

Årsredovisning för  
**Knutby Fastigheter AB**

559194-8129

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Edin Basic  
Styrelseledamot

2026-01-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knutby Fastigheter AB, 559194-8129, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed jämförlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	242 450	249 515	215 772	281 823
Soliditet %	30,7	27,5	23,1	21,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	536 803	148 587
Balanseras i ny räkning		148 587	-148 587
Årets resultat			183 007
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>685 390</b>	<b>183 007</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	585 390
Årets resultat	183 007
<b>Summa</b>	<b>768 397</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	668 397
<b>Summa</b>	<b>768 397</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		694 820	664 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>694 820</b>	<b>664 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-216 430	-146 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 912	-119 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-336 342</b>	<b>-266 353</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>358 478</b>	<b>397 647</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		231	-6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 259	-148 126
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-116 028</b>	<b>-148 132</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>242 450</b>	<b>249 515</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 962	-62 378
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 962</b>	<b>-62 378</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>230 488</b>	<b>187 137</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 481	-38 550
<b>Årets resultat</b>		<b>183 007</b>	<b>148 587</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 108 905	3 163 414
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-161 184	-95 781
Inventarier, verktyg och installationer		327 020	327 020
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 274 741</b>	<b>3 394 653</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 274 741</b>	<b>3 394 653</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		116 161	95 981
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 161</b>	<b>95 981</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		49 954	21 710
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 954</b>	<b>21 710</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>166 115</b>	<b>117 691</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 440 856</b>	<b>3 512 344</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		585 390	536 803
Årets resultat		183 007	148 587
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>768 397</b>	<b>685 390</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>818 397</b>	<b>735 390</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		301 061	289 099
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>301 061</b>	<b>289 099</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 254 680	2 336 760
Övriga skulder		0	100 003
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 254 680</b>	<b>2 436 763</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		16 717	1 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 001	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>66 718</b>	<b>51 092</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 440 856</b>	<b>3 512 344</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Medelantalet anställda		2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 212 722	3 212 722
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 212 722</b>	<b>3 212 722</b>
Ingående avskrivningar	-256 013	-201 504
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-54 509	-54 509
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-310 522</b>	<b>-256 013</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 902 200</b>	<b>2 956 709</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	122 464	122 464
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>122 464</b>	<b>122 464</b>
Ingående avskrivningar	-84 250	-84 250
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-84 250</b>	<b>-84 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>38 214</b>	<b>38 214</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-15

Uppsala

*Edin Basic*  
Edin Basic  
Styrelseledamot

2026-01-15

Datum