

Årsredovisning

för

Elsagården AB

556801-3840

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Janson, Styrelseledamot

2024-01-04

Styrelsen för Elsagården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tillsammans med Rydsgårds Gods AB och Ågerups Säteri AB jordbruksrörelse med växtodling och handel av spannmål inom det gemensamt ägda handelsbolaget ÅRE. Bolaget förvaltar även skogsmark tillhörig Elsagården.

Bolaget är moderföretag i en koncern.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Blentarp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 030	4 020	6 960	141
Resultat efter finansiella poster	1 477	1 319	1 270	1 351
Soliditet (%)	10,3	9,1	16,5	13,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 867 331	710 233	2 677 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		710 233	-710 233	0
Årets resultat			724 694	724 694
Belopp vid årets utgång	100 000	2 577 564	724 694	3 402 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 577 565
årets vinst	724 694
	3 302 259
disponeras så att i ny räkning överföres	3 302 259
	3 302 259

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 030 354	4 019 548
Övriga rörelseintäkter		935 639	844 810
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 965 993	4 864 358
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 331 529	0
Handelsvaror		-1 340 198	-3 499 829
Övriga externa kostnader		-879 400	-879 802
Personalkostnader	2	-210 272	0
Summa rörelsekostnader		-3 761 399	-4 379 631
Rörelseresultat		204 594	484 727
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 419 389	948 996
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		479 219	251 749
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	747 065	362 947
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 459	3 797
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 378 950	-732 874
Summa finansiella poster		1 272 182	834 615
Resultat efter finansiella poster		1 476 776	1 319 342
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-655 000	-365 000
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-715 000	-515 000
Resultat före skatt		761 776	804 342
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 082	-94 109
Årets resultat		724 694	710 233

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	9 050 000	9 050 000
Fordringar hos koncernföretag	6	15 122 775	15 122 775
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	6 519 142	5 099 753
Ägarintressen i övriga företag	9	1 150 380	997 122
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	10	1 395 495	669 859
Andra långfristiga fordringar	11	1 800 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 037 792	30 939 509
Summa anläggningstillgångar		35 037 792	30 939 509
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	250 250
Övriga fordringar		57 331	926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 446 368	1 269 305
Summa kortfristiga fordringar		1 503 699	1 520 481
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 064 548	1 588 348
Summa kassa och bank		1 064 548	1 588 348
Summa omsättningstillgångar		2 568 247	3 108 829
SUMMA TILLGÅNGAR		37 606 039	34 048 338

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 577 565	1 867 332
Årets resultat		724 694	710 233
Summa fritt eget kapital		3 302 259	2 577 565
Summa eget kapital		3 402 259	2 677 565
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		610 000	550 000
Summa obeskattade reserver		610 000	550 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	12	23 122 775	23 522 775
Summa långfristiga skulder		23 122 775	23 522 775
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 313	7 848
Skulder till koncernföretag		388 256	365 000
Skatteskulder		0	66 357
Övriga skulder		6 593 272	3 326 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 477 164	3 532 131
Summa kortfristiga skulder		10 471 005	7 297 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 606 039	34 048 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	747 065 747 065	362 947 362 947

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 050 000	9 000 000
Inköp	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 050 000	9 050 000
Utgående redovisat värde	9 050 000	9 050 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsaktiebolaget Grynmalaren	100%	100%	200	9 000 000
Elsagården Invest AB	100%	100%	500	50 000
				9 050 000

	Org.nr	Säte
Fastighetsaktiebolaget Grynmalaren	556061-0304	Lund
Elsagården Invest AB	559346-5387	Lund

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 122 775	0
Tillkommande fordringar	0	15 122 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 122 775	15 122 775
Utgående redovisat värde	15 122 775	15 122 775

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 099 753	4 150 757
Resultat från andel i handelsbolag	1 419 389	948 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 519 142	5 099 753
Utgående redovisat värde	6 519 142	5 099 753

Not 8 Specifikation andelar andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
ÅRE HB	25%	25%	25	6 519 142
				6 519 142

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
ÅRE HB	969749-2677	Skurup	23 344 011	6 120 344

Not 9 Ägarintressen i övriga företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	997 122	689 888
Inköp	95 477	171 920
Tilldelade	57 781	135 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 150 380	997 122
Utgående redovisat värde	1 150 380	997 122

Not 10 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	669 859	475 683
Tillkommande fordringar	725 636	669 176
Avgående fordringar	0	-475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 395 495	669 859
Utgående redovisat värde	1 395 495	669 859

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800 000	0
Utgående redovisat värde	1 800 000	0

Not 12 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån från aktieägare	23 122 775	23 122 775
	23 122 775	23 122 775

Not Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Ansvar som Bolagsman i handelsbolag	16 312 144	16 217 814
	16 312 144	16 217 814

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peder Janson
Peder Janson

2023-12-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mazars AB

Mattias Kristensson
Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elsagården AB, org.nr 556801-3840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elsagården AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elsagården ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Elsagården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elsagården AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Elsagården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-12-30

Mazars AB

Mattias Kristensson

Mattias Kristensson