

**Årsredovisning**  
för  
**Hotel Birger Jarl AB**  
556102-0826  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Hotel Birger Jarl AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-04-17

  
Anna Nielsen

Hotel Birger Jarl AB  
Box 19016  
104 32 STOCKHOLM

2024051003903

# Årsredovisning

för

## Hotel Birger Jarl AB

556102-0826

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Marika Lernell*  
Marika Lernell  
Svedalav 10  
121 52 Johanneshov  
070-6797559



*Handwritten signature*

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Birger Jarl AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit hotell- och konferensverksamhet. Hotellet har 271 rum.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Händelser under verksamhetsåret

Hotellbranschen har återhämtat sig överraskande fort efter pandemin och 2023 har inneburit ett försäljningsmässigt historiskt starkt år för Hotel Birger Jarl.

Under året har en omfattande ansiktslyftning av hotellets lobby och restaurang genomförts vilket skapat en röd tråd inredningsmässigt tillsammans med konferensytorna som renoverades under 2022.

En fusionplan med Hotel Tegnérslunden som överlåtande företag och Hotel Birger Jarl som övertagande företag upprättades under 2023. Som ett led i fusionsprocessen har Hotel Birger Jarl köpt samtliga aktier i Hotel Tegnérslunden från Probitas.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolagsverket har utfärdat kallelse gällande fusionen på Hotel Tegnérslundens kända och okända borgenärer. Om inget bestridande anmäls kan fusionen registreras under våren 2024.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi förväntar oss en fortsatt hög efterfrågan under 2024 men med ett stort mått av osäkerhet till följd av omvärldsläget.

### Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhet är en viktig del i bolagets verksamhet. Att förstå och vara engagerad i miljöarbetet och att skapa etiska och säkra arbetsplatser är av stor vikt. Bolaget eftersträvar en medarbetargrupp som speglar samhället och en arbetsmiljö där alla behandlas likvärdigt.

Bolaget certifieras årligen av Green Key, en internationell miljömärkning för besöksnäringen.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Probitas AB (Org nr 556534-9734) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	116 631	95 831	43 624	34 802	117 750
Resultat efter finansiella poster	10 313	2 163	-13 168	-19 981	12 634
Balansomslutning	24 723	20 939	18 617	15 614	22 212
Soliditet %	26	32	36	44	31

### Förändring av eget kapital (kronor)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	3 065 879	-8 234	6 657 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-8 234	8 234	0
Årets resultat				-168 690	-168 690
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>600 000</b>	<b>3 057 645</b>	<b>-168 690</b>	<b>6 488 955</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 057 646
årets förlust	-168 690
	<b>2 888 956</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 888 956
	<b>2 888 956</b>

### Styrelsens yttrande över erhållet koncernbidrag

Koncernbidrag har lämnats med 10 480 000 kr vilket har bokförts som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Styrelsen anser att koncernbidraget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3§ i aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att koncernbidraget är försvarligt med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	116 631	95 831
Övriga rörelseintäkter	3	747	1 180
		<b>117 378</b>	<b>97 011</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 088	-11 233
Övriga externa kostnader	4, 5	-49 791	-46 354
Personalkostnader	6	-41 236	-35 809
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 389	-1 393
Övriga rörelsekostnader		0	-103
		<b>-107 503</b>	<b>-94 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>	7	<b>9 875</b>	<b>2 117</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	440	78
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2	-32
		<b>438</b>	<b>46</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 313</b>	<b>2 163</b>
Bokslutsdispositioner	10	-10 480	-2 170
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-167</b>	<b>-7</b>
Skatt på årets resultat	11	-1	-1
<b>Årets resultat</b>		<b>-169</b>	<b>-8</b>

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och inventarier

12

5 394

3 264

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

13, 14

100

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

15

22

22

**Summa anläggningstillgångar**

**5 516**

**3 286**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

411

293

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 862

1 828

Fordringar hos koncernföretag

14 617

14 065

Aktuella skattefordringar

414

414

Övriga fordringar

1 464

298

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

439

285

**18 796**

**16 890**

*Kassa och bank*

16

0

470

**Summa omsättningstillgångar**

**19 206**

**17 653**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 723**

**20 939**



Hotel Birger Jarl AB  
Org.nr 556102-0826

6 (17)

