

Årsredovisning My Home i Glemminge AB

559488-4057

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i My Home i Glemminge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 1 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Lund 1 februari 2026

Lovisa Håstad

Styrelsen för My Home i Glemminge AB, med säte i Skåne län, Lunds kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

My Home i Glemminge AB , Org.nr 559488-4057

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades i oktober 2024 och har som affärsidé att äga en fastighet i Glemmingebro som säljer lagringstjänster. Det första verksamhetsåret blir därför 15 månader, 20240701 – 20251231.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Fastigheten på Vångavägen 3 i Glemmingebro förvärvades i december 2024. För att finansiera köpet har moderbolaget (Plus & Minus Holding AB) lämnat ett villkorat aktieägartillskott om 4 950 000 kr. Tillskottet redovisas som fritt eget kapital och kan återbetalas i den mån bolaget har utdelningsbara medel.

En hyresgäst, Avisol AB – Furniture Import AB, flyttade in under början av 2025. Markarbete samt uppfräschning av fastigheten inleddes.

Förändring av Eget Kapital 2025

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Erhållet villkorat kapitaltillskott	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0		25000
Utdelning enligt beslut årets årsstämma					
Disposition enligt beslut vid årets årsstämma			-		
Årets resultat			-85 546		-85 546
Belopp vid årets utgång	25 000		-85 546	4 950 000	4 889 454

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	0
Erhållet villkorat kapitaltillskott	<u>4 950 000 kr</u>
Årets resultat (SEK)	<u>- 85 546 kr</u>
	4 864 454 kr

behandlas så att:

Fritt eget kapital 2025-12-31	4 864 454 kr
Utdelning till Aktieägare	0 kr
	<hr/>
Överföres till ny räkning	4 864 454 kr

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Alla belopp i kronor

2026031905567

	Not	2024-07-01-2025-12-31
<u>Intäkter</u>		
Lagringstjänster		303 640 kr
Intäkter totalt		303 640 kr
 <u>Övriga externa Kostnader</u>		
Vatten och avlopp		4 468 kr
reparation och underhåll av fastighet		185 899 kr
Fastighetsskatt		15 170 kr
Företagsförsäkring		28 188 kr
El		17 104 kr
Förbrukningsinventarier		28 000 kr
Förbrukningsmaterial		6 969 kr
Datakommunikation		174 kr
Larm		12 356 kr
Bankkostnader		5 922 kr
Konsultarvoden		5 480 kr
Avgift bolagsverket		3 300 kr
Kostnader totalt		313 029 kr
 <u>Personalkostnader</u>		
Representation		452 kr
Personalkostnader totalt		452 kr
 <u>Avskrivningar</u>		
Avskrivningar på byggnader	1	67 254 kr
Avskrivningar på utrustning och inventarier - Lagerhall	2	3 650 kr
Avskrivningar på kontor	3	4 848 kr
Avskrivningar totalt		75 752 kr
 Rörelseresultat		
	-	85 593 kr
 <u>Räntekostnader</u>		
Ränta på skattekonto	-	47 kr
Ränta totalt	-	47 kr
 Årets resultat		
	-	85 546 kr

Balansräkning

Alla belopp i kronor

	Not	2025-12-31
TILLGÅNGAR		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Byggnader på egen mark		3 362 681 kr
Ack avskrivningar byggnad	-	67 254 kr
<u>Mark</u>		1 349 634 kr
<i><u>Totalt- Mark och byggnader</u></i>		<i>4 645 061 kr</i>
<u>Inventarier och kontor</u>		
Inventarier		42 010 kr
Ack avskrivningar Inventarier	-	3 650 kr
Kontor		96 962 kr
Ack avskrivningar kontor	-	4 848 kr
<i>Totalt Inventarier och kontor</i>		<i>130 474 kr</i>
Anläggningstillgångar totalt		4 775 534 kr
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Fordran på Moderbolag - Plus & Minus - avseende aktiekapital		25 000 kr
Medel på skattekonto		6 142 kr
Kassa & Bank		58 168 kr
Omsättningstillgångar totalt		89 310 kr
Tillgångar totalt		4 864 845 kr
<u>SKULDER & EGET KAPITAL</u>		
<u>Bundet Eget kapital</u>		
Aktiekapital		25 000 kr
Bundet Eget kapital - totalt		25 000 kr
<u>Fritt Eget kapital</u>		
Erhållet villkorat aktieägartillskott från Moderbolag	4	4 950 000 kr
Balanserat resultat		0
Årets resultat	-	85 546 kr
Fritt Eget kapital - totalt		4 864 454 kr
Eget Kapital- Totalt		4 889 454 kr
<u>Skulder</u>		
Redovisningskonto för Moms	-	39 419 kr
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	14 810 kr
Skulder - totalt	-	24 609 kr
Skulder & Eget kapital- Totalt		4 864 845 kr
Soliditet		101%

