

# ÅRSREDOVISNING

för

## Odensum Kvicksund AB

Org.nr. 559131-9594

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karolina Lundqvist, Verkställande direktör

2024-05-13

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheten Västerås Nyckelön 1:531.

Styrelsen har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarkanden i beaktande inför avgivandet av årsredovisningen.

Företagets säte är Sigtuna.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 411 077	1 260 099	1 253 884	412 058
Resultat efter finansiella poster	411 988	407 813	500 474	32 294
Soliditet (%)	0	0	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	35 755	13	85 768
Balanseras i ny räkning		13	-13	0
Årets resultat			288	288
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>35 768</u>	<u>288</u>	<u>86 056</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	35 768
Årets resultat	<u>288</u>
	<b>36 056</b>

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>36 056</u>
	<b>36 056</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 411 077	1 260 099
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 411 077</u>	<u>1 260 099</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsomkostnader		-44 718	-31 464
Övriga externa kostnader		-305 808	-196 737
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-299 000</u>	<u>-299 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-649 526</u>	<u>-527 201</u>
<b>Rörelseresultat</b>		761 551	732 898
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-349 753</u>	<u>-325 095</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-349 563</u>	<u>-325 085</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		411 988	407 813
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-411 700</u>	<u>-407 800</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-411 700</u>	<u>-407 800</u>
<b>Resultat före skatt</b>		288	13
<b>Årets resultat</b>		<u>288</u>	<u>13</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>15 310 255</u>	<u>15 609 255</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 310 255	15 609 255
Summa anläggningstillgångar		15 310 255	15 609 255
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		372 083	365 329
Övriga fordringar		10 737	10 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>29 574</u>	<u>27 101</u>
Summa kortfristiga fordringar		412 394	402 977
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 052 331</u>	<u>1 907 202</u>
Summa kassa och bank		3 052 331	1 907 202
Summa omsättningstillgångar		3 464 725	2 310 179
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 774 980</b>	<b>17 919 434</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 768	35 755
Årets resultat		<u>288</u>	<u>13</u>
Summa fritt eget kapital		36 056	35 768
Summa eget kapital		86 056	85 768
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		<u>18 249 108</u>	<u>17 487 655</u>
Summa långfristiga skulder		18 249 108	17 487 655
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65 052	13 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>374 764</u>	<u>332 480</u>
Summa kortfristiga skulder		439 816	346 011
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 774 980</b>	<b>17 919 434</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-349 753	-325 095

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>16 306 922</u>	<u>16 306 922</u>
	Utgående anskaffningsvärden	16 306 922	16 306 922
	Ingående avskrivningar	-697 667	-398 667
	Årets avskrivningar	<u>-299 000</u>	<u>-299 000</u>
	Utgående avskrivningar	-996 667	-697 667
	Redovisat värde	15 310 255	15 609 255

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	18 249 108	17 487 655

## Övriga noter

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Odensum Holding 1 AB, Org. nr 559230-0817 , säte Sigtuna.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Märsta

Karolina Lundqvist  
Karolina Lundqvist

Hans Lundqvist  
Hans Lundqvist

Anneli Lundqvist  
Anneli Lundqvist

Verkställande direktör  
2024-05-07

Styrelseordförande  
2024-05-07

2024-05-07

Joachim Lundqvist  
Joachim Lundqvist

2024-05-07