

Årsredovisning

Corsair Fastighet AB

559263-4934

Styrelsen för Corsair Fastighet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

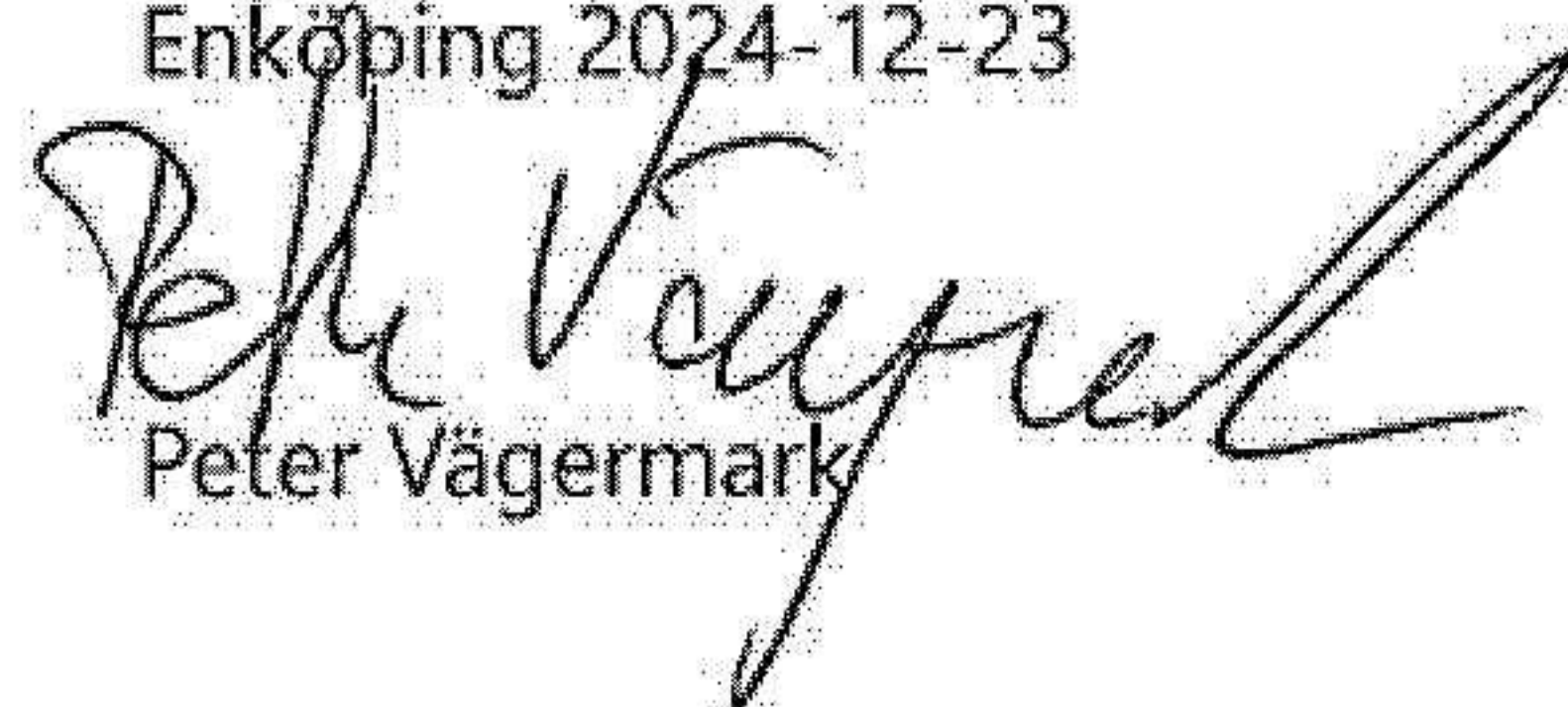
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Corsair Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2024-12-23


Peter Vägermark

Årsredovisning

Corsair Fastighet AB

559263-4934

Styrelsen för Corsair Fastighet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

