

Årsredovisning för

Preservia Projekt Gävle AB i likvidation

559022-7012

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator för Preservia Projekt Gävle AB i likvidation intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-15. Stämman beslutade också att godkänna förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-02-15



Hans Liljeblad
Likvidator



Årsredovisning för
Preservia Projekt Gävle AB i likvidation
559022-7012

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U. Wickström
0704-495208

Förvaltningsberättelse

Likvidatorn för Preservia Projekt Gävle AB i likvidation, 559022-7012, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är under frivillig likvidation, likvidationen registrerades hos Bolagsverket 2021-01-28.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	Belopp i kr 2016-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Rörelsemarginal %	-	-	-	-	-
Balansomslutning	35 913	35 913	50 000	6 451 632	50 940 185
Avkastning på eget kapital %	-	834,1	-11 110,8	-206,9	55,5
Soliditet %	-11,4	-11,4	60	29,9	15,8

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid Bolagstämma i oktober 2020 beslutades att Preservia Projekt Gävle AB ("Bolaget") skulle gå i likvidation. Advokat Anders Uhnér förslogs att bli likvidator. Bolagsverket utsåg den 28 januari 2021 Anders Uhnér till likvidator.

Likvidator Anders Uhnér har åsidosatt sina skyldigheter som likvidator och inte skött sitt arbete genom att inte inge årsredovisningar, deklARATIONER och annan korrespondens med myndigheter. Detta har inneburit att Bolaget har blivit påfört förseningsavgifter från Skatteverket och Bolagsverket på betydande belopp som i sin tur har lett till att det egna kapitalet i bolaget förbrukats till mer än hälften.

På begäran av ägarna till Bolaget, Preservia Hyresfastigheter AB, blev Anders Uhnér entledigad från sitt uppdrag som likvidator genom beslut från Stockholms tingsrätt av den 16 november 2023. Misskötseln av likvidationen resulterade i en anmälan till Advokatsamfundet från ägarna till Bolaget. Bolaget har riktat ett skadeståndskrav mot Anders Uhnér, vilka Uhnér har infriat. Vidare har moderbolaget Preservia Hyresfastigheter AB åtagit sig att sätta in nödvändiga medel för att återställa det egna kapitalet i Bolaget.

Till ny likvidator förordnades den 16 november 2023, advokat Hans Liljeblad.

Viktiga förhållanden

Preservia Projekt Gävle AB i likvidation är ett dotterbolag till Preservia Hyresfastigheter AB (publ), 559001-3875.

2024021605735

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat inkl årets resultat
Vid årets början	60 950		10 939 050	-11 004 087
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-
Vid årets slut	60 950		10 939 050	-11 004 087

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-65 037
Totalt	-65 037
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-65 037
Summa	-65 037

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024021605736

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-	-34 087
Rörelseresultat		-	-34 087
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		-	-34 087
Resultat före skatt		-	-34 087
Årets resultat		-	-34 087

2024021605737

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		35 913	35 913
Summa omsättningstillgångar		<u>35 913</u>	<u>35 913</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>35 913</u>	<u>35 913</u>

2024021605738

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 950	60 950
		<u>60 950</u>	<u>60 950</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		10 939 050	10 939 050
Balanserad vinst eller förlust		-11 004 087	-10 970 000
Årets resultat		-	-34 087
		<u>-65 037</u>	<u>-65 037</u>
Summa eget kapital		<u>-4 087</u>	<u>-4 087</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>35 913</u>	<u>35 913</u>

2024021605739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till värdet av bolagets immateriella tillgång som dock nedskrivningsprövas på varje balansdag.

2024021605740

Not 3 Skatt på årets resultat

2022-05-01-
2023-04-30

2021-05-01-
2022-04-30

Avstämning av effektiv skatt

2022-05-01-
2023-04-30

2021-05-01-
2022-04-30

Resultat före skatt	-	-34 087
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-	-7 022
Ej avdragsgilla kostnader	-	-4 120
Ej skattepliktiga intäkter		
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-	11 142
Skatt på årets resultat	-	-

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-04-30

2022-04-30

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det egna kapitalet i bolaget har återställts efter räkenskapsårets utgång.

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Preservia Hyresfastigheter AB, org nr 559001-3875 med säte i Stockholm. Moderföretaget ingår i en koncern där Preservia Holding AB, org nr 559206-5972 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm 2024-02-15

Hans Liljeblad
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-15
WeAudit Sweden AB

Niklas Östlund

2024021605743



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.02.2024 12:40
SENT BY OWNER:
David Madeling • 15.02.2024 08:57
DOCUMENT ID:
rkfgVBis6
ENVELOPE ID:
HyxZl4Ssj6-rkfgVBis6

DOCUMENT NAME:
ÅR PPG 2023-04 (1).pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
NIKLAS ÖSTLUND niklas.ostlund@weaudit.se	Signed Authenticated	15.02.2024 09:00 15.02.2024 08:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/20) IP: 212.85.76.51
HANS LILJEBLAD hans.liljebblad@hellstromlaw.com	Signed Authenticated	15.02.2024 12:40 15.02.2024 12:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/02/26) IP: 213.80.97.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Preservia Projekt Gävle AB i likvidation, org.nr 559022-7012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Preservia Projekt Gävle AB i likvidation för år 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Preservia Projekt Gävle AB i likvidations finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Preservia Projekt Gävle AB i likvidation enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Preservia Projekt Gävle AB i likvidation för år 2022-05-01 – 2023-04-30.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i *Grund för uttalanden* avstyrker vi att bolagsstämman beviljar ansvarsfrihet för tidigare likvidator Anders Uhnér, men tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidator Hans Liljeblad ansvarsfrihet förräkenskapsåret.

Likvidationen fortgår inte utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Som framgår av under rubriken *Väsentliga händelser under räkenskapsåret* i förvaltningsberättelsen har den tidigare likvidatorn försummat sina förpliktelser gällande att upprätta och avge årsdokument för bolaget under likvidationsperioden och på så vis åsamkat bolaget ekonomisk skada i form av förseningsavgifter. Okända borgenärer har heller inte kallats på under likvidationsperioden. Till följd av detta har tidigare likvidator inte heller agerat i sin roll för att se till att likvidationen fortgår utan onödig fördröjning.

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Preservia Projekt Gävle AB i likvidation enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den dag som framgår av digital signering nedan

WeAudit Sweden AB

Niklas Östlund
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 10862aea-c945-4688-930f-7aaa87b96dec

2024021605745 Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Preservia Projekt Gävle AB i likvidation via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2024-02-15 10:31:09 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-02-15**.

Niklas Östlund

niklas.ostlund@weaudit.se

2024-02-15



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.