

ÅRSREDOVISNING

för

Hovden Fastigheter AB

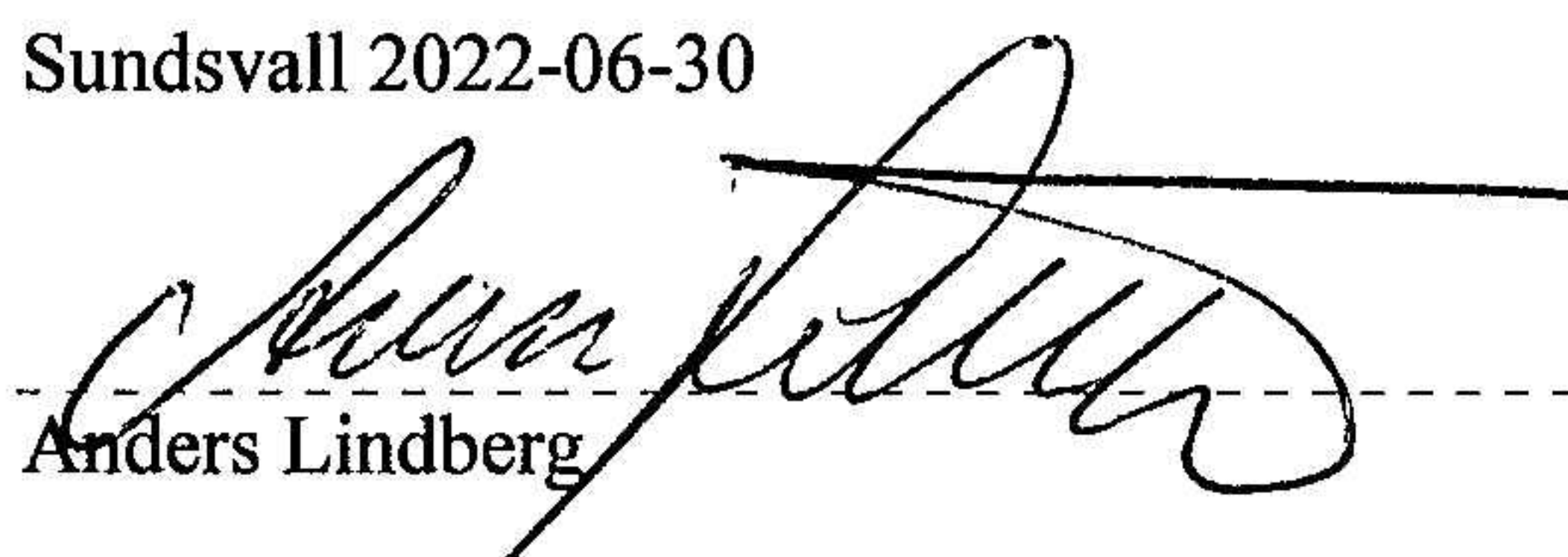
Org.nr. 556989-1350

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hovden Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2022-06-30



Anders Lindberg

ÅRSREDOVISNING

för

Hovden Fastigheter AB

Org.nr. 556989-1350

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Hovden Fastigheter AB

Org.nr. 556989-1350

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, arbeta med fastighetsförvaltning, fastighetsservice och tekniska installationer, äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sundsvaall.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 134 119	2 122 091	2 035 992	1 975 687
Resultat efter finansiella poster	673 663	685 373	525 710	472 424
Soliditet (%)	23,70	19,81	15,26	10,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	902 304	402 719	1 355 023
Balanseras i ny räkning		402 719	-402 719	0
Årets resultat			448 833	448 833
Belopp vid årets utgång	50 000	1 305 023	448 833	1 803 856

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 305 023
Årets resultat	448 833
	<u>1 753 856</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 753 856
	<u>1 753 856</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hovden Fastigheter AB

Org.nr. 556989-1350

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 134 119	2 122 091
Övriga rörelseintäkter		45 965	-5
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 180 084</u>	<u>2 122 086</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 113 556	-1 055 207
Övriga externa kostnader		-71 916	-44 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 435	-155 636
Summa rörelsekostnader		<u>-1 350 907</u>	<u>-1 255 437</u>
Rörelseresultat		829 177	866 649
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 514	-181 276
Summa finansiella poster		<u>-155 514</u>	<u>-181 276</u>
Resultat efter finansiella poster		673 663	685 373
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-106 100	-172 100
Summa bokslutsdispositioner		<u>-106 100</u>	<u>-172 100</u>
Resultat före skatt		567 563	513 273
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 730	-110 554
Årets resultat		<u>448 833</u>	<u>402 719</u>

