

# Årsredovisning

för

## Bäckseda Fastighets AB

559321-8703

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Danielsson, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för Bäckseda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel med fastigheter, jämte uppförande av byggnader på inköpta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under föregående år förvärvat en fastighet. Under året har rivning av byggnader skett. Tidigare planerad nybyggnation på fastigheten har skjutits på framtiden.

Bolagets egna kapital understiger dess aktiekapital i sin helhet. Bolaget har inte upprättat kontrollbalansräkning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	5 000	-2 842	<b>27 158</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 842	2 842	<b>0</b>
Årets resultat			-256 115	<b>-256 115</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 158</b>	<b>-256 115</b>	<b>-228 957</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 158
årets förlust	-256 115
	<b>-253 957</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-253 957
	<b>-253 957</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-06-09  
-2021-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning

230 036

1 261 049

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**230 036**

**1 261 049**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-317 878

-1 199 948

Övriga externa kostnader

-39 115

-4 002

**Summa rörelsekostnader**

**-356 993**

**-1 203 950**

**Rörelseresultat**

**-126 957**

**57 099**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-129 157

-59 941

**Summa finansiella poster**

**-129 157**

**-59 941**

**Resultat efter finansiella poster**

**-256 115**

**-2 842**

**Resultat före skatt**

**-256 115**

**-2 842**

**Årets resultat**

**-256 115**

**-2 842**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varor under tillverkning		1 491 085	1 261 049
<b>Summa varulager</b>		<b>1 491 085</b>	<b>1 261 049</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	315
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>315</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 698	3 665 794
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 698</b>	<b>3 665 794</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 524 783</b>	<b>4 927 158</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 524 783</b>	<b>4 927 158</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 158	5 000
Årets resultat		-256 115	-2 842
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-253 957</b>	<b>2 158</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-228 957</b>	<b>27 158</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 736 668	4 900 000
Skatteskulder		7 072	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 753 740</b>	<b>4 900 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 524 783</b>	<b>4 927 158</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Vetlanda 2023-06-15

*Martin Danielsson*  
Martin Danielsson