

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

NREP Investco 5 AB

556851-9572

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändringar i eget kapital	5
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14/2-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14/2 -24


Stefan Wallander

NREP InvestCo 5 AB

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Company name


NREP InvestCo 5 AB

Company ID no.

556851-9572

Hereinafter referred to as

Sender



Gloria George
072 742 07 68

2024021906082



ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

NREP Investco 5 AB
556851-9572

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändringar i eget kapital	4
Noter	5

NREP Investco 5 AB
556851-9572

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 5 AB

Styrelsen för NREP Investco 5 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ej bedrivit någon verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt tkr

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat e. finansiella poster	-18	-20	-55	-67
Eget kapital	656	3 000	3 020	3 075
Balansomslutning	665	3 050	3 052	3 101

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	623 767
årets förlust	-18 059
	<u>605 708</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:
i ny räkning balanseras

605 708

605 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

NREP Investco 5 AB
556851-9572

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01	2022-01-01
Belopp i tkr		2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	-
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-18	-20
Summa rörelsens kostnader		-18	-20
Rörelseresultat		-18	-20
Resultat efter finansiella poster		-18	-20
Resultat före skatt		-18	-20
Skatt på årets resultat	3	-	-
ÅRETS RESULTAT		-18	-20

2024021906085

NREP Investco 5 AB
556851-9572

2024021906086

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

-

2 326

Summa kortfristiga fordringar**0****2 326**

Kassa och bank

665

724

Summa omsättningstillgångar**665****3 050****SUMMA TILLGÅNGAR****665****3 050****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital**50****50****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

624

2 970

Årets resultat

-18

-20

Summa fritt eget kapital**606****2 950****Summa eget kapital****656****3 000****Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

50

Summa kortfristiga skulder**9****50****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****665****3 050**

NREP Investco 5 AB
556851-9572

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital					
2023-01-01	50	-	2 970,00	-20	3 000
Disposition enligt årstämman			-20	20	0
Utdelning			-2 326		-2 326
Årets resultat				-18	-18
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	0	624	-18	656

2024021906087

NREP Investco 5 AB
556851-9572

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

NREP Investco 5 AB
556851-9572

Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

NREP Investco 5 AB
556851-9572

Not 3 Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		-18		-20
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	4	20,6%	4
Skatteeffekt underskottsavdrag	-22%	-4	-20%	-4
Redovisad effektiv skatt	-2%	0	1%	0

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den

Gustaf Lilliehöök
Ordförande

Stefan Wallander

2024021906091

On behalf of
NREP InvestCo 5 AB

Company representative
Gustaf Lilliehöök

Email
guli@urban.partners

IP Address
83.233.137.134

On behalf of
NREP InvestCo 5 AB

Company representative
Stefan Wallander

Email
Stwa@nrep.com

IP Address
89.160.31.102



Signed with BankID by GUSTAF SIGGE
LILLIEHÖÖK
14 February 2024, 10:37:43 UTC

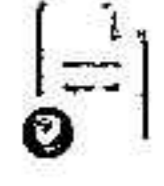





Signed with BankID by STEFAN WALLANDER
9 February 2024, 08:56:43 UTC

DOCUMENT TITLE:

NREP InvestCo 5 AB

2024021906092

What?	Who?	When?
 Signed & sent	 guli@urban.partners	14 Feb 2024 10:37:43 UTC
 Signed & sent	 Stwa@nrep.com	9 Feb 2024 08:56:43 UTC