

**Årsredovisning**  
för  
**Whass Fastigheter AB**  
559424-5689

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Whass, Styrelseledamot  
2025-05-26

Styrelsen för Whass Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar i andra bolag.

Företaget är moderbolag till:

Whass Fastighet Teglet AB	org.nr 559256-4115
Whass Fastighet Ankarstocken AB	org.nr 559220-0884
Whass Fastighet Krokek AB	org.nr 559328-1800
FRV Förvaltning AB	org.nr 559438-8624

Företaget har sitt säte i NORRKÖPING.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	244
Resultat efter finansiella poster	2 237	2 203
Soliditet (%)	27,7	14,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		2 202 610	<b>2 227 610</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 202 610	-2 202 610	<b>0</b>
Årets resultat			2 236 730	<b>2 236 730</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 202 610</b>	<b>2 236 730</b>	<b>4 464 340</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 202 610
årets vinst	2 236 730
	<b>4 439 340</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 439 340
	<b>4 439 340</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-03-02  
-2023-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

243 814

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-1**

**243 814**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 488

-253 464

**Summa rörelsekostnader**

**-38 488**

**-253 464**

**Rörelseresultat**

**-38 489**

**-9 650**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 274 948

2 212 260

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

271

0

**Summa finansiella poster**

**2 275 219**

**2 212 260**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 236 730**

**2 202 610**

**Resultat före skatt**

**2 236 730**

**2 202 610**

**Årets resultat**

**2 236 730**

**2 202 610**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

4 613 458

3 460 140

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 613 458**

**3 460 140**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 613 458**

**3 460 140**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6 439 335

12 197 367

Övriga fordringar

5 000 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

243 814

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 439 335**

**12 441 181**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

66 194

41 862

**Summa kassa och bank**

**66 194**

**41 862**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 505 529**

**12 483 043**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 118 987**

**15 943 183**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 202 610

0

Årets resultat

2 236 730

2 202 610

**Summa fritt eget kapital**

**4 439 340**

**2 202 610**

**Summa eget kapital**

**4 464 340**

**2 227 610**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

49 788

Skulder till koncernföretag

7 215 544

8 515 544

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 439 103

5 139 103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

11 138

**Summa kortfristiga skulder**

**11 654 647**

**13 715 573**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 118 987**

**15 943 183**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 460 140	
Inköp	1 153 318	7 885 140
Försäljningar		-4 425 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 613 458</b>	<b>3 460 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 613 458</b>	<b>3 460 140</b>

Norrköping 2025-04-16

*Anders Whass*  
Anders Whass

*Peter Whass*  
Peter Whass