

Årsredovisning för
Dragskärbolagen AB
556496-2164

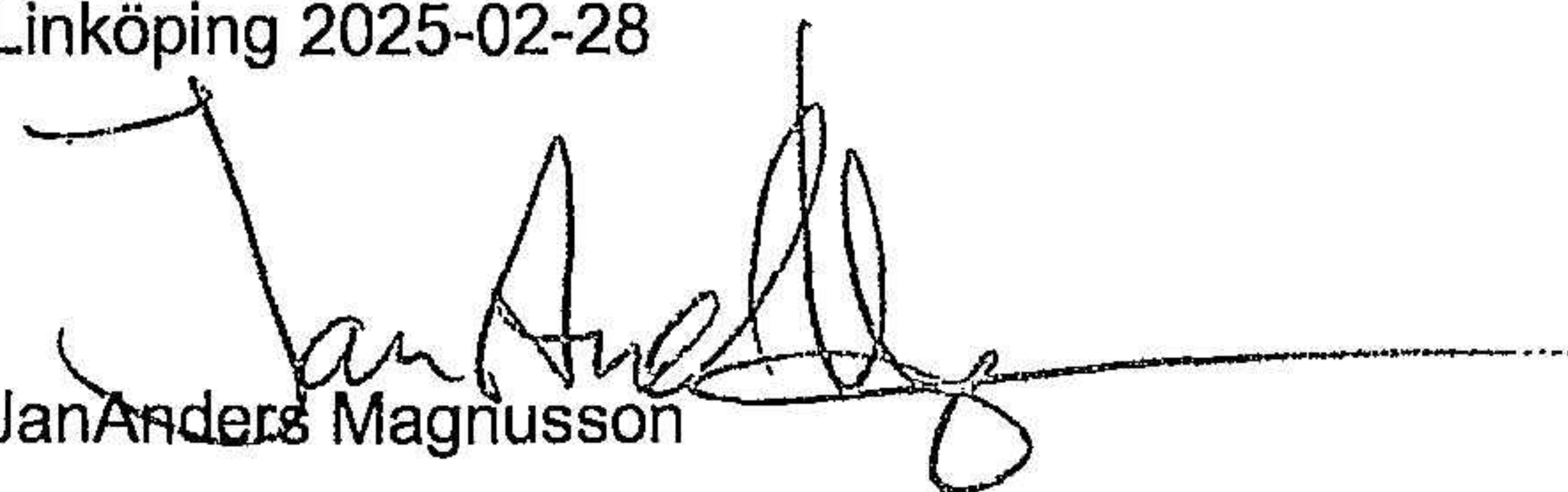
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dragskärbolagen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-02-28


Jan Anders Magnusson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dragskärbolagen AB, 556496-2164, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat skärskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, exploatering av tomtmark, uthyrning av lokaler samt bedriver förvaltning av fast och lös egendom, bedriver förvaltning och handel med värdepapper sam därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till JMAG Invest AB, org nr 556509-7481. Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har präglats av hög inflation och ökade räntor vilket har inneburit makroekonomiska utmaningar för befintliga hyresgäster. Hyresintäkterna under kommande räkenskapsår riskerar att minska. Preventiva aktiviteter för att hantera eventuellt minskade hyresintäkter har vidtagits.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 146 744	1 206 597	1 167 596	1 159 199
Resultat efter finansiella poster	296 937	453 451	574 536	843 754
Soliditet, %	14	11	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	672 710
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			177 379
Vid årets slut	100 000	20 000	850 089

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmede (kronor):	
Balanserat resultat	672 710
Årets resultat	177 379
Totalt	850 089
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning överföres	850 089
Summa	850 089

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025032611402

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 146 744	1 206 597
Övriga rörelseintäkter		1 120	400
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 147 864	1 206 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 580	-73 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 852	-300 852
Summa rörelsekostnader		-415 432	-374 715
Rörelseresultat		732 432	832 282
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	16 947	7 692
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-452 442	-377 296
Summa finansiella poster		-435 495	-369 604
Resultat efter finansiella poster		296 937	462 678
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-73 000	-115 000
Summa bokslutsdispositioner		-73 000	-115 000
Resultat före skatt		223 937	347 678
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 558	-71 638
Årets resultat		177 379	276 040

51

2025032611403

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 808 674	7 109 526
Summa materiella anläggningstillgångar		6 808 674	7 109 526
Summa anläggningstillgångar		6 808 674	7 109 526
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		260 624	130 312
Övriga fordringar		204 972	175 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 992	14 130
Summa kortfristiga fordringar		485 588	320 089
Kassa och bank			
Kassa och bank		905 061	349 596
Summa kassa och bank		905 061	349 596
Summa omsättningstillgångar		1 390 649	669 685
SUMMA TILLGÅNGAR		8 199 323	7 779 211

