

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Stockholm Kolonnaden 2

Org.nr. 556868-8815

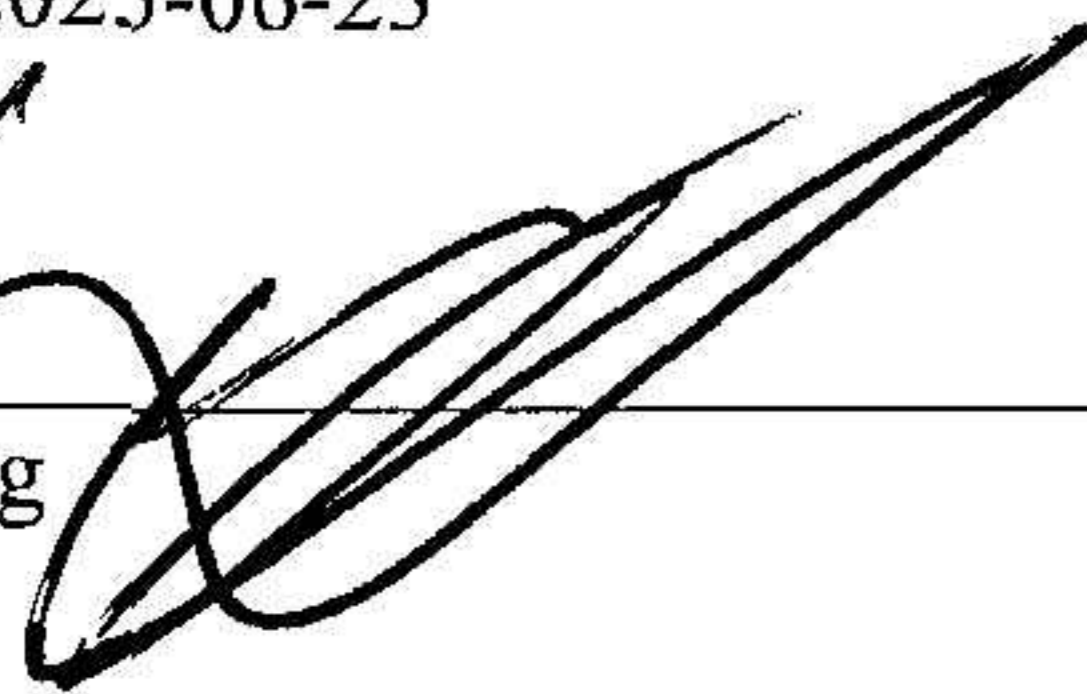
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	X
- resultaträkning	X
- balansräkning	X
- noter	X
- underskrifter	X

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stockholm Kolonnaden 2 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-06-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

TYRESÖ 2025-06-23

Björn Isberg



ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Stockholm Kolonnaden 2

Org.nr. 556868-8815

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HWI Fastighets AB, org nr. 556868-8823 med säte i Tyresö

Bolaget har sitt säte i Tyresö

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 933	2 804	2 672	2 619
Resultat efter finansiella poster	503	285	453	698
Soliditet (%)	13	11	10	8
Balansomslutning	20 096	20 429	20 932	21 773

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 161 619	159 764	1 371 383
Balanseras i ny räkning		159 764	-159 764	0
Årets resultat			230 514	230 514
Belopp vid årets utgång	50 000	1 321 383	230 514	1 601 897

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 321 383
Årets resultat	230 514
	<u>1 551 897</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 551 897
	<u>1 551 897</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Stockholm Kolonnaden 2

Org.nr. 556868-8815

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 932 653	2 803 969
Övriga rörelseintäkter		0	14 218
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 932 653</u>	<u>2 818 187</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-82 412	-141 347
Övriga externa kostnader		-1 897 506	-1 983 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 157	-264 157
Summa rörelsekostnader		<u>-2 244 075</u>	<u>-2 388 756</u>
Rörelseresultat		688 578	429 431
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 084	5 672
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 262	-149 998
Summa finansiella poster		<u>-185 178</u>	<u>-144 326</u>
Resultat efter finansiella poster		503 400	285 105
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-141 000	-12 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-141 000</u>	<u>-12 000</u>
Resultat före skatt		362 400	273 105
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 886	-113 341
Årets resultat		<u>230 514</u>	<u>159 764</u>

ank=20250625.2025062611866

Fastighets AB Stockholm Kolonnaden 2

Org.nr. 556868-8815

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

19 639 822

19 639 822

19 639 822

175 874

92 210

268 084

187 711

187 711

455 795

20 095 61719 903 979

19 903 979

19 903 979

321 174

97 789

418 963

106 402

106 402

525 365

20 429 344

ank=20250625.20250626.11867

2

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 321 383

1 161 619

Årets resultat

230 514

159 764

Summa fritt eget kapital

1 551 897

1 321 383

Summa eget kapital

1 601 897

1 371 383

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3

1 232 000

1 091 000

Summa obeskattade reserver

1 232 000

1 091 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 228 692

2 495 518

Övriga skulder

11 900 000

12 800 000

Summa långfristiga skulder

15 128 692

15 295 518

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 720 054

2 377 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

412 974

293 803

Summa kortfristiga skulder

2 133 028

2 671 443

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 095 617

20 429 344

ank=20250625:2025062611868

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

23 073 862

23 073 862

Utgående anskaffningsvärden

23 073 862

23 073 862

Ingående avskrivningar

-3 169 883

-2 905 726

Årets avskrivningar

-264 157

-264 157

Utgående avskrivningar

-3 434 040

-3 169 883

Redovisat värde

19 639 822

19 903 979

Not 3 Obeskattade reserver

2024-12-31

2023-12-31

Periodiseringsfond 2018

0

72 000

Periodiseringsfond 2019

147 000

147 000

Periodiseringsfond 2020

256 000

256 000

Periodiseringsfond 2021

260 000

260 000

Periodiseringsfond 2022

176 000

176 000

Periodiseringsfond 2023

180 000

180 000

Periodiseringsfond 2024

213 000

0

1 232 000

1 091 000

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

11 900 000

12 800 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

2024-12-31

2023-12-31

Företagets banklån/skuld om 4 948 746 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 228 692

2 495 518

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 720 054

2 377 640

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

5 141 520

5 141 520

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250625,2025062611870

TYRESÖ

23/6-2025


Björn Isberg
Styrelseledamöt

Min revisionsberättelse har lämnats den

23/6-2025



Beata Lihammar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LE 250623



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Stockholm Kolonnaden 2, org.nr 556868-8815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Stockholm Kolonnaden 2 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Stockholm Kolonnaden 2s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stockholm Kolonnaden 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Stockholm Kolonnaden 2 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stockholm Kolonnaden 2 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 juni 2025



Beata Lihammar

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LE 250623