

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 -- 2022-12-31

för

Nils Krohns Fastigheter AB

556153-4263

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örkelljunga 2023-06-30



Ingrid Sandström

ank=20230704;2023070503520

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 -- 2022-12-31

för

Nils Krohns Fastigheter AB

556153-4263

ÅRSREDOVISNING

för

NILS KROHNS FASTIGHETER AB

Org. nr 556153-4263

Härmed får styrelsen för Nils Krohns Fastigheter AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Bolaget bildades 1971 och har bedrivit svetsningsverkstad ända fram till 2014. Den 1 januari 2014 överläts verksamheten till det nybildade helägda dotterbolaget Krohns Svetsningsverkstad AB. Från och med 2014 bedriver Nils Krohns Fastigheter AB enbart fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Örskelljunga.

Flerårsöversikt

(tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 777	1 774	1 766	1 782
Resultat efter finansnetto	1 251	551	1 393	924
Soliditet, %	50	53	47	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	40 000	2 925 323	423 244
Vinstdisposition:				
Utdelning			- 900 000	
Balanseras i ny räkning			423 244	- 423 244
Årets resultat				1 205 267
Belopp vid årets utgång	120 000	40 000	2 448 567	1 205 267

Resultatdisposition

Medel att disponera:	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Balanserat resultat	2 448 567	2 925 323
Årets resultat	<u>1 205 267</u>	<u>423 244</u>
	<u>3 653 834</u>	<u>3 348 567</u>
Förslag till disposition:		
Utdelning	1 200 000	900 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 453 834</u>	<u>2 448 567</u>
	<u>3 653 834</u>	<u>3 348 567</u>

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultatet av verksamheten samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av nedanstående resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING för

Not

2022

2021

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 777 405

1 774 006

Övriga rörelseintäkter

80 059

=

1 857 464

1 774 006

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 125 062

- 950 773

Personalkostnader

2

-

-

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar 3,4

- 384 118

- 385 842

-1 509 180

-1 336 615

Rörelseresultat

348 284

437 391

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 000 000

200 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

81

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

- 97 476

- 86 179

902 605

113 821

Resultat efter finansiella poster

1 250 889

551 212

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

11 000

- 78 000

Förändring av överavskrivningar

- 1 322

8 610

9 678

- 69 390

Resultat före skatt

1 260 567

481 822

Skatt på årets resultat

- 55 300

- 58 578

ÅRETS RESULTAT

1 205 267

423 244

Me

20230704;2023070503522

BALANSRÄKNING per

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 236 299

4 563 261

Inventarier, verktyg och installationer

4

129 632

108 788

Pågående nyanläggning och förskott

avseende materiella anläggningstillgångar

5

100 000

-

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

300 000

300 000

4 765 931

4 972 049

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 625

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

480 364

248 536

Kassa och bank

2 941 629

2 006 387

3 424 618

2 254 923

SUMMA TILLGÅNGAR

8 190 549

7 226 972

Me

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		40 000	40 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 448 567	2 925 323
Årets resultat		1 205 267	423 244
		3 813 834	3 508 567
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		383 000	394 000
Akkumulerade överavskrivningar	4	39 672	38 350
		422 672	432 350
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	2 112 908	2 308 916
		2 112 908	2 308 916
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		196 008	196 008
Leverantörsskulder		29 292	89 382
Skatteskulder		-	635
Övriga skulder		1 551 810	629 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 025	61 558
		1 841 135	977 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 190 549</u>	<u>7 226 972</u>

My

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Koncernuppgifter

Bolaget är från och med december 2013 moderbolag till Krohns Svetsningsverkstad AB, 556951-5108. Då moderbolaget och koncernen är s k mindre företag upprättas i enlighet med ÅRL 7:3 ingen koncernredovisning.

Varken inköp eller försäljning har skett inom koncernen.