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

17, 18, 19

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3 000

3 000

Reservfond

600

600

**3 600**

**3 600**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 058

3 066

Årets resultat

-169

-8

**2 889**

**3 058**

**Summa eget kapital**

**6 489**

**6 658**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

5 642

3 915

Övriga skulder

981

911

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

11 611

9 456

**Summa kortfristiga skulder**

**18 234**

**14 282**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 723**

**20 939**



*Handwritten signature*

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	10 313	2 163
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 312	1 393
Betald skatt	-1	271

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

11 624 3 827

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager	-118	-105
Förändring av kundfordringar	-34	-264
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 872	-768
Förändring av leverantörsskulder	1 727	1 178
Förändring av kortfristiga skulder	2 225	1 151

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

13 552 5 019

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 657	-2 379
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	215	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-100	0

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

-3 542 -2 379

### Finansieringsverksamheten

Lämnade/Erhållna koncernbidrag	-10 480	-2 170
--------------------------------	---------	--------

### Årets kassaflöde

-470 470

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	470	0
--------------------------------	-----	---

### Likvida medel vid årets slut

16 0 470



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Utländska valutor

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier	5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

### **Omsättningstillgångar**

#### *Varulager*

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

### **Finansiella poster**

#### *Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### *Leverantörsskulder*

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### **Likvida medel**

Företaget har medel på koncernkonto hos moderbolaget. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Företaget gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan.

Företaget bedömer att inga betydande risker för väsentliga justeringar av redovisade värden föreligger.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande</b>		
Hotell- och restaurangverksamhet	116 541	95 654
Hotelltjänster internt	90	177
	<b>116 631</b>	<b>95 831</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Korttidspermittering	0	1 019
Sjuklönekostnader	0	111
Övriga rörelseintäkter	343	50
Statligt bidrag	404	0
	<b>747</b>	<b>1 180</b>

## Not 4 Leasingavtal

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler. Avtalet om hyra löper på 10 år (2020-07-01-2030-12-31) med möjlighet att förlänga avtalet med 10 år för varje gång. Storleken på de framtida leasingavgifterna baseras på företagets omsättningstillväxt med en undre gräns för lägsta nivå (minimihyra).

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 34 834Tkr (30 627Tkr) .

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	-31 813	-29 723
Senare än ett år men inom fem år	-127 253	-118 891
Senare än fem år	-63 627	-89 168
	<b>-222 693</b>	<b>-237 782</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

I övriga externa kostnader ingår kostnader till revisorerna enligt följande:

	2023	2022
<b>PriceWaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	-108	-100
	<b>-108</b>	<b>-100</b>

### Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	43	40
Män	24	22
	<b>67</b>	<b>62</b>

#### Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	-1 084	-1 108
Övriga anställda	-28 180	-24 151
	<b>-29 264</b>	<b>-25 259</b>

#### Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-172	-315
Pensionskostnader för övriga anställda	-1 408	-1 101
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-9 757	-8 626
	<b>-11 337</b>	<b>-10 042</b>

Övriga personalkostnader	-635	-508
<b>Summa löner, ersättningar och sociala kostnader</b>	<b>-41 236</b>	<b>-35 809</b>

#### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	57 %	57 %
Andel män i styrelsen	43 %	43 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare (VD)	100 %	100 %

Vid uppsägning av VD:s anställning är uppsägningstiden ett år från bolagets sida och sex månader från VD:s sida.

Vis uppsägning från bolagets sida utgår, utöver lön under uppsägningstiden, ett avgångsverderlag om 6 månadslöner.

**Not 7 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	34,81 %	34,35 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	1,06 %	1,31 %

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter från övriga företag i koncernen	430	0
Ränteintäkter	10	78
	<b>440</b>	<b>78</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader	-2	-32
	<b>-2</b>	<b>-32</b>

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lämnade koncernbidrag	-10 480	-2 170
	<b>-10 480</b>	<b>-2 170</b>

### Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1	-1
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-167		-7
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	34	20,60	1
Ej avdragsgilla kostnader	-22,56	-38	-424,23	-30
Ej skattepliktiga intäkter	1,20	2		
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				15
Avdrag inventarieinköp under 2021				13
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-0,76</b>	<b>-1</b>	<b>-16,36</b>	<b>-1</b>

### Not 12 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>33 638</b>	<b>32 215</b>
Inköp	3 657	2 379
Försäljningar/utrangeringar	-1 066	-956
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 229</b>	<b>33 638</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-30 375</b>	<b>-29 936</b>
Försäljningar/utrangeringar	929	955
Årets avskrivningar	-1 389	-1 393
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 835</b>	<b>-30 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 394</b>	<b>3 264</b>