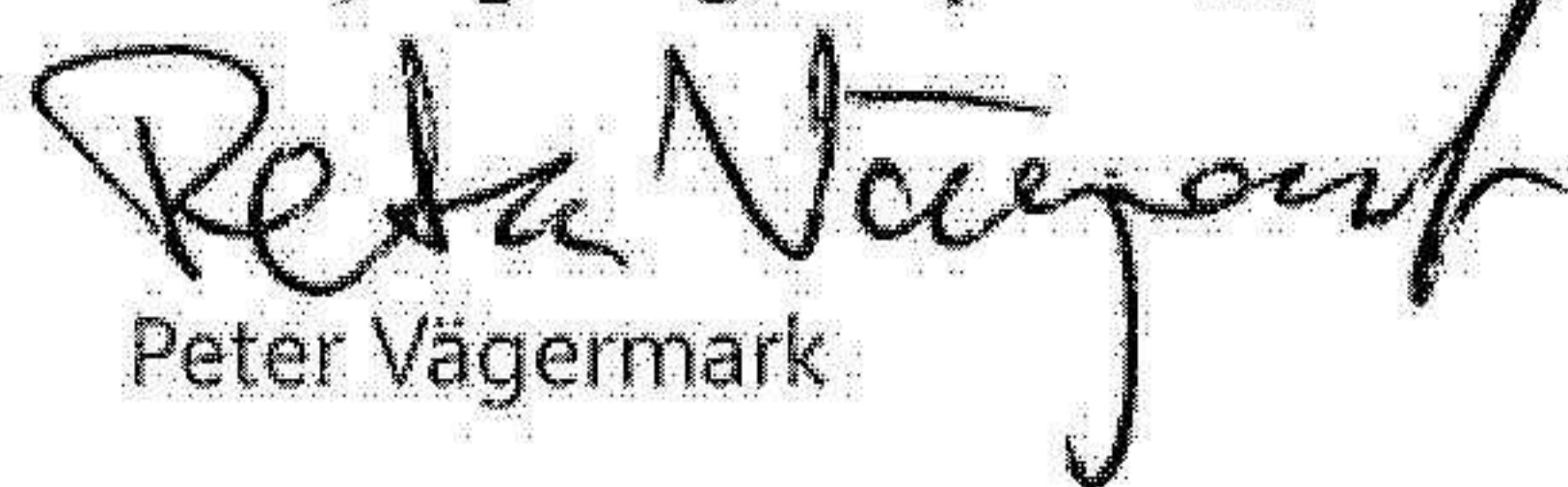
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Corsair Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping

24/220



Peter Vägermark

Årsredovisning

Corsair Fastighet AB

559263-4934

Styrelsen för Corsair Fastighet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	1 087	1 030	953	675
Resultat efter finansiella poster	570	852	720	411
Soliditet %	24	36	48	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	895 784	676 388	1 597 172
<i>Resultatdisposition enligt</i>				
Balanseras i ny räkning		676 388	-676 388	
Utdelning på extrastämman		-1 300 000		-1 300 000
Årets resultat			450 603	450 603
Belopp vid årets utgång	25 000	272 172	450 603	747 775

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserad vinst	272 172
Årets vinst	450 603
<i>Summa</i>	<i>722 775</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	722 775
<i>Summa</i>	<i>722 775</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		1 086 808	1 029 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 086 808	1 029 794
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-385 351	-162 442
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 020	-25 600
Summa rörelsekostnader		-415 371	-188 042
Rörelseresultat		671 437	841 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	31 179	63 257
Räntekostnader		-132 290	-52 891
Summa finansiella poster		-101 111	10 366
Resultat efter finansiella poster		570 326	852 118
Resultat före skatt		570 326	852 118
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-119 723	-175 730
Årets resultat		450 603	676 388

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	677 169	699 666
Inventarier, verktyg och installationer		62 429	69 952
Summa materiella anläggningstillgångar		739 598	769 618

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	1 200 000	1 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 200 000	1 200 000

Summa anläggningstillgångar 1 939 598 1 969 618

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		110 529	7 028
Fordringar hos koncernföretag		500 000	1 300 000
Övriga fordringar		785	17 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 887	61 759
Summa kortfristiga fordringar		680 201	1 386 157

Kassa och bank

Kassa och bank		542 118	1 032 566
Summa kassa och bank		542 118	1 032 566

Summa omsättningstillgångar 1 222 319 2 418 723

SUMMA TILLGÅNGAR 3 161 917 4 388 341

2025010703013

		2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		272 172	895 784
Årets resultat		450 603	676 388
<i>Summa fritt eget kapital</i>		722 775	1 572 172
Summa eget kapital		747 775	1 597 172
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 110 000	2 275 000
Summa långfristiga skulder		2 110 000	2 275 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		7 556	8 772
Aktuella skatteskulder		35 988	231 665
Övriga skulder		36 936	61 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 662	34 440
Summa kortfristiga skulder		304 142	516 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 161 917	4 388 341

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	20-75 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2024-06-30 2023-06-30

Andel av försäljning som avser koncernföretag	0%	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

2025010703015

Not 3	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ränteintäkter	31 179	63 257
	Summa	31 179	63 257

