

Årsredovisning

Koncepthus Invest Asknäs AB

559033-3554

Styrelsen för Koncepthus Invest Asknäs AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

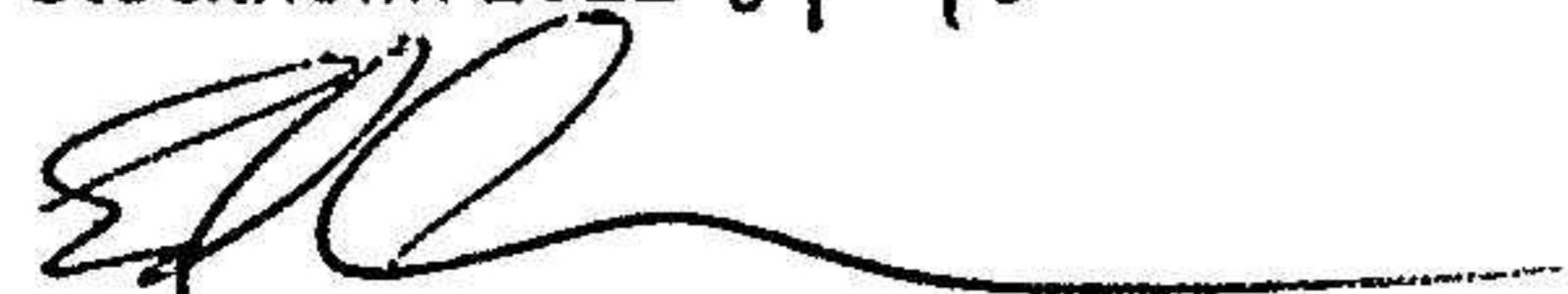
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Koncepthus Invest Asknäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-07-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-15



Erik Månsson

Årsredovisning

Koncepthus Invest Asknäs AB

559033-3554

Styrelsen för Koncepthus Invest Asknäs AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska finansiera och investera direkt eller indirekt i bolag rörande fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2104-2203	2004-2103	1904-2003	1804-1903
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-835 388	-817 833	-785 802	-798 129
Soliditet %	5	8	11	10
Balansomslutning	22 401 547	21 956 430	21 786 424	20 204 906

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 052 325	379 999	-667 117	1 815 207
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-667 117	667 117	0
Årets resultat				-663 298	-663 298
Belopp vid årets utgång	50 000	2 052 325	-287 118	-663 298	1 151 909

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-287 118
Årets resultat	-663 298
<i>Summa</i>	<i>-950 416</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-950 416
<i>Summa</i>	<i>-950 416</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-04-01 2022-03-31	2020-04-01 2021-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	-	-
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-26 237	-29 794
Summa rörelsekostnader	-26 237	-29 794
Rörelseresultat	-26 237	-29 794
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	134 264	122 084
Räntekostnader och liknande resultatposter	-943 415	-910 123
Summa finansiella poster	-809 151	-788 039
Resultat efter finansiella poster	-835 388	-817 833
Resultat före skatt	-835 388	-817 833
Skatter		
Uppskjuten skatt	172 090	150 716
Årets resultat	-663 298	-667 117

2022092904575

BALANSRÄKNING

1

2022-03-31

2021-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	18 716 500	18 716 500
Fordringar hos koncernföretag	3	2 748 029	2 488 445
Uppskjuten skattefordran	4	797 826	625 736
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>22 262 355</i>	<i>21 830 681</i>

Summa anläggningstillgångar

22 262 355

21 830 681

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		134 264	122 084
Övriga fordringar		19	19
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>134 283</i>	<i>122 103</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		4 909	3 646
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 909</i>	<i>3 646</i>

