

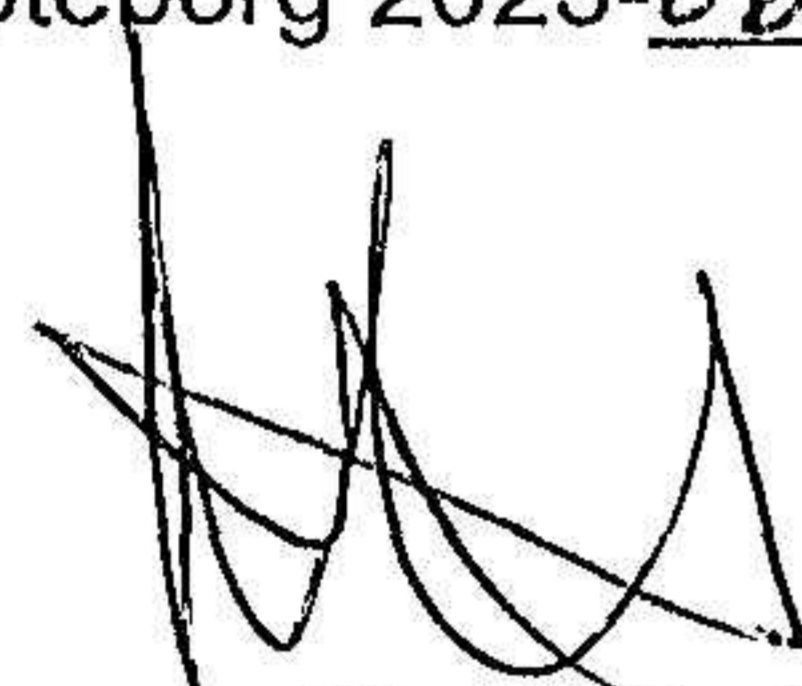
Årsredovisning för  
**Fiskaregården Förvaltning AB**  
559230-5584  
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2023-06-21



Magnus Clavegård  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fiskaregården Förvaltning AB, 559230-5584, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidigare moderbolag till Alingås Tegelbruk AB, Fiskaregården Tegelbruket AB, org nr 559257-5053, har genom omvänd fusion blivit verkställt under 2022.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Resultat efter finansiella poster	-79 295	-53 133	-10 000
Soliditet %	5	16	26

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 000	-3 133
Balanseras i ny räkning		-3 133	3 133
Erhållna aktieägartillskott		150 000	
Årets resultat			-79 295
Belopp vid årets utgång	50 000	136 867	-79 295

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	136 867
Årets resultat	-79 295
Summa	57 572

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

2022-01-01-  
2022-12-31

Balanseras i ny räkning	57 572
Summa	57 572

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-103 026	-53 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-103 026</b>	<b>-53 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-103 026</b>	<b>-53 133</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 186	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 455	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>23 731</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-79 295</b>	<b>-53 133</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-79 295</b>	<b>-3 133</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-79 295</b>	<b>-3 133</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	354 250	56 250
Fordringar hos koncernföretag	3	706 250	-
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	19 675	66 800
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 074 961	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 155 136</b>	<b>123 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 155 136</b>	<b>123 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	75 000
Övriga fordringar		35 600	6 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 185	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 785</b>	<b>81 250</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 781	26 867
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 781</b>	<b>26 867</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>102 566</b>	<b>108 117</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 257 702</b>	<b>231 167</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

136 867

-10 000

Årets resultat

-79 295

-3 133

**Summa fritt eget kapital**

**57 572**

**-13 133**

**Summa eget kapital**

**107 572**

**36 867**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

-

159 300

**Summa långfristiga skulder**

**-**

**159 300**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 000

25 000

Skulder till koncernföretag

2 122 700

-

Övriga skulder

36

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 394

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 150 130**

**35 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 257 702**

**231 167**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 250	37 500
Årets förändring	298 000	18 750
Utgående anskaffningsvärden	354 250	56 250
<b>Redovisat värde</b>	<b>354 250</b>	<b>56 250</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

##### Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Förvaltning Von Utfallsgatan AB	559190-7778	Göteborg
Alingsås Tegelbruk AB	559113-0728	Göteborg

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Redovisat värde
Förvaltning Von Utfallsgatan AB	375	37 500
Alingsås Tegelbruk AB	67	316 750

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årets lämnade lån	706 250	-
Utgående anskaffningsvärden	706 250	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>706 250</b>	<b>-</b>

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 800	66 800
Årets förändring	-47 125	
Utgående anskaffningsvärden	19 675	66 800
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 675</b>	<b>66 800</b>

#### Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

##### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag och gemensamt styrda företag	Organisationsnummer	Säte
Ulf Sparregatan Projektutveckling AB	559203-6387	Göteborg

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag och gemensamt styrda företag	Antal andelar	Redovisat värde
Ulf Sparregatan Projektutveckling AB	192	19 675

#### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årets lämnade lån	1 074 961	-
Utgående anskaffningsvärden	1 074 961	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 074 961</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 80% av Fiskaregården Investment AB, Org nr 559174-0054, säte i Göteborg och till 20% av Järund Invest AB, Org nr 556518-102, säte Tanums Kommun.  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Underskrifter

Göteborg

\_\_\_\_\_  
Pål Warolin Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Magnus Clavegård Datum  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

\_\_\_\_\_  
David Johansson  
Auktoriserad revisor

ank=20230630;2023070303519

Perseo dokumenttrycker: DXMD0-ZVEON-30KQI-45N55-JAAQ3-17MM3

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Elisa Mich Höglberg*

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PÅL WAROLIN

Styrelseledamot

Serienummer: 19740226xxxx

IP: 213.67.xxx.xxx

2023-06-21 14:45:25 UTC



## Olof Magnus Clavegård

Styrelseledamot

Serienummer: 19740731xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-06-21 18:34:23 UTC



## David Lennart Johansson

Revisor

Serienummer: 19790325xxxx

IP: 78.68.xxx.xxx

2023-06-21 21:23:01 UTC



ank=20230630;2023070303520

Penneo dokumentnyckel: DXMD0-ZWEON-30XQ1-45N55-JAAQ3-12MM3

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fiskaregården Förvaltning AB  
Org.nr. 559230-5584

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fiskaregården Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fiskaregården Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fiskaregården Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fiskaregården Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fiskaregården Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2023

David Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Christel Hörsberg*

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

David Lennart Johansson

Revisor

Serienummer: 19790325xxxx

IP: 78.68.xxx.xxx

2023-06-21 21:23:01 UTC



ank=20230630;2023070303523

Penneo dokumentnyckel: OKCOS-8JLJB-OTQIU-HC4TD-EVIMX P6A1H

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>