2

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		672 710	396 670
Årets resultat		177 379	276 040
Summa fritt eget kapital		850 089	672 710
Summa eget kapital		970 089	792 710
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		188 000	115 000
Summa obeskattade reserver		188 000	115 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 412 500	2 525 000
Övriga skulder	6	4 250 000	4 250 000
Summa långfristiga skulder		6 662 500	6 775 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		29 990	29 990
Övriga skulder		26 309	26 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		322 435	40 176
Summa kortfristiga skulder		378 734	96 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 199 323	7 779 211

2025032611404

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%
-Markanläggning	5%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Ränteintäkter, övriga	16 947	7 692
Summa	16 947	7 692

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader, övriga	-452 442	-377 296
Summa	-452 442	-377 296

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 440 267	8 440 267
	8 440 267	8 440 267
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 330 741	-1 029 889
-Årets avskrivning enligt plan	-300 852	-300 852
	-1 631 593	-1 330 741
Redovisat värde vid årets slut	6 808 674	7 109 526

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 662 500
	1 662 500

Not 6 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skuld till moderbolag	4 250 000	4 250 000
Kortfristig del på skuld till kreditinstitut	150 000	150 000
Kortfristig del (år 2-5) på skuld till kreditinstitut	600 000	600 000
	5 000 000	5 000 000

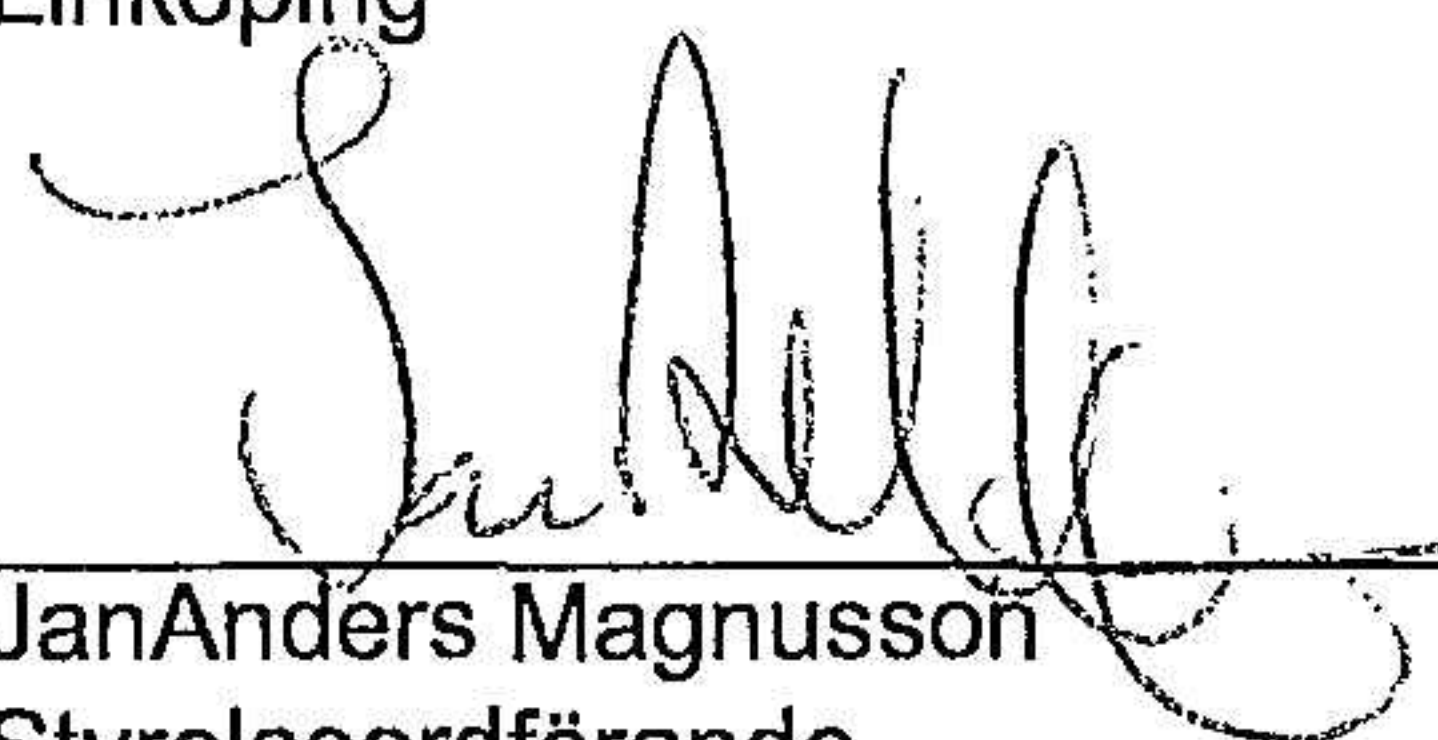
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	1 800 000	1 800 000
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Underskrifter

Linköping


2025-02-28
JanAnders Magnusson Datum
Styrelseordförande

2025032611407