

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sveriges Residens Forum AB

Org.nr. 559302-8276

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Tim Olsen, Styrelseledamot

2023-07-19

Styrelsen för Sveriges Residens Forum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva fastigheter eller tomträtter till tomter i syfte att på dessa uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande affärslägenheter och kollektiva anordningar ävensom att handha liknande byggnads- och förvaltningsuppdrag. Det sålunda angivna föremålet för bolagets verksamhet skall inte utgöra hinder för bolaget att avyttra fastigheter och tomträtter. Verksamheten skall bedrivas mediakttagande av affärsmässiga principer och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte aktivt bedrivit verksamhet under räkenskapsåret.

### Koncernförhållande

Bolagets ägs till 50,40% av moderbolaget Forum Development SIA med reg nr 40003367303 som har sitt säte i Jelgava, Latvia.

Bolaget ägs till 49,60% av Sveriges Bostäder Stockholm AB med org nr 559272-3588 som har sitt säte i Stockholm, Sverige.

## Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 893	-8 230
Balansomslutning	60 378	74 100
Soliditet (%)	39,42	44,12

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	15 923	-8 230	32 693
Balanseras i ny räkning	0	-8 230	8 230	0
Årets resultat	0	0	-8 893	-8 893
Belopp vid årets utgång	25 000	7 693	-8 893	23 800

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>7 693</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-8 893</b>
<b>Summa</b>	<b>-1 200</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-1 200</b>
<b>Summa</b>	<b>-1 200</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-02-18 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 184	794
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>1 184</b>	<b>794</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 378	-8 458
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-9 378</b>	<b>-8 458</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 194</b>	<b>-7 664</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-699	-566
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-699</b>	<b>-566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 893</b>	<b>-8 230</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 893</b>	<b>-8 230</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 893</b>	<b>-8 230</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	60 378	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 378</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 378</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	8 300
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	0	59 194
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>67 494</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	6 606
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>6 606</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>74 100</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>60 378</b>	<b>74 100</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 693	15 923
Årets resultat		-8 893	-8 230
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 200</b>	<b>7 693</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 800</b>	<b>32 693</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		33 769	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 769</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	41 407
Övriga skulder		2 809	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 809</b>	<b>41 407</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>60 378</b>	<b>74 100</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkning

## 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tillkommande fordringar	60 378	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 378</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>60 378</b>	<b>0</b>

## 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>8 300</b>	<b>0</b>
Tillkommande fordringar	0	8 300
Reglerade fordringar	-8 300	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 300</b>

## 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>59 194</b>	<b>0</b>
Tillkommande fordringar	0	59 194
Reglerade fordringar	-59 194	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>59 194</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>59 194</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Tim Olsen*

Tim Olsen

**2023-07-17**

**Styrelseledamot**