

Årsredovisning för
CS Fastighet 1 AB

559205-7706

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Edvardsson
Styrelseledamot

2024-10-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CS Fastighet 1 AB, 559205-7706, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	498	494	489	483
Resultat efter finansiella poster	84	44	63	96
Soliditet %	5,7	4,1	4	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	91 341	43 614
Balanseras i ny räkning		43 614	-43 614
Årets resultat			68 249
Belopp vid årets utgång	50 000	134 955	68 249

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	134 955
Årets resultat	68 249
Summa	203 204
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	203 204
Summa	203 204

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		498 330	494 120
Övriga rörelseintäkter		0	945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		498 330	495 065
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 936	-230 729
Personalkostnader		-31 512	-18 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 746	-83 667
Summa rörelsekostnader		-295 194	-333 021
Rörelseresultat		203 136	162 044
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		395	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 137	-118 433
Summa finansiella poster		-118 742	-118 430
Resultat efter finansiella poster		84 394	43 614
Resultat före skatt		84 394	43 614
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 145	0
Årets resultat		68 249	43 614

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 157 181	4 234 473
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 454
Summa materiella anläggningstillgångar		4 157 181	4 238 927
Summa anläggningstillgångar		4 157 181	4 238 927
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 960	11 275
Övriga fordringar		35 264	40 523
Summa kortfristiga fordringar		47 224	51 798
Kassa och bank			
Kassa och bank		275 539	206 105
Summa kassa och bank		275 539	206 105
Summa omsättningstillgångar		322 763	257 903
SUMMA TILLGÅNGAR		4 479 944	4 496 830

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		134 955	91 341
Årets resultat		68 249	43 614
Summa fritt eget kapital		203 204	134 955
Summa eget kapital		253 204	184 955
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 349 600	2 428 800
Övriga skulder		1 822 602	1 836 163
Summa långfristiga skulder		4 172 202	4 264 963
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 105	11 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 433	35 807
Summa kortfristiga skulder		54 538	46 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 479 944	4 496 830

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 537 200	4 537 200
Utgående anskaffningsvärden	4 537 200	4 537 200
Ingående avskrivningar	-302 727	-225 435
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 292	-77 292
Utgående avskrivningar	-380 019	-302 727
Redovisat värde	4 157 181	4 234 473

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	31 875	31 875
Utgående anskaffningsvärden	31 875	31 875
Ingående avskrivningar	-27 421	-21 046
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 454	-6 375
Utgående avskrivningar	-31 875	-27 421
Ingående nedskrivningar		0
Utgående nedskrivningar		0
Redovisat värde	0	4 454

Underskrifter

Stenungsund

Erik Edvardsson
Erik Edvardsson
Styrelseledamot

2024-10-11
Datum