

Årsredovisning

Ansu Fastighetsförvaltning i Finnveden AB

Org.nr 556850-6082


Räkenskapsår 2023-02-01 - 2024-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ansu Fastighetsförvaltning i Finnveden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 23 maj 2024


Anders Nilsson

KOPIA

2024053013674

Årsredovisning

Ansu Fastighetsförvaltning i Finnveden AB

Org.nr 556850-6082

Räkenskapsår 2023-02-01 - 2024-01-31
/ms

KOPIA

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ansu Fastighetsförvaltning i Finnveden AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Värnamo

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

M

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Under föregående räkenskapsår avyttrades fastigheten varefter bolaget är vilande.

Bolaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2019/21 (17 mån)
Nettoomsättning	0	98	234	327
Resultat efter finansiella poster	-11	1 296	21	73
Balansomslutning	465	1 489	1 918	1 734
Soliditet (%)	18	79	8	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat med mer än 30% vilket beror på att fastigheten såldes under föregående räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	112 297	1 013 949	1 176 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 013 949	-1 013 949	0
Utdelning		-1 100 000		-1 100 000
Årets resultat			11 011	11 011
Belopp vid årets utgång	50 000	26 246	11 011	87 257

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 246
årets vinst	11 011
	37 257
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 257
	37 257 <i>MS</i>

2024053013677

2024053013678

Resultaträkning	Not	2023-02-01	2022-02-01
	1	-2024-01-31	-2023-01-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	97 699
Övriga rörelseintäkter	2	199	1 331 386
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		199	1 429 085
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-27 103	-111 589
Summa rörelsekostnader		-27 103	-111 589
Rörelseresultat		-26 904	1 317 496
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 156	461
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		11 223	-11 223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214	-11 136
Summa finansiella poster		16 165	-21 898
Resultat efter finansiella poster		-10 739	1 295 598
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		21 750	0
Lämnade koncernbidrag		0	-15 615
Summa bokslutsdispositioner		21 750	-15 615
Resultat före skatt		11 011	1 279 983
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-266 034
Årets resultat		11 011	1 013 949

m)

Balansräkning	Not	2024-01-31	2023-01-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		21 949	0
Övriga fordringar		53	41
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		314	261
Summa kortfristiga fordringar		22 316	302
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		250 000	238 777
Summa kortfristiga placeringar		250 000	238 777
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 421	1 250 419
Summa kassa och bank		214 421	1 250 419
Summa omsättningstillgångar		486 737	1 489 498
SUMMA TILLGÅNGAR		486 737	1 489 498

Balansräkning	Not	2024-01-31	2023-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 246	112 297
Årets resultat		11 011	1 013 949
Summa fritt eget kapital		37 257	1 126 246
Summa eget kapital		87 257	1 176 246
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	4 375
Skulder till koncernföretag		115 615	15 615
Skatteskulder		266 034	275 431
Övriga skulder		5 831	5 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		399 480	313 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		486 737	1 489 498

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-02-01 -2024-01-31	2022-02-01 -2023-01-31
Vinst vid avyttring av fastighet	0	1 331 386
	<u>0</u>	<u>1 331 386</u>

Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 877 325
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 877 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-310 515
Försäljningar/utrangeringar	0	310 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-01-31	2023-01-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Värnamo den 23 maj 2024


Anders Nilsson
Ordförande


Susanne Elmtoft
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2024


Mikael Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

KOPIA

2024053013683

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ansu Fastighetsförvaltning i Finnveden AB, org.nr 556850-6082

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ansu Fastighetsförvaltning i Finnveden AB för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ansu Fastighetsförvaltning i Finnveden ABs finansiella ställning per den 31 januari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ansu Fastighetsförvaltning i Finnveden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

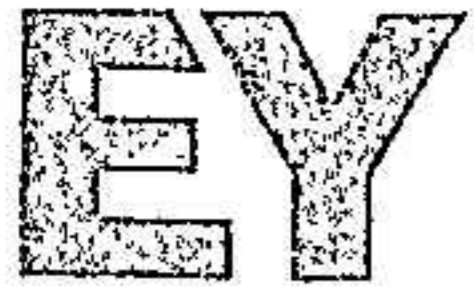
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024053013684

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Ansu Fastighetsförvaltning i Finnveden AB för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ansu Fastighetsförvaltning i Finnveden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 23 maj 2024

Mikael Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: