

ÅRSREDOVISNING

för

Gothemhammar AB

Org.nr. 556290-3905

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michael Brandt, Styrelseledamot
2023-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	123 232
Resultat efter finansiella poster	-1 509 075	44 874 383	-935 435	496 632
Soliditet (%)	99,16	99,6	98,23	99,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	950 000	190 000	59 002 683	44 778 684	104 921 367
Utdelning			-5 000 000	0	-5 000 000
Balanseras i ny räkning			44 778 684	-44 778 684	0
Årets resultat				-1 525 770	-1 525 770
Belopp vid årets utgång	<u>950 000</u>	<u>190 000</u>	<u>98 781 367</u>	<u>-1 525 770</u>	<u>98 395 597</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	98 781 366
Efterutdelning lämnad 2023-01-10	-1 500 000
Årets resultat	<u>-1 525 770</u>
	95 755 596

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>95 755 596</u>
	95 755 596

Gothemhammar AB

Org.nr. 556290-3905

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Resultatandel KB		0	1 033 711
Övriga rörelseintäkter		0	34 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>1 068 061</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-40 756	-132 021
Övriga externa kostnader		-1 186 021	-2 478 334
Personalkostnader	2	<u>-657 822</u>	<u>-613 936</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 884 599</u>	<u>-3 224 291</u>
Rörelseresultat		-1 884 599	-2 156 230
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	46 590 020
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 117 722	440 645
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-740 969	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 229</u>	<u>-52</u>
Summa finansiella poster		<u>375 524</u>	<u>47 030 613</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 509 075	44 874 383
Resultat före skatt		-1 509 075	44 874 383
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-95 699
Övriga skatter		-16 695	0
Årets resultat		<u>-1 525 770</u>	<u>44 778 684</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar		148 500	148 500
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>148 500</u>	<u>148 500</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	27 699 484	27 699 484
Fordringar hos koncernföretag	4	35 933 105	35 577 332
Andra långfristiga fordringar	5	22 326 359	17 378 273
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>85 958 948</u>	<u>80 655 089</u>
Summa anläggningstillgångar		86 107 448	80 803 589
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 069 790	3 174 010
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 069 790</u>	<u>3 174 010</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 375 144	4 383 790
Summa kortfristiga placeringar		<u>2 375 144</u>	<u>4 383 790</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 676 584	16 975 625
Summa kassa och bank		<u>6 676 584</u>	<u>16 975 625</u>
Summa omsättningstillgångar		13 121 518	24 533 425
SUMMA TILLGÅNGAR		99 228 966	105 337 014

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		950 000	950 000
Reservfond		190 000	190 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 140 000</u>	<u>1 140 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		98 781 366	59 002 683
Årets resultat		-1 525 770	44 778 684
Summa fritt eget kapital		<u>97 255 596</u>	<u>103 781 367</u>
Summa eget kapital		98 395 596	104 921 367
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		96 556	52 249
Skatteskulder		7 340	187 324
Övriga skulder		70 166	108 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		659 308	67 426
Summa kortfristiga skulder		<u>833 370</u>	<u>415 647</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 228 966	105 337 014

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar avser konst som inte är föremål för avskrivning.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Skat AB		100	26 346 884
	556852-4713	Stockholm	100%	26 346 884
	Lilla Alby Fastighets AB		100	1 250 000
	559073-9255	Stockholm	100%	1 250 000
	Bobbie SAS			102 600
		Antibes Frankrike	100%	102 600
			<u>27 699 484</u>	<u>27 699 484</u>
	Ingående anskaffningsvärden		27 699 484	44 379 496
	Försäljningar		0	-16 680 012
	Utgående anskaffningsvärden		<u>27 699 484</u>	<u>27 699 484</u>
	Redovisat värde		27 699 484	27 699 484
Not 4	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		35 577 332	16 927 788
	Årets lämnade lån		355 773	18 649 544
	Utgående anskaffningsvärden		<u>35 933 105</u>	<u>35 577 332</u>
	Redovisat värde		35 933 105	35 577 332
Not 5	Andra långfristiga fordringar		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		17 378 273	0
	Årets lämnade lån		4 948 086	17 378 273
	Utgående anskaffningsvärden		<u>22 326 359</u>	<u>17 378 273</u>
	Redovisat värde		22 326 359	17 378 273

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar		600 000	600 000

Gothemhammar AB

Org.nr. 556290-3905

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgen för dotterbolag	<u>75 575 000</u>	<u>75 575 000</u>
		75 575 000	75 575 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Rolf Sohlman
Rolf Sohlman

Michael Brandt
Michael Brandt

Krusbeth Kristensson
Krusbeth Kristensson

2023-06-26

2023-06-26

2023-06-26

Håkan Carlberg
Håkan Carlberg

Malin Möller
Malin Möller

Måns Sohlman
Måns Sohlman

2023-06-26

2023-06-26

2023-06-26

Mia Sohlman
Mia Sohlman

2023-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023.

Peter van Lienden
Peter van Lienden
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gothemhammar AB, org.nr 556290-3905

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gothemhammar AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gothemhammar ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gothemhammar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gothemhammar AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gothemhammar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-26

Peter van Lienden

Peter van Lienden

Auktoriserad revisor