

ÅRSREDOVISNING

för

Höga Kusten Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559063-7368

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Blair Christianson, Styrelseledamot

2025-05-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsmäklari.

Företagets säte är Docksta

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 621 320	2 324 849	2 811 747	3 284 123
Resultat efter finansiella poster	549 846	249 231	626 706	822 623
Soliditet (%)	55,77	64,57	24,18	31,6
Balansomslutning	1 774 292	1 327 811	3 777 426	2 904 809
Kassalikviditet (%)	202,6	291,55	126,68	140,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	184 784	146 245	381 029
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		146 245	-146 245	0
Årets resultat			293 229	293 229
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>31 029</u>	<u>293 229</u>	<u>374 258</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 029
Årets resultat	<u>293 229</u>
	324 258

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>24 258</u>
	324 258

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 621 320	2 324 849
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>2 241</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 621 320	2 327 090
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 793	-6 671
Övriga externa kostnader		-628 280	-682 580
Personalkostnader	2	-1 380 121	-1 365 057
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-62 740</u>	<u>-27 823</u>
Summa rörelsekostnader		-2 072 934	-2 082 131
Rörelseresultat		548 386	244 959
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 850	9 261
Räntekostnader		<u>-2 390</u>	<u>-4 989</u>
Summa finansiella poster		1 460	4 272
Resultat efter finansiella poster		549 846	249 231
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	-60 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-44 922</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-174 922	-60 000
Resultat före skatt		374 924	189 231
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 695	-42 986
Årets resultat		<u>293 229</u>	<u>146 245</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	253 801	43 120
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	<u>254 002</u>	<u>272 145</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		507 803	315 265
Summa anläggningstillgångar		507 803	315 265
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		<u>0</u>	<u>1 500</u>
Summa varulager		0	1 500
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 500	9 000
Övriga fordringar		45 810	18 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>32 355</u>	<u>28 118</u>
Summa kortfristiga fordringar		109 665	55 751
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 156 824</u>	<u>955 295</u>
Summa kassa och bank		1 156 824	955 295
Summa omsättningstillgångar		1 266 489	1 012 546
SUMMA TILLGÅNGAR		1 774 292	1 327 811

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 029

184 784

Årets resultat

293 229

146 245

Summa fritt eget kapital

324 258

331 029

Summa eget kapital

374 258

381 029

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

730 000

600 000

Ackumulerade överavskrivningar

44 922

0

Summa obeskattade reserver

774 922

600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

68 207

75 696

Skatteskulder

27 797

0

Övriga skulder

497 608

244 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 500

26 305

Summa kortfristiga skulder

625 112

346 782

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 774 292

1 327 811

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
<i>Tjänste- och entreprenaduppdrag</i>	
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.	

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	92 800	40 000
	Inköp	255 278	0
	Utgående anskaffningsvärden	348 078	92 800
	Ingående avskrivningar	-49 680	-40 000
	Årets avskrivningar	-44 597	-9 680
	Utgående avskrivningar	-94 277	-49 680
	Redovisat värde	253 801	43 120

NOTER

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	362 860	362 860
	Utgående anskaffningsvärden	<u>362 860</u>	<u>362 860</u>
	Ingående avskrivningar	-90 715	-72 572
	Årets avskrivningar	-18 143	-18 143
	Utgående avskrivningar	<u>-108 858</u>	<u>-90 715</u>
	Redovisat värde	254 002	272 145

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Docksta

Blair Christianson

Blair Christianson

2025-05-05