**Not 13 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp av aktier i Hotel Tegnérunden AB	100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

**Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Andel	Antal aktier	Bokfört värde
Hotel Tegnérunden AB	100%	1000	100
			100

  

	Org.nr	Säte
Hotel Tegnérunden AB	556653-3427	Stockholm



**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22	22
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22	22
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22</b>	<b>22</b>

**Not 16 Likvida medel**

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	0	470
	0	470

**Not 17 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	30 000	100
	30 000	

**Not 18 Disposition av vinst eller förlust**

	2023-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	3 057 646
årets förlust	-168 690
	<b>2 888 956</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 888 956
	<b>2 888 956</b>

### Not 19 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Probitas AB med organisationsnummer 556534-9734 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Immanuelskyrkans församling med organisationsnummer 802001-5668 med säte i Stockholm.

### Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	8 012	6 846
Övriga upplupna kostnader	3 599	2 610
	<b>11 611</b>	<b>9 456</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Samuel Borg  
Ordförande

Victoria Frelin

Katri Lind

Yvonne Sörensen Björud

Sophia Hober

Daniel Svanell

Thure Thorgren

Anna Nielsén  
Extern verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557512572649

## Dokument

Hotel Birger Jarl AB 230101-231231  
Huvuddokument  
17 sidor  
Startades 2024-03-11 11:04:51 CET (+0100) av Liselott Engelbertsson (LE)  
Färdigställt 2024-03-15 15:54:46 CET (+0100)

## Initierare

Liselott Engelbertsson (LE)  
Probitas AB  
Org. nr 556534-9734  
liselott.engelbertsson@probitas.se

## Signerare

Samuel Borg (SB)  
Personnummer 197305090156  
samuel.borg@probitas.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SAMUEL BORG"  
Signerade 2024-03-13 16:33:47 CET (+0100)

Yvonne Sörensen Björud (YSB)  
Personnummer 195608055520  
yvonne@consiliandos.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "YVONNE JEANETTE SÖRENSEN BJÖRUD"  
Signerade 2024-03-11 12:51:55 CET (+0100)

Katri Lind (KL)  
Personnummer 197006219302  
lindkatri@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KATRI LIND"  
Signerade 2024-03-12 22:33:46 CET (+0100)

Thure Thorgren (TT)  
Personnummer 195707028519  
thure.thorgren@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Alf Thure Thorgren"  
Signerade 2024-03-11 11:52:45 CET (+0100)

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

1/3

Marilyn Jernell  
Svedalav 10  
121 52 Johanneshov  
070-6797559



M2

# Verifikat

Transaktion 09222115557512572649

2024051003921

Sophia Hober (SH)  
Personnummer 6502251421  
sophia@kth.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SOPHIA HOBER"  
Signerade 2024-03-11 15:01:55 CET (+0100)

Daniel Svanell (DS)  
Personnummer 195606201639  
d.svanell@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Elon  
Daniel Svanell"  
Signerade 2024-03-11 14:52:09 CET (+0100)

Susanne Westman (SW)  
Personnummer 196603230209  
susanne.westman@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Susanne Westman"  
Signerade 2024-03-15 15:54:46 CET (+0100)

Victoria Frelin (VF)  
Personnummer 8112317469  
victoria.frelin@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"VICTORIA FRELIN"  
Signerade 2024-03-11 14:17:35 CET (+0100)

Anna Nielsén (AN)  
Personnummer 198006110202  
anna.nielsen@birgerjarl.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANNA NIELSÉN"  
Signerade 2024-03-12 20:06:46 CET (+0100)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas!

*Mariette Jernell*  
Svedalav 10  
121 52 Johanneshov  
070-6797559



*MJ*

# Verifikat

Transaktion 09222115557512572649

2024051003922

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

*Martin Lemell*  
Svedalav 10  
121 52 Johanneshov  
070-6797559



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Birger Jarl AB, org.nr 556102-0826

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Birger Jarl AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Birger Jarl ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotel Birger Jarl AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Birger Jarl AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Birger Jarl AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

*Marika Lernell*

Marika Lernell

Svedalav 10

121 52 Johanneshov 0706797559

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Birger Jarl AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-15 14:30:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Partner

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Marika Lernell*

Marika Lernell

Svedalav 10

121 52 Johanneshov

070 6797559