Not 2 Personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	9 072 102	9 072 102
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	=	=
Utgående anskaffningsvärden	9 072 102	9 072 102
Ingående avskrivningar	-4 508 841	-4 180 341
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	<u>- 326 962</u>	<u>- 328 500</u>
Utgående avskrivningar	-4 835 803	-4 508 841
Redovisat värde	<u>4 236 299</u>	<u>4 563 261</u>

Th

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 282 111	5 282 111
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	<u>78 000</u>	=
	5 360 111	5 282 111
Ingående avskrivningar	-5 173 323	-5 115 981
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	<u>- 57 156</u>	<u>- 57 342</u>
Utgående avskrivningar	-5 230 479	-5 173 323
Redovisat värde	<u>129 632</u>	<u>108 788</u>
Akkumulerade överavskrivningar	- 38 350	- 46 960
Årets förändring av överavskrivningar	<u>- 1 322</u>	<u>8 610</u>
	<u>- 39 672</u>	<u>- 38 350</u>

Not 5 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	<u>100 000</u>	=
Utgående anskaffningsvärden	100 000	-
Redovisat värde	<u>100 000</u>	=

Not 6 Andelar i koncernföretag:

Företag	Resultat Eget kapital	Org.nr Säte	Kapitalandel % Röstandel %	Antal andelar	Bokf värde
Krohns Svetsnings- verkstad AB	1 938 tkr 3 899 tkr	556951-5108 Örkelljunga	100 % 100 %	3 000	300 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut


Av bolagets skulder till kreditinstitut förfaller 1 328 876 kronor till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

JK

Not 8 Ställda säkerheter	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>

Not 9 Eventualförpliktelser	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Borgensförbindelse	<u>1 030 000</u>	<u>1 210 000</u>
	<u>1 030 000</u>	<u>1 210 000</u>

Örkelljunga 2023-06-21



Ingrid Sandström
Styrelseordförande



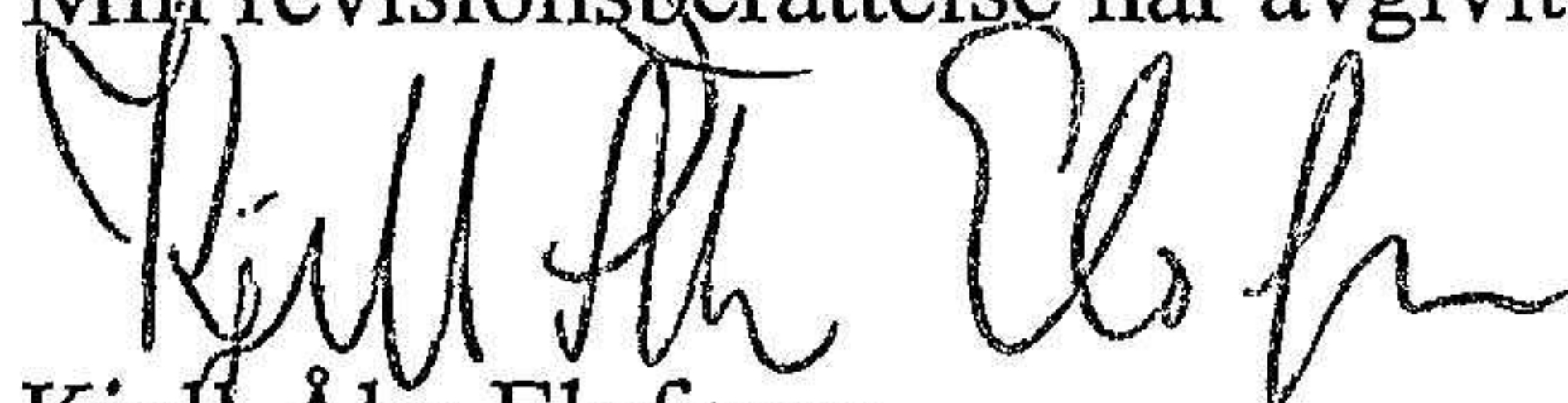
Jörgen Krohn


Ingemar Krohn

Min revisionsberättelse har avgivits den

30 / 6

2023.



Kjell-Åke Elofsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nils Krohns Fastigheter AB
Org.nr 556153-4263

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nils Krohns Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nils Krohns Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nils Krohns Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nils Krohns Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nils Krohns Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örkelljunga den 30 juni 2023



Kjell-Åke Elofsson
Godkänd revisor