

Jaktvillans Fastighets AB
Org nr 556637-3014

Årsredovisning för räkenskapsåret 210701 - 220630

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Våxtorp 2022-11-20

Elektroniskt underskriven av:

Östen Oskarsson
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt, kkr	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	100	0	0	2 900	4 513
Resultat efter finansiella poster	-67	-497	-247	195	724
Soliditet %	60	61	63	65	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	3 179 660	-94 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-94 568	94 568
Årets resultat				-69 817
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	3 085 092	-69 817

	210701
Förslag till resultatdisposition	- 220630

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	3 085 092
årets resultat	-69 817
Totalt	3 015 275

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	3 015 275
Totalt	3 015 275

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	210701-220630	200701-210630
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		99 999	0
Övriga rörelseintäkter		826 800	596 490
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		926 799	596 490
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-541 461	-509 208
Personalkostnader	1	-328 362	-337 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 173	-192 654
Summa rörelsekostnader		-971 996	-1 039 460
Rörelseresultat		-45 197	-442 970
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 428	-54 584
Summa finansiella poster		-21 428	-54 492
Resultat efter finansiella poster		-66 625	-497 462
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	357 000
Förändring av överavskrivningar		0	46 000
Summa bokslutsdispositioner		0	403 000
Resultat före skatt		-66 625	-94 462
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 193	-106
Årets resultat		-69 818	-94 568

BALANSRÄKNING	Not	220630	210630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		3 916 731	4 018 904
Inventarier, verktyg och installationer		213 604	213 604
Summa materiella anläggningstillgångar		4 130 335	4 232 508
Summa anläggningstillgångar		4 130 335	4 232 508
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		388 812	516 750
Övriga fordringar		140 780	137 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	75 000
Summa kortfristiga fordringar		529 592	729 640
Kassa och bank			
Kassa och bank		617 285	403 263
Summa kassa och bank		617 285	403 263
Summa omsättningstillgångar		1 146 877	1 132 903
SUMMA TILLGÅNGAR		5 277 212	5 365 411

BALANSRÄKNING	Not	220630	210630
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet kapital		110 000	110 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 085 092	3 179 660
Årets resultat		-69 817	-94 568
Summa fritt eget kapital		3 015 275	3 085 092
Summa eget kapital		3 125 275	3 195 092
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		81 000	81 000
Summa obeskattade reserver		81 000	81 000
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		574 966	624 970
Övriga skulder		1 325 734	1 253 702
Summa långfristiga skulder		1 900 700	1 878 672
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 523	23 390
Övriga skulder		161 714	148 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	38 533
Summa kortfristiga skulder		170 237	210 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 277 212	5 365 411

NOTER**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och markanläggningar

33-66 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10-20% år

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Medelantalet anställda	210701	200701
	- 220630	- 210630
Medelantalet anställda	2	2

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Långfristiga skulder	220630	210630
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	524 982	524 982
3 Ställda säkerheter	220630	210630
Fastighetsinteckningar	3 530 000	3 530 000
Summa ställda säkerheter	3 530 000	3 530 000

Våxtorp 2022-11-16

Östen Oskarsson
Östen Oskarsson
styrelseledamot