2022072738135

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark	2	9 541 226	9 028 211
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	416 680	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 957 906</u>	<u>9 028 211</u>
Summa anläggningstillgångar		9 957 906	9 028 211

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		170 346	68 512
Övriga fordringar		30 593	103 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 435	28 183
Summa kortfristiga fordringar		<u>233 374</u>	<u>200 147</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		155 834	435 141
Summa kassa och bank		<u>155 834</u>	<u>435 141</u>

Summa omsättningstillgångar		389 208	635 288
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 347 114	9 663 499
-------------------------	--	-------------------	------------------

Hovden Fastigheter AB

Org.nr. 556989-1350

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 305 023

902 304

Årets resultat

448 833

402 719

Summa fritt eget kapital

1 753 856

1 305 023

Summa eget kapital

1 803 856

1 355 023

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

817 800

711 700

Summa obeskattade reserver

817 800

711 700

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 093 300

6 140 500

Övriga skulder

1 144 505

1 214 752

Summa långfristiga skulder

7 237 805

7 355 252

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

71 400

71 000

Leverantörsskulder

199 197

173 307

Skatteskulder

36 542

19 958

Övriga skulder

10 514

-47 826

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 000

25 085

Summa kortfristiga skulder

487 653

241 524

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 347 114

9 663 499

2022072738136

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2021-12-31**2020-12-31**

9 973 993

9 487 253

678 450

486 740

10 652 443

9 973 993

-945 782

-790 146

-165 435

-155 636

-1 111 217

-945 782

9 541 226

9 028 211

Taxeringsvärden

Mark

2 063 000

1 827 000

Byggnader

7 106 000

6 524 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2021-12-31**2020-12-31**

416 680

0

416 680

0

416 680

0

Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år
Förfaller senare än 5 år

2021-12-31**2020-12-31**

1 430 105

1 498 752

5 807 500

5 856 500

7 237 605

7 355 252

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

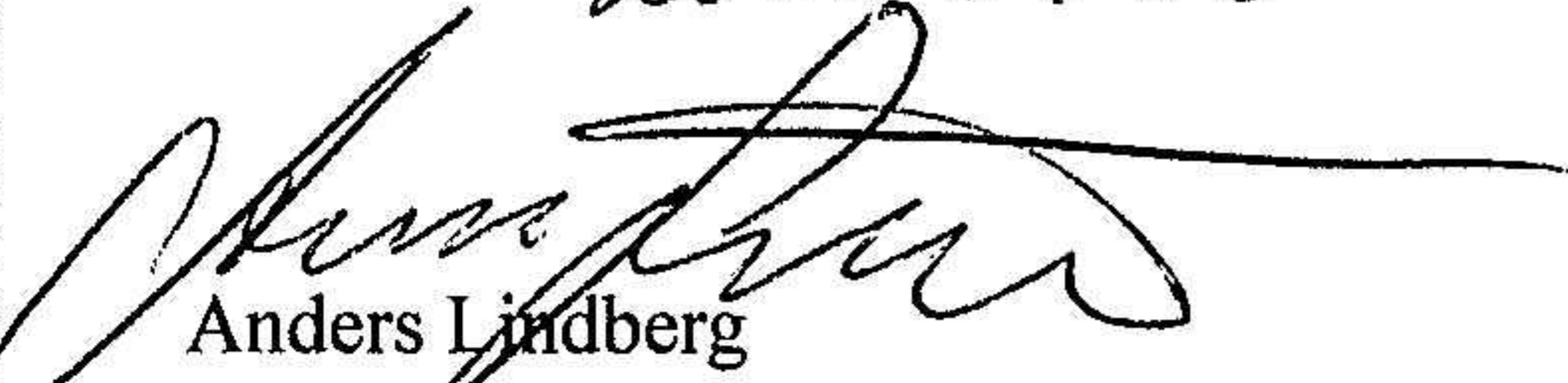
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2022072738137

Sundsvall 2022-06-30



Anders Lindberg
Styrelseledamot
2022-06-30