

# Årsredovisning

för

**SKÅNES HUSBESIKTNINGAR AB**

Org.nr. 559315-8909

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Fredrik Bäckgren, Styrelseledamot

2025-06-10

Styrelsen för SKÅNES HUSBESIKTNINGAR AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför husbesiktningar i samband med försäljning eller köp av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 101 278	4 035 028	3 460 149	1 629 233
Resultat efter finansiella poster	3 706 824	2 883 793	2 191 943	1 060 862
Balansomslutning	8 755 036	5 573 730	3 249 269	1 265 362
Soliditet (%)	83,99	82,00	73,99	68,54

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning: Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 457 918	2 432 540	3 915 458
Balanseras i ny räkning	0	2 432 540	-2 432 540	0
Årets resultat	0	0	3 438 194	3 438 194
Belopp vid årets utgång	25 000	3 890 458	3 438 194	7 353 652

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 890 458
Årets resultat	3 438 194
<b>Summa</b>	<b>7 328 652</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>7 328 652</b>
<b>Summa</b>	<b>7 328 652</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		5 101 278	4 035 028
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>5 101 278</strong>	<strong>4 035 028</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Råvaror och förnödenheter		-13 200	-30 600
Övriga externa kostnader		-467 167	-403 085
Personalkostnader	2	-981 226	-657 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 000	-69 000
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-1 530 593</strong>	<strong>-1 159 949</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>3 570 685</strong>	<strong>2 875 079</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140 768	8 950
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 629	-236
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>136 139</strong>	<strong>8 714</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>3 706 824</strong>	<strong>2 883 793</strong>
<strong>Bokslutsdispositioner</strong>			
Förändring av periodiseringsfonder		825 215	0
<strong>Summa bokslutsdispositioner</strong>		<strong>825 215</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>4 532 039</strong>	<strong>2 883 793</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-951 324	-451 253
Övriga skattekostnader		-142 521	0
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>3 438 194</strong>	<strong>2 432 540</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	92 253	161 253
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>92 253</b>	<b>161 253</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 710 000	1 710 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 710 000</b>	<b>1 710 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 802 253</b>	<b>1 871 253</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		646 900	353 300
Övriga fordringar		1 128 076	275 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 264	38 991
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 857 240</b>	<b>667 640</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 095 543	3 034 837
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 095 543</b>	<b>3 034 837</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 952 783</b>	<b>3 702 477</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 755 036</b>	<b>5 573 730</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		3 890 458	1 457 918
Årets resultat		3 438 194	2 432 540
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>7 328 652</strong>	<strong>3 890 458</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>7 353 652</strong>	<strong>3 915 458</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		0	825 215
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>0</strong>	<strong>825 215</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		0	-53 200
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-53 200</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		1 027 471	614 295
Övriga skulder		338 913	265 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	6 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 401 384</strong>	<strong>886 257</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>8 755 036</strong>	<strong>5 573 730</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Bilar	20	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345 000	345 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>345 000</b>	<b>345 000</b>
Ingående avskrivningar	-183 747	-114 747
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-69 000	-69 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-252 747</b>	<b>-183 747</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>92 253</b>	<b>161 253</b>

## Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 710 000	1 710 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 710 000</b>	<b>1 710 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 710 000</b>	<b>1 710 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Fredrik Bäckgren

2025-06-09

**Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-09

KPMG AB

Jacob Kvarnhammar

**Auktoriserad revisor**



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SKÅNES HUSBESIKTNINGAR AB, org.nr 559315-8909

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SKÅNES HUSBESIKTNINGAR AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SKÅNES HUSBESIKTNINGAR ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SKÅNES HUSBESIKTNINGAR AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SKÅNES HUSBESIKTNINGAR AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SKÅNES HUSBESIKTNINGAR AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och

bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-06-09

KPMG AB

*Jacob Kvarnhammar*

Jacob Kvarnhammar

Auktoriserad revisor