde	338 257	269 904

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	648 728	648 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	648 728	648 728
Ingående avskrivningar	-283 783	-268 542
Årets avskrivningar	-15 241	-15 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 024	-283 783
Utgående redovisat värde	349 704	364 945

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Köping

Lars Eriksson
Lars Eriksson
Ordförande
2026-03-25