

Årsredovisning för

Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB

559179-5652

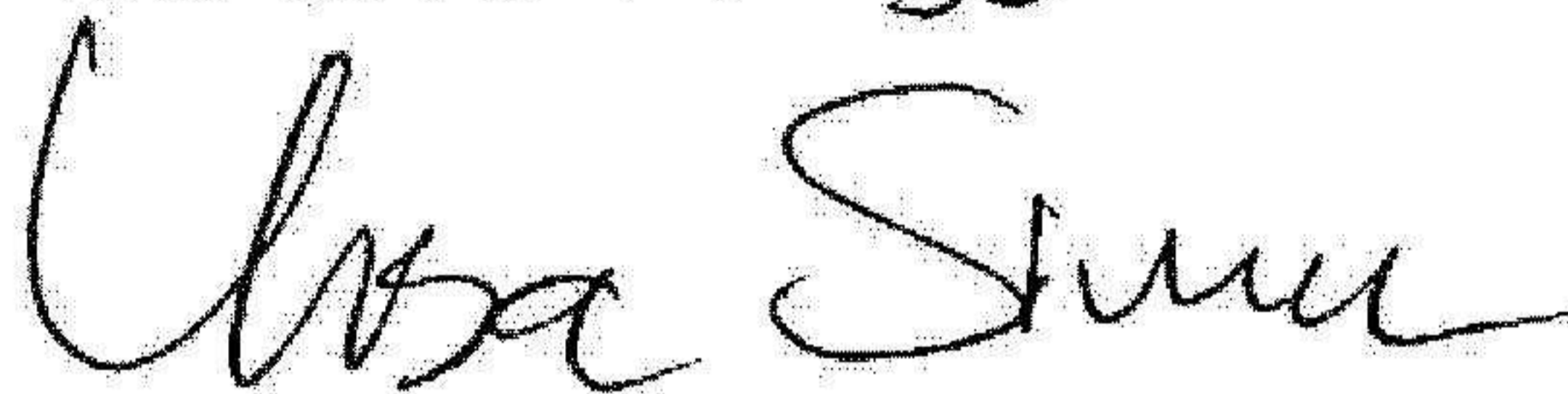
Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm och 2022-06-30



Lisa Simu
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB, 559179-5652, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver fastighetsförmedling i egen regi och via andra bolag jämte därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	5 290 044	2 779 188	2 116 949
Resultat efter finansiella poster	1 363 300	115 028	287 305
Soliditet, %	38	22	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	307 745
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-300 000
Årets resultat		1 172 867
Vid årets slut	50 000	1 180 612

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 745
årets resultat	1 172 867
Totalt	1 180 612
disponeras för	
utdelning, 500 aktier * 1400 per aktie	700 000
balanseras i ny räkning	480 612
Summa	1 180 612

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

A U

2022071539959

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 290 044	2 779 188
Övriga rörelseintäkter		1 874	17 698
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 291 918	2 796 886
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-699 283	-400 680
Övriga externa kostnader		-1 143 682	-1 070 054
Personalkostnader	2	-2 471 662	-1 126 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 870	-101 870
Summa rörelsekostnader		-4 416 497	-2 699 005
Rörelseresultat		875 421	97 881
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		28 000	27 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		469 460	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 581	-9 853
Summa finansiella poster		487 879	17 147
Resultat efter finansiella poster		1 363 300	115 028
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 363 300	115 028
Skatter			
Skatt på årets resultat		-190 432	-24 958
Årets resultat		1 172 868	90 070

2022071539960

AS US

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	-	100 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	100 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 790	33 660
Summa materiella anläggningstillgångar		31 790	33 660
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	201 970	372 050
Andra långfristiga fordringar		88 000	88 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		289 970	460 050
Summa anläggningstillgångar		321 760	593 710
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		198 125	128 688
Fordringar hos koncernföretag		1 217 203	267 330
Övriga fordringar		47 497	58 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 961	44 971
Summa kortfristiga fordringar		1 611 786	499 954
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 167	-
Redovisningsmedel		1 127 500	537 500
Summa kassa och bank		1 327 667	537 500
Summa omsättningstillgångar		2 939 453	1 037 454
SUMMA TILLGÅNGAR		3 261 213	1 631 164