Tilläggsupplysningar

2026021204069

Allmänna Upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital + obeskattade reserver x (1-0,214))
i procent av balansomslutning

Not 1 Byggnader skrivs av på 50 år

Not 2 Inventarier skrivs av på 10 år

Not 3 Kontorsrenovering skrivs av på 20 år

Not 4 Villkorat kapitaltillskott

Under året har bolaget erhållit ett villkorat aktieägartillskott om 4 950 000 kr från moderbolaget Plus & Minus Holding AB. Tillskottet får återbetalas endast i den mån bolaget har fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning och efter beslut av bolagsstämman.

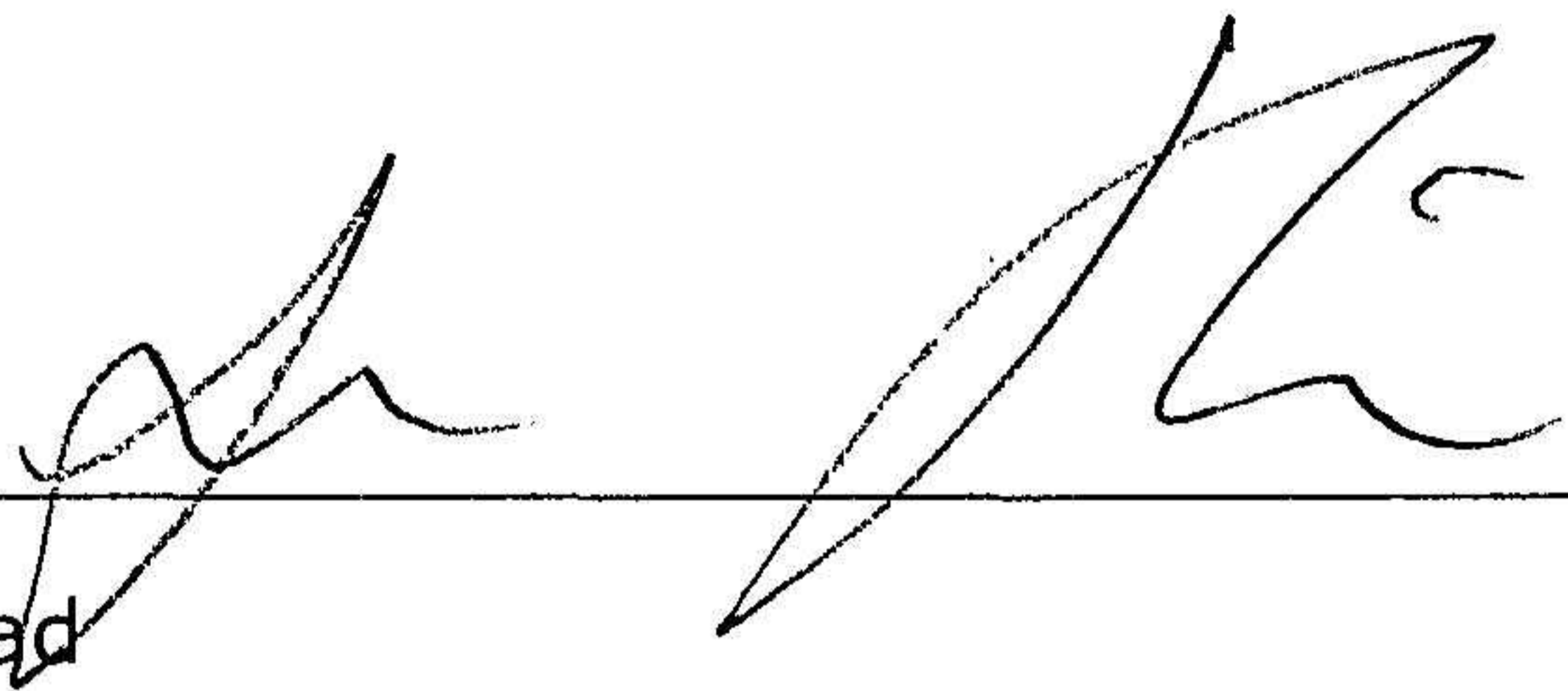
Not 5 Avser fastighetsskatt för 2025

My Home i Glemminge AB

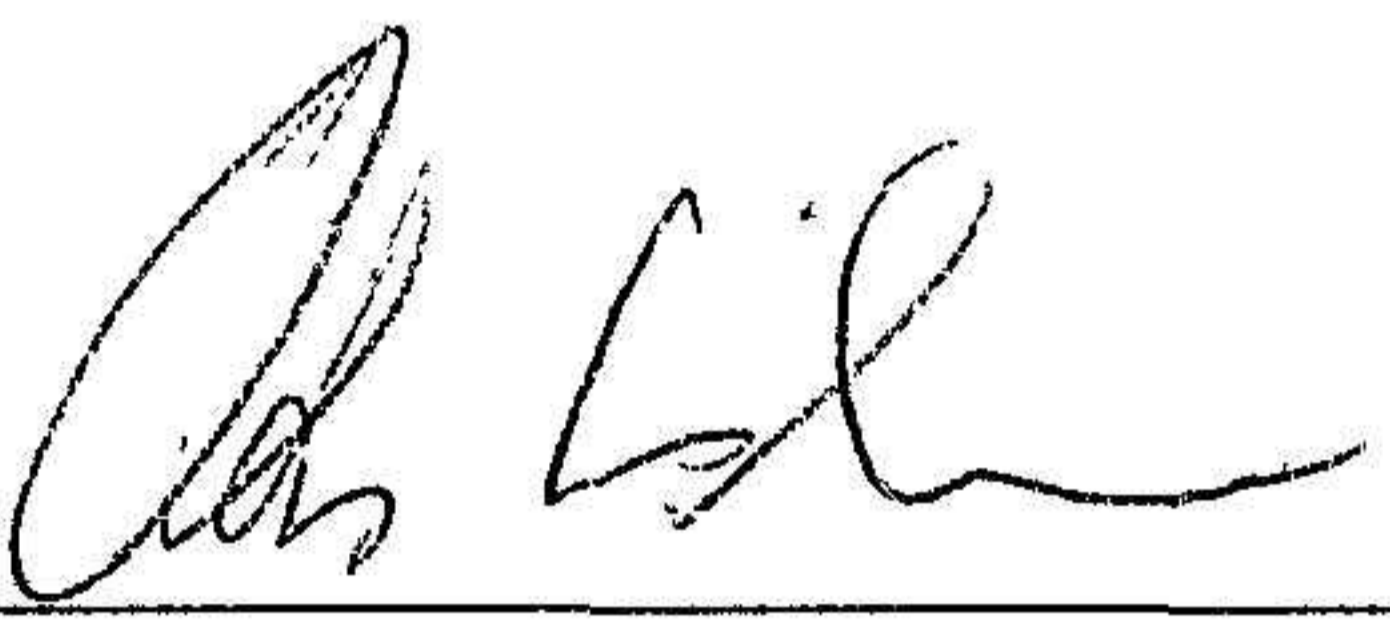
559488-4057

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lund 1 februari 2026



Lovisa Håstad



Ola Nilsson