

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Solbacken Norra
559125-6853

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Solbacken Norra intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2022-06-30



Henrik Fredriksson
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Solbacken Norra

559125-6853

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Solbacken Norra, 559125-6853, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighet- och kapitalförvaltning och har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat två tomter i Storhogna.

Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | 2019 | Belopp i Tkr 2017/2018 |
|-----------------------------------|------|------|------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 105 | | | |
| Resultat efter finansiella poster | 2 | -1 | -1 | -2 |
| Soliditet, % | 11 | 98 | 89 | 87 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad resultat | Årets resultat |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 291 259 | -1 259 |
| Omföring av föreg års vinst | | | -1 259 | 1 259 |
| Årets resultat | | | | 2 134 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 290 000 | 2 134 |

Bolaget har erhållit ovillkorade aktieägartillskott på 0 kr (54 858 kr) samt villkorat aktieägartillskott på 0 kr (240 000 kr)

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 290 000, disponeras enligt följande: | |
| Balanseras i ny räkning | 292 134 |
| Summa | 292 134 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 105 000 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <u>105 000</u> | <u>-</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 826 | - |
| Övriga externa kostnader | | -25 698 | -1 250 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-24 872</u> | <u>-1 250</u> |
| Rörelseresultat | | <u>80 128</u> | <u>-1 250</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -77 766 | -9 |
| Summa finansiella poster | | <u>-77 766</u> | <u>-9</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>2 362</u> | <u>-1 259</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | <u>2 362</u> | <u>-1 259</u> |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -228 | - |
| Årets resultat | | <u>2 134</u> | <u>-1 259</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 2 870 693 | 239 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 870 693 | 239 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 870 693 | 239 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 271 387 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 271 387 | - |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 8 825 | 1 243 |
| Summa kassa och bank | | 8 825 | 1 243 |
| Summa omsättningstillgångar | | 280 212 | 1 243 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 150 905 | 240 243 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 290 000 | 291 259 |
| Årets resultat | | 2 134 | -1 259 |
| Summa fritt eget kapital | | 292 134 | 290 000 |
| Summa eget kapital | | 342 134 | 340 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 390 000 | - |
| Summa långfristiga skulder | | 2 390 000 | - |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 10 028 | - |
| Övriga skulder | | 402 743 | -105 757 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 000 | 6 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 418 771 | -99 757 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 150 905 | 240 243 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| <i>Fastighetinteckning</i> | 2 390 000 | Inga |

Underskrifter

Hudiksvall den 30 juni 2022



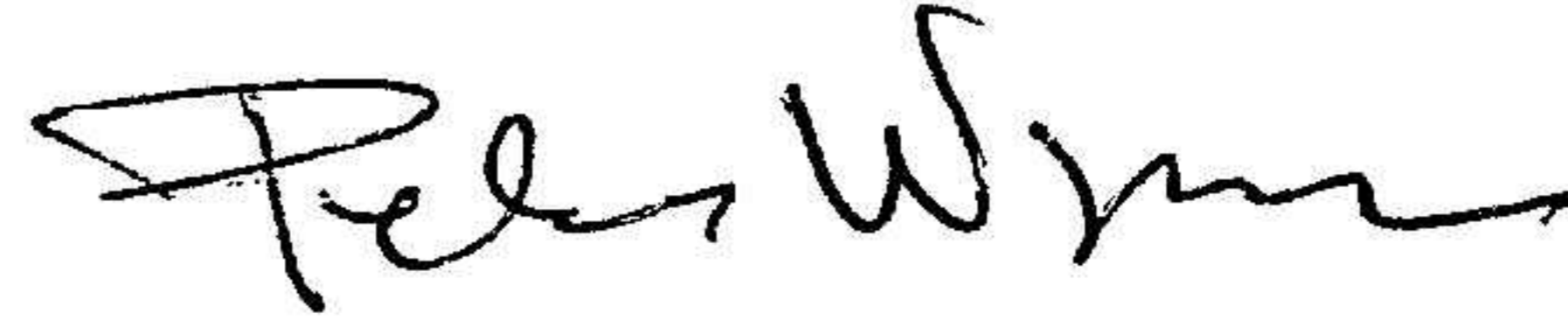
Henrik Fredriksson
Styrelseordförande



Peter Sulser



Andreas Edström



Peter Nygren

Vidmennis; 