

# Årsredovisning

för

## ECG Arena Kil AB

559120-9787

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ECG Arena Kil AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28/10 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 28/10 2024



Reimond Eklund  
Styrelseordförande

**Årsredovisning**  
för  
**ECG Arena Kil AB**  
559120-9787  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för ECG Arena Kil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, hyr ut och förvaltar fastighet i form av idrottsanläggning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 090	4 511	3 111	3 220
Resultat efter finansiella poster	-704	365	98	431
Soliditet (%)	1	1	1	1
Balansomslutning	52 295	52 874	63 398	29 248

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	415 416	290 639	<b>756 055</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		290 639	-290 639	<b>0</b>
Årets resultat			185	<b>185</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>706 055</b>	<b>185</b>	<b>756 240</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	706 055
årets vinst	185
	<b>706 240</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	706 240
	<b>706 240</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 090 481	4 511 133
Övriga rörelseintäkter		52 360	2 670
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 142 841</b>	<b>4 513 803</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-980 339	-875 882
Övriga externa kostnader		-533 593	-1 068 191
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 152 351	-1 152 351
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 666 283</b>	<b>-3 096 424</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 476 558</b>	<b>1 417 379</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	3	33 484	0
Räntekostnader	4	-2 214 357	-1 052 411
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 180 873</b>	<b>-1 052 411</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-704 315</b>	<b>364 968</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		704 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>704 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>185</b>	<b>364 968</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-74 329
<b>Årets resultat</b>		<b>185</b>	<b>290 639</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	50 274 043	51 417 001
Inventarier, verktyg och installationer	6	74 994	84 387
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 349 037</b>	<b>51 501 388</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	292 800	510 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>292 800</b>	<b>510 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 641 837</b>	<b>52 011 388</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 244 676	668 151
Övriga fordringar		94 303	1 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		285 891	142 554
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 624 870</b>	<b>812 101</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 286	50 852
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 286</b>	<b>50 852</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 653 156</b>	<b>862 953</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 294 993</b>	<b>52 874 341</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		706 055	415 416
Årets resultat		185	290 639
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>706 240</b>	<b>706 055</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>756 240</b>	<b>756 055</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8		
	9	34 985 351	36 302 418
Skulder till koncernföretag		14 349 058	13 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>49 334 409</b>	<b>50 052 418</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		125 268	190 682
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 572 108	1 584 086
Skulder till koncernföretag		50 500	4 016
Skatteskulder		0	429
Övriga skulder		141 173	67 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 295	219 173
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 204 344</b>	<b>2 065 868</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 294 993</b>	<b>52 874 341</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minska med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ECG Gräsdalen 2 AB, 556963-4396, med säte i Göteborg.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	684	0
Ränteintäkter koncernföretag	32 800	0
	<b>33 484</b>	<b>0</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	-1 925 799	-1 052 411
Räntekostnader koncernföretag	-288 558	0
	<b>-2 214 357</b>	<b>-1 052 411</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 563 457	54 563 457
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 563 457</b>	<b>54 563 457</b>
Ingående avskrivningar	-3 146 456	-2 003 498
Årets avskrivningar	-1 142 958	-1 142 958
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 289 414</b>	<b>-3 146 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 274 043</b>	<b>51 417 001</b>
Bokfört värde mark	715 553	715 553
	<b>715 553</b>	<b>715 553</b>
Bokfört värde byggnader	47 926 823	48 959 781
Bokfört värde markanläggningar	1 631 667	1 741 667
	<b>49 558 490</b>	<b>50 701 448</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 759	72 259
Inköp	0	32 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 759</b>	<b>104 759</b>
Ingående avskrivningar	-20 372	-10 979
Årets avskrivningar	-9 393	-9 393
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 765</b>	<b>-20 372</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 994</b>	<b>84 387</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående fordran	510 000	510 000
Tillkommande fordringar	32 800	0
Avgående fordringar	-250 000	0
<b>Utgående ackumulerade fordringar</b>	<b>292 800</b>	<b>510 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>292 800</b>	<b>510 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	28 969 919	30 165 484
Skulder till koncernföretag	14 349 058	13 750 000
	<b>43 318 977</b>	<b>43 915 484</b>

Skulderna till kreditinstitut är säkerställda med fastighetsinteckningar

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 36 557 459 (f år 37 886 504) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 985 351	36 302 418
	<b>34 985 351</b>	<b>36 302 418</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 572 108	1 584 086
	<b>1 572 108</b>	<b>1 584 086</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000
	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2024071122782

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Reimond Eklund  
Styrelseordförande

Marcus Hansson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ECG Arena Kil AB, org. nr 559120-9787

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ECG Arena Kil AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ECG Arena Kil ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ECG Arena Kil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ECG Arena Kil AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ECG Arena Kil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## REIMOND EKLUND

Styrelseordförande

Serienummer: 3a5f9b1e5e9d07[...]1a521ac3980a2

IP: 94.255.xxx.xxx

2024-06-26 13:25:20 UTC



## Marcus Hansson

Styrelseledamot

Serienummer: f3b199dec7ce26[...]24ed649f6076b

IP: 178.174.xxx.xxx

2024-06-28 09:28:31 UTC



## Carl Fredrik Johan Gustav Waern

Auktoriserad revisor

Serienummer: dbdf33780deceb[...]4c5d6406b5163

IP: 83.191.xxx.xxx

2024-06-28 09:31:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>