Summa omsättningstillgångar

139 192

125 749

SUMMA TILLGÅNGAR

22 401 547

21 956 430

2022092904576

	2022-03-31	2021-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	2 052 325	2 052 325
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 102 325</i>	<i>2 102 325</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-287 118	379 999
Årets resultat	-663 298	-667 117
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-950 416</i>	<i>-287 118</i>
Summa eget kapital	1 151 909	1 815 207
Långfristiga skulder		
	5	
Skulder till koncernföretag	11 698 091	10 985 468
Övriga skulder	7 250 000	7 250 000
Summa långfristiga skulder	18 948 091	18 235 468
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	580 915	547 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 720 632	1 358 132
Summa kortfristiga skulder	2 301 547	1 905 755
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 401 547	21 956 430

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not			2022-03-31	2021-03-31
2	Andelar i koncernföretag			
	Ingående anskaffningsvärden		16 664 175	16 664 175
	Utgående anskaffningsvärden		16 664 175	16 664 175
	Ingående uppskrivningar		2 052 325	2 052 325
	Utgående uppskrivningar		2 052 325	2 052 325
	Redovisat värde		18 716 500	18 716 500
	Dotterföretag	Org.nr	Säte	
	Asknäs 1:331 AB	559107-4934	Stockholm	
	Antal andelar		500	500
	Eget kapital		4 187 655	4 185 625
	Årets resultat		2 030	-13 081
	Kapitalandel		100	100
	Rösträttsandel		100	100
	Redovisat värde		18 716 500	18 716 500
3	Fordringar hos koncernföretag			
	Ingående anskaffningsvärden		2 488 445	2 471 445
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
	Årets lämnade lån		259 584	17 000
	Utgående anskaffningsvärden		2 748 029	2 488 445
	Redovisat värde		2 748 029	2 488 445
4	Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag			
	Ingående uppskjuten skattefordran		625 736	475 020
	Förändring uppskjuten skattefordran		172 090	150 716
	Utgående uppskjuten skattefordran		797 826	625 736
5	Långfristiga skulder			
	<i>Övriga skulder</i>			
	Förfaller mellan 2 och 5 år		7 250 000	7 250 000
	<i>Skulder till koncernföretag</i>			
	Förfaller mellan 2 och 5 år		11 698 091	10 985 468

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-

Erik Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

2022092904581



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.07.2022 12:23
SENT BY OWNER:
Denise Lundh • 15.07.2022 10:43
DOCUMENT ID:
Sk_p0iAj5
ENVELOPE ID:
HJw60j0o5-Sk_p0iAj5

DOCUMENT NAME:
ÅR Koncepthus Invest Asknäs AB 20220331.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed	15.07.2022 12:16	eID	Swedish BankID (DOB: 27/06/1975)
	Authenticated	15.07.2022 12:15	Low	IP: 94.234.107.94
2. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	15.07.2022 12:23	eID	Swedish BankID (DOB: 29/07/1976)
	Authenticated	15.07.2022 12:22	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Konceptus Invest Asknäs AB
Org.nr. 559033-3554

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Konceptus Invest Asknäs AB för räkenskapsåret 2021-04-01 -- 2022-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konceptus Invest Asknäs ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Konceptus Invest Asknäs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Konceptus Invest Asknäs AB för räkenskapsåret 2021-04-01 -- 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Konceptus Invest Asknäs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

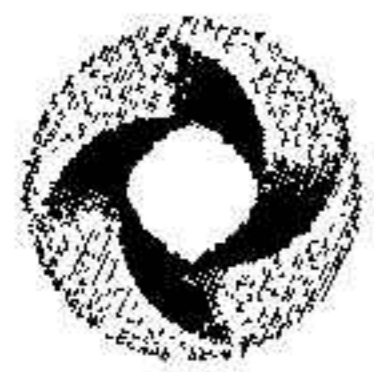
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



2022092904583

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nyköping den 2022

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

2022092904584



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.07.2022 12:30
SENT BY OWNER:
Denise Lundh · 15.07.2022 11:51
DOCUMENT ID:
HkAi_hCs5
ENVELOPE ID:
BJ6j_3Aoc-HkAi_hCs5

DOCUMENT NAME:
RB Koncepthus Invest Asknäs AB 2022-03-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	15.07.2022 12:30 15.07.2022 12:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/07/1976) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed