

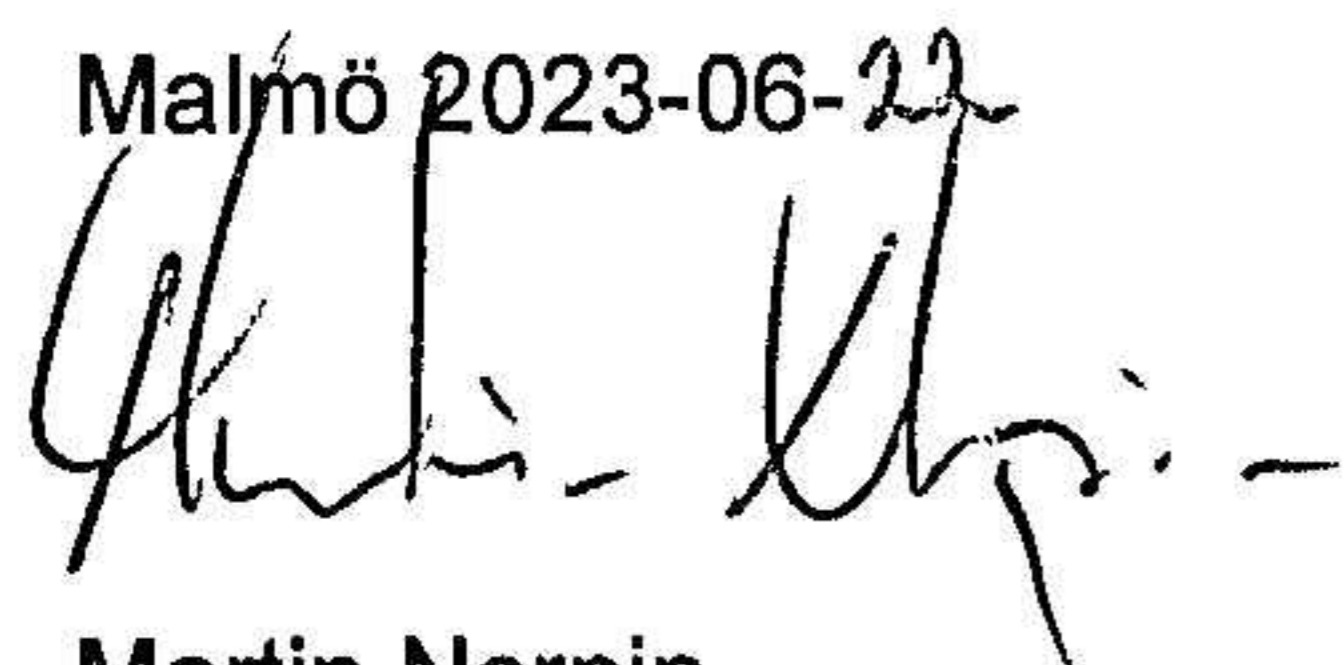
Årsredovisning för
Limhamnshus Gamla Väster AB
556882-2208

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad extern verkställande direktör i Limhamnshus Gamla Väster AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-22



Martin Nerpin
Extern verkställande direktör

Årsredovisning för
Limhamnshus Gamla Väster AB
556882-2208

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den externa verkställande direktören för Limhamnshus Gamla Väster AB, 556882-2208, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet i Malmö.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Limhamnshus Vessinge AB, 556593-1275.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	2 004	-5 250	-237	-257	-841
Balansomslutning	60 453	60 449	64 854	64 253	66 527
Soliditet %	99,3	96,7	96,9	96,9	92,7

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 449
årets resultat	1 592
Totalt	10 041
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	10 041
Summa	10 041

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		2 001	-
		2 001	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-	-5 250
Rörelseresultat		2 001	-5 250
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	2	3	-
Resultat efter finansiella poster		2 004	-5 250
Bokslutsdispositioner	3	-	1 000
Resultat före skatt		2 004	-4 250
Skatt på årets resultat	4	-412	-155
Årets resultat		1 592	-4 405

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos moderföretag		-	1 000
Aktuell skattefordran		-	2 716
Övriga fordringar		245	242
		<u>245</u>	<u>3 958</u>
<i>Kassa och bank</i>		60 208	56 491
Summa omsättningstillgångar		<u>60 453</u>	<u>60 449</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>60 453</u>	<u>60 449</u>

2023071029974

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 449	12 854
Årets resultat		1 592	-4 405
		<u>10 041</u>	<u>8 449</u>
Summa eget kapital		<u>60 041</u>	<u>58 449</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		412	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	-	2 000
		<u>412</u>	<u>2 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>60 453</u>	<u>60 449</u>

Förändring av eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl. årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	50 000	8 449	58 449
Årets resultat	-	1 592	1 592
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	<u>50 000</u>	<u>10 041</u>	<u>60 041</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	3	-
Summa	3	-

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	-	1 000
Summa	-	1 000

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	412	155
	412	155

Avstämning av redovisad skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	2 004	-4 250
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	412	-876
Ej avdragsgilla kostnader	-	1 031
Redovisad skatt	412	155
Effektiv skatt (%)	20,6	-

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övrigt	-	2 000
	-	2 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 14 februari 2023 förvärvade bolaget fastigheten Biet 26.

Den 13 mars 2023 ändrade bolaget namn från Controde AB till Limhamnshus Gamla Väster AB.

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Limhamnshus Vessinge AB, 556593-1275, med säte i Malmö, detta bolag upprättar koncernredovisning.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Ort och datum enligt signeringsverifikat

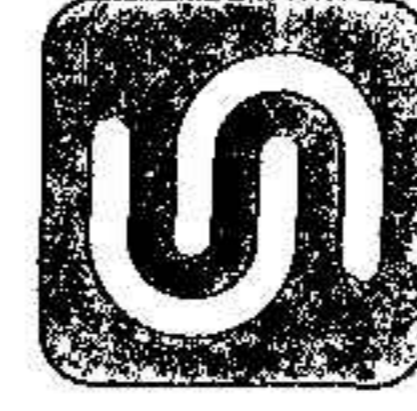
Martin Nerpin
Extern verkställande direktör

Fredrik Beckman
Styrelseledamot

Dokument

Limhamnshus Gamla Väster AB ÅR 2022

Antal sidor: 8
Verifikationsdatum: Jun 21 2023 08:06AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6491A232A6D16
JUN 21 2023 08:06AM

Deltagare

Jasmine Petersson (Skapare)

Limhamnshus
jasmine.petersson@limhamn.com
0730589682
Skickades: Jun 21 2023 07:19AM



Fredrik Beckman (Esignatur)

fredrik.beckman@limhamn.com
+46705456666
Signerad: Jun 21 2023 07:23AM

Martin Nerpin (Esignatur)

martin.nerpin@limhamn.com
Signerad: Jun 21 2023 08:06AM

Registrerade händelser

Jun 21 2023 07:19AM	Jasmine Petersson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 21 2023 07:22AM	Fredrik Beckman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1992336/64928850c9782	IP ADDRESS 78.68.54.25
Jun 21 2023 07:23AM	 John Erik Fredrik Beckman signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686 Signerad med: BankID (71a95d5e-6e60-4713-871d-50a1b43a0624)	IP-ADRESS 78.68.54.25
Jun 21 2023 08:05AM	Martin Nerpin granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1992337/6492885286f4d	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 21 2023 08:06AM	 MARTIN NERPIN signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 56.0449 Long 12.692 Signerad med: BankID (faf8f297-3ef5-4641-b5cb-711d4dceec09)	IP-ADRESS 37.247.30.164
Jun 21 2023 08:06AM	Dokumentet har signerats	

2023071029978

Dokumentnummer: 6491a232a6d16 - Sida (8 av 8)