2022071539961

AS *UB*

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 745	217 675
Årets resultat		1 172 868	90 070
Summa fritt eget kapital		1 180 613	307 745
Summa eget kapital		1 230 613	357 745
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	168 948
Övriga skulder till kreditinstitut		-	200 000
Summa långfristiga skulder		-	368 948
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		194 896	81 524
Skatteskulder		127 680	12 746
Övriga skulder		1 472 087	665 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 937	144 761
Summa kortfristiga skulder		2 030 600	904 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 261 213	1 631 164

2022071539962

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	3
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	5	3
Summa	5	3

Not 3 Immateriella tillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	300 000	300 000
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	300 000	300 000
Ackumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-200 000	-100 000
-Årets avskrivning	-100 000	-100 000
-Vid årets slut	-300 000	-200 000
Redovisat värde vid årets slut	-	100 000

Årsredovisning

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

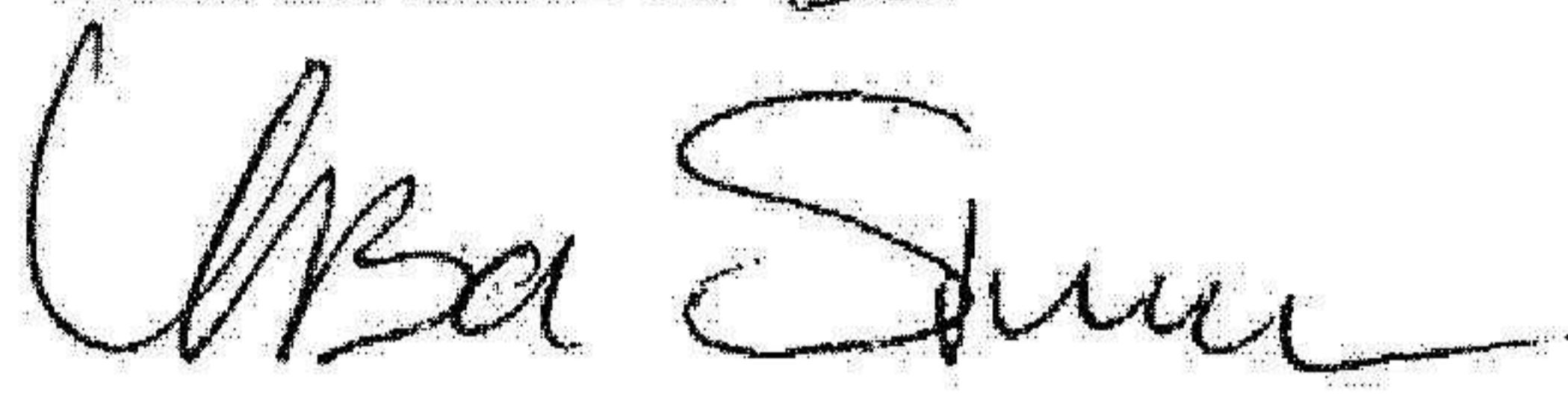
	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 400	37 400
Vid årets slut	37 400	37 400
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 740	-1 870
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 870	-1 870
Vid årets slut	-5 610	-3 740
Redovisat värde vid årets slut	31 790	33 660

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	460 050	388 000
-Förvärv	-	72 050
-Avyttring	-170 080	-
Vid årets slut	289 970	460 050
Redovisat värde vid årets slut	289 970	460 050

Underskrifter

Stockholm 2022-06-30



Lisa Simu
Verkställande direktör



Alexander Wall
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-30



Leif Gustav Rantatalo
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB
Org.nr 559179-5652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2022


Leif G Rantatalo

Auktoriserad revisor