

Årsredovisning

för

Stolpen i Färjestaden AB

556336-5773

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stolpen i Färjestaden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Färjestaden den 22 juni 2023


Lars-Göran Argus

Årsredovisning
för
Stolpen i Färjestaden AB

• 556336-5773

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

BP

Styrelsen för Stolpen i Färjestaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och bolagsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Färjestaden.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Väsentliga händelser under räkenskapsåret: Rysslands invasion av Ukraina har skapat oro i många ekonomier runt om i världen. För närvarande är det för tidigt att bedöma de långsiktiga konsekvenserna av konflikten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 032	8 587	8 651	8 630
Resultat efter finansiella poster	2 742	29 084	2 832	2 461
Soliditet (%)	77,7	62,3	46,3	43,9
Avkastning på eget kap. (%)	4,2	45,7	8,0	7,4
Avkastning på totalt kap. (%)	3,8	28,9	4,3	3,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	34 377 228	28 022 449	63 599 677
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			28 022 449	-28 022 449	0
Utdelning			-300 000		-300 000
Årets resultat				2 174 832	2 174 832
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	62 099 677	2 174 832	65 474 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 099 676
årets vinst	2 174 832
	64 274 508
disponeras så att i ny räkning överföres	64 274 508
	64 274 508

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

9 032 211

8 586 540

Övriga rörelseintäkter

2

147 805

3 658 694

Summa rörelseintäkter

9 180 016

12 245 234

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-92 018

-4 499

Övriga externa kostnader

-3 418 159

-4 630 035

Personalkostnader

3

-624 150

-616 148

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 887 083

-1 680 448

Övriga rörelsekostnader

-70 788

-8 231

Summa rörelsekostnader

-6 092 198

-6 939 361

Rörelseresultat

3 087 818

5 305 873

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

12 486

23 947 946

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

137 934

214 818

Räntekostnader och liknande resultatposter

-496 398

-384 326

Summa finansiella poster

-345 978

23 778 438

Resultat efter finansiella poster

2 741 840

29 084 311

Resultat före skatt

2 741 840

29 084 311

Skatter

Skatt på årets resultat

-567 008

-1 061 862

Årets resultat

2 174 832

28 022 449

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	45 370 405	40 879 466
Inventarier	5	85 849	151 233
Pågående nyanläggningar	6	0	2 615 450
Summa materiella anläggningstillgångar		45 456 254	43 646 149

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	11 352 000	11 352 000
Andelar i intresseföretag	8	3 538 629	907 723
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 890 629	12 259 723
Summa anläggningstillgångar		60 346 883	55 905 872

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		34 950	63 830
Fordringar hos koncernföretag		9 625 000	4 000 000
Övriga fordringar		3 224 970	3 579 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190 938	179 541
Summa kortfristiga fordringar		13 075 858	7 822 798

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	9	2 621 306	2 621 306
Summa kortfristiga placeringar		2 621 306	2 621 306

Kassa och bank

Kassa och bank		8 196 303	35 741 545
Summa kassa och bank		8 196 303	35 741 545
Summa omsättningstillgångar		23 893 467	46 185 649

SUMMA TILLGÅNGAR

84 240 350

102 091 521

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

62 099 676

34 377 228

Årets resultat

2 174 832

28 022 449

Summa fritt eget kapital

64 274 508

62 399 677

Summa eget kapital

65 474 508

63 599 677

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

17 458 000

34 818 000

Summa långfristiga skulder

17 458 000

34 818 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

1 635 000

Leverantörsskulder

134 030

1 131 139

Skatteskulder

0

176 038

Övriga skulder

126 497

12 361

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

547 315

719 306

Summa kortfristiga skulder

1 307 842

3 673 844

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

84 240 350

102 091 521

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Vinst avyttring fastighet	0	3 603 146
Försäljning 25 %	147 804	55 548
	147 804	3 658 694

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 666 186	69 052 974
Inköp	6 312 638	
Försäljningar/utrangeringar		-4 386 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 978 824	64 666 186
Ingående avskrivningar	-23 786 720	-23 019 898
Försäljningar/utrangeringar		839 934
Årets avskrivningar	-1 821 699	-1 606 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 608 419	-23 786 720
Utgående redovisat värde	45 370 405	40 879 466
Bokfört värde byggnader	38 045 007	34 493 143
Bokfört värde mark	7 325 398	6 386 323
	45 370 405	40 879 466

Not 5 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	679 478	679 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	679 478	679 478
Ingående avskrivningar	-528 245	-454 553
Årets avskrivningar	-65 384	-73 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-593 629	-528 245
Utgående redovisat värde	85 849	151 233

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	0	2 615 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 615 450
Utgående redovisat värde	0	2 615 450

Not 7 Andelar i koncernföretag

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hasselstigen AB	556624-3704	Färjestaden	2 065 944	106 825

Not 8 Andelar i intresseföretag

Avser SvenLars på Öland HB (50%) samt andel i Framtiden i Färjestaden AB (23,4%) inkl villkorat aktieägartillskott. Framtiden i Färjestaden AB är avyttrad under 2021.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	907 723	3 788 304
Inköp Äleklinta	2 701 694	
Försäljningar		-2 872 350
Förändring/HB	-70 788	-8 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 538 629	907 723
Utgående redovisat värde	3 538 629	907 723

Not 9 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Andelar	21 910,6829	2 621 306	2 621 306	2 785 034
		2 621 306	2 621 306	2 785 034

Not 10 Ställda panter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	67 910 000	67 910 000
	67 910 000	67 910 000

Not 11 Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag i strukturen med helägt dotterbolag Hasselstigen AB. Org.nr. 556624-3704, säte i Färjestaden.

Med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Färjestaden den 22 juni 2023


Lars-Göran Argus



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2023



Mats Petersson
Godkänd revisor

Fotokopieras överensstämmande
med originalet intygas:


2023062720603

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stolpen i Färjestaden AB
organisationsnummer 556336-5773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stolpen i Färjestaden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stolpen i Färjestaden AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stolpen i Färjestaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stolpen i Färjestaden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stolpen i Färjestaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 22 juni 2023

Deloitte AB



Mats Peterson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