Not 4	Skatt på årets resultat	2024-06-30	2023-06-30
-------	-------------------------	------------	------------

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	119 723	175 730
Summa redovisad skatt	119 723	175 730

Effektiv skattesats (%)	22	21
-------------------------	----	----

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	570 326	852 118
---------------------	---------	---------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	117 487	175 536
--	---------	---------

Skattemässiga justeringar	2 236	194
---------------------------	-------	-----

Summa redovisad skatt	119 723	175 730
------------------------------	----------------	----------------

Effektiv skattesats (%)	21	21
-------------------------	----	----

Not 5	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	820 635	665 408
-----------------------------	---------	---------

Förändringar av anskaffningsvärden		
------------------------------------	--	--

Inköp	0	155 227
-------	---	---------

Utgående anskaffningsvärden	820 635	820 635
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-51 017	-25 417
------------------------	---------	---------

Förändringar av avskrivningar		
-------------------------------	--	--

Årets avskrivningar	-30 020	-25 600
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-81 037	-51 017
------------------------	---------	---------

Redovisat värde	739 598	769 618
------------------------	----------------	----------------

Redovisat värde byggnader	587 339	609 836
---------------------------	---------	---------

Redovisat värde mark	89 830	89 830
----------------------	--------	--------

Not 6	Finansiella anläggningstillgångar fordringar hos koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärde	1 200 000	–
----------------------------	-----------	---

Förändringar av anskaffningsvärden		
------------------------------------	--	--

Tillkommande fordringar	500 000	1 200 000
-------------------------	---------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	1 700 000	1 200 000
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående	1 700 000	1 200 000
-----------------	------------------	------------------

2025010703016

Not 7	Upplysningar om aktiekapital	2024-06-30	2023-06-30
		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	250	100
	Antal/värde vid årets utgång	250	100

Not 8	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
		Förfaller senare än 5 år	1 210 000
	Totalt	1 210 000	1 375 000

Not 9	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
		Fastighetsinteckningar	2 500 000

Not 10	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 11	Koncernförhållanden	2024-06-30	2023-06-30
--------	---------------------	------------	------------

Bolaget är helägt dotterbolag till Corsair Holding AB, org.nr 559192-8592, säte i Enköping.

UNDERSKRIFTER

Enköping 2024

Peter Vägermark

Min revisionsberättelse har lämnats

Maria Körkkö
Godkänd revisor FAR

2025010703017



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.12.2024 12:10

SENT BY OWNER:
Maria Körkkö - 23.12.2024 12:01

DOCUMENT ID:
HkegmmTUHyE

ENVELOPE ID:
S1eQm6LSke-HkegmmTUHyE

DOCUMENT NAME:
 r Corsair Fastighet AB slutlig 240630.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED	DETAILS
1. PETER VÄGERMARK peter@stokviken.se	Signed Authenticated	23.12.2024 12:04 23.12.2024 12:03	eID: Swedish BankID (DOB: 1959/11/02) Low IP: 94.255.241.6
2. GUNNEL MARIA KÖRKKÖ maria.korkko@se.gt.com	Signed Authenticated	23.12.2024 12:10 23.12.2024 12:08	eID: Swedish BankID (DOB: 1962/05/27) Low IP: 194.14.78.10

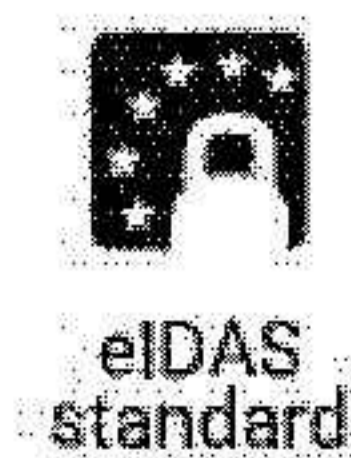
Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Corsair Fastighet AB

Org.nr. 559263 - 4934

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Corsair Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Corsair Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Corsair Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Corsair Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Corsair Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Maria Körkkö
Godkänd revisor

2025010703020



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.12.2024 12:09
SENT BY OWNER:
Maria Korkko • 23.12.2024 10:57
DOCUMENT ID:
SkZTGEhrJx
ENVELOPE ID:
HJXTME28Syg-SkZTGEhrJx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Corsair Fastighet AB 2023-07-01–2024-06-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE	TIME	METHOD	DETAILS
GUNNEL MARIA KÖRKKÖ maria.korkko@se.gt.com	Signed	23.12.2024	12:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/05/27)
	Authenticated	23.12.2024	12:08	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

