

ÅRSREDOVISNING

för

Lillis Fastighets AB

Org.nr:556680-9421

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 220101-221231

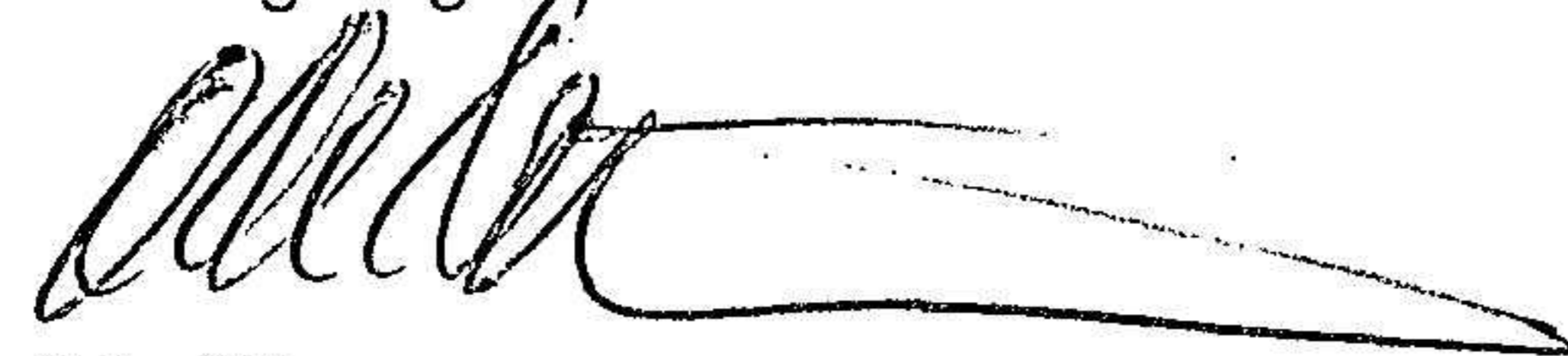
Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat-och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-28

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-06-28



Olle Nilsson

Lillis Fastighets AB

Org.nr: 556680-9421

Styrelsen för Lillis Fastighets AB med säte i Helsingborgs kommun får härmed avlämna årsredovisning för 2022.01.01-2022.12.31

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser

Vid sammanställning av denna årsredovisning finns inga väsentliga händelser att kommentera

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	181 692	188 393	182 488	227 749
Resultat efter finansiella poster	-64 008	-59 024	-78 471	-33 099
Balansomslutning	2 177 915	2 367 854	2 579 998	2 748 484
Soliditet	6	9	11	14

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets ingång	100 000	192 364	-75 036
Disposition av föregående års resultat		-75 036	75 036

Årets resultat -78 145

Belopp vid årets slut 100 000 117 328 -78 145

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedeln:

Balanserat resultat	117 328
Årets resultat	-78 145
	<hr/>
	39 183

disponeras på följande sätt:

Överföring till balanserat resultat	39 183
	<hr/>
	39 183

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställning vid räkenskapsårets utgång, framgår av följande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		181 692	188 393
		<u>181 692</u>	<u>188 393</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-39 765	-39 345
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningskostnader		-173 090	-173 090
		<u>-212 855</u>	<u>-212 435</u>
Rörelseresultat		-31 163	-24 042
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		20	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-32 865	-34 982
		<u>-32 845</u>	<u>-34 982</u>
Resultat efter finansiella poster		-64 008	-59 024
Resultat före skatt		-64 008	-59 024
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 137	-16 012
Årets resultat		-78 145	-75 036

BALANSRÄKNING
TILLGÅNGAR

Not 2022-12-31 2021-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2	2 100 499	2 273 589
	<u>2 100 499</u>	<u>2 273 589</u>

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

2 100 499

2 273 589

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 707

17 707

Övriga fordringar

4 446

4 446

Skattefordringar

11 775

9 900

Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter

12 839

0

Summa kortfristiga fordringar

46 767

32 053

Kassa och bank

Kassa och bank

30 649

62 212

Summa kassa och bank

30 649

62 212

Summa omsättningstillgångar

77 416

94 265

SUMMA TILLGÅNGAR

2 177 915

2 367 854

BALANSRÄKNING	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	3	
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	117 328	192 364
Årets resultat	-78 145	-75 036
Summa fritt eget kapital	39 183	117 328
Summa eget kapital	139 183	217 328
Långfristiga skulder	4,5	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 359 000	1 421 000
Övriga skulder	574 989	623 290
Summa långfristiga skulder	1 933 989	2 044 290
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristig skuld	62 000	62 000
Övriga skulder	6 911	8 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 832	35 832
Summa kortfristiga skulder	104 743	106 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 177 915	2 327 854

NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen. Bolaget följer även bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag, BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden. Följande avskrivningsprinciper tillämpas

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	25år
--------------------	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Personal

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat ut några löner eller andra ersättningar.

Noter till balansräkningen

Not 2.	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 115 255	1 115 255
	Inköp	0	0
	Försäljning/utrangeringar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 115 255	1 115 255
	Ingående avskrivning	-544 950	-508 620
	Försäljning/utrangeringar	0	0
	Årets avskrivning	-36 330	-36 330
	Utgående avskrivningar	-581 280	-544 950
	Utgående redovisat värde	533 975	570 305
	Ingående uppskrivningar	1 703 284	1 840 044
	Årets uppskrivningar	0	0
	Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-136 760	-136 760
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 566 524	1 703 284
	Utgående planenligt restvärde	2 100 499	2 273 589

Not 3. **Eget kapital**
Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 1 000 000 kronor (1 000 000 kronor)

Not 4.	Långfristiga skulder	2022	2021
	Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen		
	Skulder till kreditinstitut	1 421 000	1 479 844
	Övriga skulder	574 989	623 289

Lillis Fastighets AB
Org.nr: 556680-9421

2023070547623

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder i kreditinstitut		
	Företagsinteckningar	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
		2 200 000	2 200 000
Not 6	Eventualförpliktelser		
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Helsingborg den 2023-06-28



Olle Nilsson



Håkan Jeppsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

